

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №7 (7/1, 7/2, 7/3)

№ 56-000211

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460060
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Салмышская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)263-97-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.upsk56@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.upsk56.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Скворцова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УПСК Жилстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5609073269
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095658018279
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скворцова
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 5/1, жилой дом 5/2, жилой дом 5/3, жилой дом 5/4, жилой дом 5/5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-323-2014, 56-301000-324-2014, 56-301000-325-2014, 56-301000-326-2014, 56-301000-327-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 6/4, жилой дом 6/5, жилой дом 6/6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-514-2015, 56-301000-515-2015, 56-301000-516-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г.Оренбурге. жилой дом 19/1, жилой дом 19/2, жилой дом 19/3, жилой дом 19/4, жилой дом 19/5, жилой дом 19/6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000 -046-2015, 56-301000 -047-2015, 56-301000 -048-2015, 56-301000 -049-2015, 56-301000 -050-2015, 56-301000 -051-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом 4/1, жилой дом 4/2, жилой дом 4/3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Дубки"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-473-2015, 56-301000-474-2015, 56-301000-475-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом 5/1, жилой дом 5/2, жилой дом 5/3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Дубки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-470-2015, 56-301000-471-2015, 56-301000-472-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге. Жилой дом 6/1, жилой дом 6/2, жилой дом 6/3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-511-2015, 56-301000-512-2015, 56-301000-513-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 7/1, жилой дом 7/2, жилой дом 7/3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-025-2016, 56-301000-026-2016, 56-301000-027-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 7/4, жилой дом 7/5, жилой дом 7/6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-028-2016, 56-301000-029-2016, 56-301000-030-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №20(20/6, 20/7, 20/8). Жилой дом 20/6. Жилой дом 20/7. Жилой дом 20/8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-475-2017, 56-301000-555-2016, 56-301000-556-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге. Жилые дома №20(20/9, 20/10). Жилой дом № 20/9. Жилой дом № 20/10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-557-2016, 56-301000-558-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №21(21/1, 21/2, 21/3)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Альянс строителей Оренбуржья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2119.01-2014-5609073269-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.11.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 857 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67 476 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:</p> <p>а) Награды, поощрения и дипломы ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» («УПСК Жилстрой» до переименования) • XII Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2015г.» / Оренбург 2015 • Областной конкурс «Лидер строительного комплекса Оренбуржья-2015г. Диплом 2 степени в номинации «Лучшая строительно-монтажная организация» /Оренбург 2015г. • XVI Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2016г.» / Оренбург 2016г. • Памятный знак генеральному директору Скворцовой В.В. «Лучший топ - менеджер строительного комплекса Оренбуржья-2016г.»/ Решение Жюри конкурса от 12.08.2016г. /Оренбург 2016г. • Почетная грамота генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» за значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ/ Ассоциация Национального объединения строителей. Решение Совета № 7 от 21.07.2015, Президент Н.Г. Куткин / Москва 2016г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья-2016». Диплом генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. - победителю среди руководителей малых и средних строительных компаний в номинации «Строительство»/ Оренбург 2017г. • Благодарственное письмо генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. за активное участие в акции «Соберем ребенка в школу по итогам 2014 года» / Глава администрации г.Оренбурга Арапов Е.С./ Оренбург 2015г. • Благодарственное письмо генеральному директору Скворцовой В.В. за большую подготовительную работу и активное участие в проведении новогодних мероприятий Южного округа / Глава Южного округа Журавлев В.П. Оренбург 2015г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья-2017». Диплом лауреата генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. б) ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» («УПСК Жилстрой» до переименования) включено в Областной реестр надежных поставщиков по результатам рейтинга надежности (свидетельство №0129-РНП/18 действительно до 01.06.2019 г.)</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Южный
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 7(7/1, 7/2, 7/3)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №7 (7/1, 7/2, 7/3). Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16162,00 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных объемных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11952,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 793,24 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12745,84 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОренбургТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5609028555
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро «Город»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612086317
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.02.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0029-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ОКБ-1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза Проектов
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610136700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Дубки»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-455-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/09-603
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0238001:5025
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 170 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевые автостоянки предусмотрены вдоль проездов со стороны главного фасада и внутри двора. Общее планируемое количество автостоянок 84 машино-мест (размером 3м x 6м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство предусмотрено, в том числе площадка для игр детей и площадка для занятий физкультурой. На площадке для игр детей планируется размещение детского спортивного и игрового комплексов, песочниц, домика-беседки, горки, домика-лабиринта, качалки на пружине, карусели с рулем, паровозика с горкой, качелей и лиан. На площадке для занятия физкультурой планируется размещение детского спортивного комплекса, комплекса из турников, скамеек для пресса, шведской стенки, каната и гимнастических колец, сетки пирамиды, тренажеров, теневого навеса, тройного каскада турников и брусьев двойных. На внутридворовой территории предусмотрено размещение урн и скамеек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для хозяйственных целей (для размещения мусорных контейнеров) расположена рядом с внутридворовым проездом

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию, а затем до лифта и на жилые этажи. Для подъема с тротуара на уровень первого этажа предусмотрены пандусы и стилобат
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение внутривортовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильники наружного освещения устанавливаются также на дворе фасадом над входом в каждый подъезд. Технические условия на электроснабжение Серия 1 № 00000006298 от 11.10.2017 г. сроком действия до 11.10.2022 г. выданы Центральным ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (ПАО «МРСК Волги») Центральный ПО филиал ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Серия 1 № 00000006298
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 883 617,28 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3073-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3073-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Оренбург» Филиал в г.Оренбурге (Оренбургмежрайгаз)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610010369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57/2-30а
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Оренбург»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610010369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №(08)02-208s/000651-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 484,38 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 176
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	2	3	4	5	6
1	Квартира	2	1	79.64	3
2	Квартира	2	1	55.64	2
3	Квартира	2	1	56.73	2
4	Квартира	2	1	79.64	3
5	Квартира	3	1	79.64	3
6	Квартира	3	1	55.64	2
7	Квартира	3	1	56.73	2
8	Квартира	3	1	79.64	3
9	Квартира	4	1	79.64	3
10	Квартира	4	1	55.64	2
11	Квартира	4	1	56.73	2
12	Квартира	4	1	79.64	3
13	Квартира	5	1	79.64	3
14	Квартира	5	1	55.64	2
15	Квартира	5	1	56.73	2
16	Квартира	5	1	79.64	3
17	Квартира	6	1	79.64	3
18	Квартира	6	1	55.64	2
19	Квартира	6	1	56.73	2
20	Квартира	6	1	79.64	3
21	Квартира	7	1	79.64	3

22	Кварт ира	7	1	55.64	2
23	Кварт ира	7	1	56.73	2
24	Кварт ира	7	1	79.64	3
25	Кварт ира	8	1	79.64	3
26	Кварт ира	8	1	55.64	2
27	Кварт ира	8	1	56.73	2
28	Кварт ира	8	1	79.64	3
29	Кварт ира	9	1	79.64	3
30	Кварт ира	9	1	55.64	2
31	Кварт ира	9	1	56.73	2
32	Кварт ира	9	1	79.64	3
33	Кварт ира	10	1	79.64	3
34	Кварт ира	10	1	55.64	2
35	Кварт ира	10	1	56.73	2
36	Кварт ира	10	1	79.64	3
37	Кварт ира	11	1	79.64	3
38	Кварт ира	11	1	55.64	2
39	Кварт ира	11	1	56.73	2
40	Кварт ира	11	1	79.64	3
41	Кварт ира	12	1	79.64	3
42	Кварт ира	12	1	55.64	2
43	Кварт ира	12	1	56.73	2
44	Кварт ира	12	1	79.64	3
45	Кварт ира	13	1	79.64	3
46	Кварт ира	13	1	55.64	2
47	Кварт ира	13	1	56.73	2
48	Кварт ира	13	1	79.64	3
49	Кварт ира	14	1	79.64	3
50	Кварт ира	14	1	55.64	2
51	Кварт ира	14	1	56.73	2
52	Кварт ира	14	1	79.64	3
53	Кварт ира	15	1	79.64	3
54	Кварт ира	15	1	55.64	2
55	Кварт ира	15	1	56.73	2
56	Кварт ира	15	1	79.64	3
57	Кварт ира	16	1	79.64	3
58	Кварт ира	16	1	55.64	2
59	Кварт ира	16	1	56.73	2
60	Кварт ира	16	1	79.64	3

61	Кварт ира	17	1	79.64	3
62	Кварт ира	17	1	55.64	2
63	Кварт ира	17	1	56.73	2
64	Кварт ира	17	1	79.64	3
65	Кварт ира	2	2	79.64	3
66	Кварт ира	2	2	55.64	2
67	Кварт ира	2	2	56.73	2
68	Кварт ира	2	2	79.64	3
69	Кварт ира	3	2	79.64	3
70	Кварт ира	3	2	55.64	2
71	Кварт ира	3	2	56.73	2
72	Кварт ира	3	2	79.64	3
73	Кварт ира	4	2	79.64	3
74	Кварт ира	4	2	55.64	2
75	Кварт ира	4	2	56.73	2
76	Кварт ира	4	2	79.64	3
77	Кварт ира	5	2	79.64	3
78	Кварт ира	5	2	55.64	2
79	Кварт ира	5	2	56.73	2
80	Кварт ира	5	2	79.64	3
81	Кварт ира	6	2	79.64	3
82	Кварт ира	6	2	55.64	2
83	Кварт ира	6	2	56.73	2
84	Кварт ира	6	2	79.64	3
85	Кварт ира	7	2	79.64	3
86	Кварт ира	7	2	55.64	2
87	Кварт ира	7	2	56.73	2
88	Кварт ира	7	2	79.64	3
89	Кварт ира	8	2	79.64	3
90	Кварт ира	8	2	55.64	2
91	Кварт ира	8	2	56.73	2
92	Кварт ира	8	2	79.64	3
93	Кварт ира	9	2	79.64	3
94	Кварт ира	9	2	55.64	2
95	Кварт ира	9	2	56.73	2
96	Кварт ира	9	2	79.64	3
97	Кварт ира	10	2	79.64	3
98	Кварт ира	10	2	55.64	2
99	Кварт ира	10	2	56.73	2

100	Кварт ира	10	2	79.64	3
101	Кварт ира	11	2	79.64	3
102	Кварт ира	11	2	55.64	2
103	Кварт ира	11	2	56.73	2
104	Кварт ира	11	2	79.64	3
105	Кварт ира	12	2	79.64	3
106	Кварт ира	12	2	55.64	2
107	Кварт ира	12	2	56.73	2
108	Кварт ира	12	2	79.64	3
109	Кварт ира	13	2	79.64	3
110	Кварт ира	13	2	55.64	2
111	Кварт ира	13	2	56.73	2
112	Кварт ира	13	2	79.64	3
113	Кварт ира	14	2	79.64	3
114	Кварт ира	14	2	55.64	2
115	Кварт ира	14	2	56.73	2
116	Кварт ира	14	2	79.64	3
117	Кварт ира	15	2	79.64	3
118	Кварт ира	15	2	55.64	2
119	Кварт ира	15	2	56.73	2
120	Кварт ира	15	2	79.64	3
121	Кварт ира	16	2	79.64	3
122	Кварт ира	16	2	55.64	2
123	Кварт ира	16	2	56.73	2
124	Кварт ира	16	2	79.64	3
125	Кварт ира	17	2	79.64	3
126	Кварт ира	17	2	55.64	2
127	Кварт ира	17	2	56.73	2
128	Кварт ира	17	2	79.64	3
129	Кварт ира	2	3	79.64	3
130	Кварт ира	2	3	55.64	2
131	Кварт ира	2	3	56.73	2
132	Кварт ира	2	3	79.64	3
133	Кварт ира	3	3	79.64	3
134	Кварт ира	3	3	55.64	2
135	Кварт ира	3	3	56.73	2
136	Кварт ира	3	3	79.64	3
137	Кварт ира	4	3	79.64	3
138	Кварт ира	4	3	55.64	2

139	Кварт ира	4	3	56.73	2
140	Кварт ира	4	3	79.64	3
141	Кварт ира	5	3	79.64	3
142	Кварт ира	5	3	55.64	2
143	Кварт ира	5	3	56.73	2
144	Кварт ира	5	3	79.64	3
145	Кварт ира	6	3	79.64	3
146	Кварт ира	6	3	55.64	2
147	Кварт ира	6	3	56.73	2
148	Кварт ира	6	3	79.64	3
149	Кварт ира	7	3	79.64	3
150	Кварт ира	7	3	55.64	2
151	Кварт ира	7	3	56.73	2
152	Кварт ира	7	3	79.64	3
153	Кварт ира	8	3	79.64	3
154	Кварт ира	8	3	55.64	2
155	Кварт ира	8	3	56.73	2
156	Кварт ира	8	3	79.64	3
157	Кварт ира	9	3	79.64	3
158	Кварт ира	9	3	55.64	2
159	Кварт ира	9	3	56.73	2
160	Кварт ира	9	3	79.64	3
161	Кварт ира	10	3	79.64	3
162	Кварт ира	10	3	55.64	2
163	Кварт ира	10	3	56.73	2
164	Кварт ира	10	3	79.64	3
165	Кварт ира	11	3	79.64	3
166	Кварт ира	11	3	55.64	2
167	Кварт ира	11	3	56.73	2
168	Кварт ира	11	3	79.64	3
169	Кварт ира	12	3	79.64	3
170	Кварт ира	12	3	55.64	2
171	Кварт ира	12	3	56.73	2
172	Кварт ира	12	3	79.64	3
173	Кварт ира	13	3	79.64	3
174	Кварт ира	13	3	55.64	2
175	Кварт ира	13	3	56.73	2
176	Кварт ира	13	3	79.64	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	77.43	Тамбур	6.88
					Санузел	2.86
					Лоджия	4.10
					Помещения офиса	63.59
2	Нежилое помещение	1	1	69.96	Тамбур	11.90
					Санузел	3.70
					Помещения офиса	45.25
					Санузел	4.89
					Лоджия	4.22
3	Нежилое помещение	1	1	69.59	Тамбур	11.90
					Санузел	3.70
					Помещение офиса	53.99
4	Нежилое помещение	1	1	54.32	Тамбур	6.88
					Лоджия	4.10
					Помещения офиса	40.48
					Санузел	2.86
5	Нежилое помещение	1	2	77.43	Тамбур	6.88
					Санузел	2.86
					Лоджия	4.10
					Помещения офиса	63.59
6	Нежилое помещение	1	2	69.96	Тамбур	11.90
					Санузел	3.70
					Помещения офиса	45.25
					Санузел	4.89
					Лоджия	4.22
7	Нежилое помещение	1	2	48.93	Тамбур	11.90
					Санузел	3.70
					Помещение офиса	33.33
8	Нежилое помещение	1	2	54.32	Тамбур	6.88
					Лоджия	4.10
					Помещения офиса	40.48
					Санузел	2.86
9	Нежилое помещение	1	3	77.43	Тамбур	6.88
					Санузел	2.86
					Лоджия	4.10

					Помещения офиса	63.59
10	Нежилое помещение	1	3	69.96	Тамбур	11.90
					Санузел	3.70
					Помещения офиса	45.25
					Санузел	4.89
					Лоджия	4.22
11	Нежилое помещение	1	3	69.59	Тамбур	11.90
					Санузел	3.70
					Помещение офиса	53.99
12	Нежилое помещение	1	3	54.32	Тамбур	6.88
					Лоджия	4.10
					Помещения офиса	40.48
					Санузел	2.86

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещения подвала	1 подъезд, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	327.06
2	Тамбур подвала	1 подъезд, подвал	Вход в подвал	2.96
3	Тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж	Вход на незадымляемую лестничную клетку	9.67
4	Тамбур №2	1 подъезд, 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	5.29
5	Тамбур №3	1 подъезд, 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	7.53
6	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Помещение для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	5.66
7	Коммуникационный шкаф для системы отопления	1 подъезд, 1 этаж	Размещение оборудования системы отопления	0.97
8	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	12.73
9	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и эвакуации при пожаре	13.35
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Коридор сквозного прохода	3.7
11	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	11.9
12	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря и набора и слива воды для уборки	3.51
13	Лестница	1 подъезд, 2-17 этажи	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	204

14	Лоджии незадымляемой лестницы	1 подъезд, 2-17 этажи	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	153.28
15	Тамбуры	1 подъезд, 2-17 этажи	Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра	91.2
16	Лифтовые холлы	1 подъезд, 2-17 этажи	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	120.48
17	Коммуникационный шкаф для системы отопления	1 подъезд, 2-17 этажи	Размещение оборудования системы отопления	15.52
18	Коридоры	1 подъезд, 2-17 этажи	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и эвакуации при пожаре	319.68
19	Лестница	1 подъезд, технический чердак	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.66
20	Лоджия незадымляемой лестницы	1 подъезд, технический чердак	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	9.58
21	Машинное помещение лифта	1 подъезд, технический чердак, над лифтовой шахтой	Размещение оборудования и обслуживание лифтов	17.31
22	Помещения технического чердака	1 подъезд, технический чердак	Размещение инженерных коммуникаций и обеспечение естественной вентиляции помещений дома	299.51
23	Лоджии	1 подъезд, технический чердак	Обслуживание технического чердака	23.72
24	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	Размещение ВРУ и другого электрооборудования	10.13
25	Помещения подвала	2 подъезд, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	320.19
26	Тамбур №1	2 подъезд, 1 этаж	Вход на незадымляемую лестничную клетку	9.67
27	Тамбур №2	2 подъезд, 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	5.29
28	Тамбур №3	2 подъезд, 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	7.53
29	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Помещение для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	5.66
30	Коммуникационный шкаф для системы отопления	2 подъезд, 1 этаж	Размещение оборудования системы отопления	0.97
31	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	12.73
32	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и эвакуации при пожаре	13.35
33	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Коридор сквозного прохода	3.7
34	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	11.9
35	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Санузел для помещения консьержа	3.51
36	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Для размещения дежурного персонала и оборудования противопожарной системы	20.19
37	Лестница	2 подъезд, 2-17 этажи	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	204

38	Лоджии незадымляемой лестницы	2 подъезд, 2-17 этажи	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	153.28
39	Тамбуры	2 подъезд, 2-17 этажи	Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра	91.2
40	Лифтовые холлы	2 подъезд, 2-17 этажи	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	120.48
41	Коммуникационный шкаф для системы отопления	2 подъезд, 2-17 этажи	Размещение оборудования системы отопления	15.52
	Коридоры	2 подъезд, 2-17 этажи	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и эвакуации при пожаре	311.68
42	Лестница	2 подъезд, технический чердак	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.66
43	Лоджия незадымляемой лестницы	2 подъезд, технический чердак	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	9.58
44	Машинное помещение лифта	2 подъезд, технический чердак, над лифтовой шахтой	Размещение оборудования и обслуживание лифтов	17.31
45	Помещения технического чердака	2 подъезд, технический чердак	Размещение инженерных коммуникаций и обеспечение естественной вентиляции помещений дома	299.51
46	Лоджии	2 подъезд, технический чердак	Обслуживание технического чердака	23.72
47	Тамбур подвала	3 подъезд, подвал	Вход в подвал	2.96
48	Помещения подвала	3 подъезд, подвал	Размещение инженерных коммуникаций	327.06
49	Тамбур №1	3 подъезд, 1 этаж	Вход на незадымляемую лестничную клетку	9.67
50	Тамбур №2	3 подъезд, 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	5.29
51	Тамбур №3	3 подъезд, 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	7.53
52	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Помещение для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	5.66
53	Коммуникационный шкаф для системы отопления	3 подъезд, 1 этаж	Размещение оборудования системы отопления	0.97
54	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	12.73
55	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и эвакуации при пожаре	13.35
56	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Коридор сквозного прохода	3.7
57	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	11.9
58	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря и набора и слива воды для уборки	3.51
59	Лестница	3 подъезд, 2-13 этажи	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	153
60	Лоджии незадымляемой лестницы	3 подъезд, 2-13 этажи	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	114.96

61	Тамбуры	3 подъезд, 2-13 этажи	Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра	68.4
62	Лифтовые холлы	3 подъезд, 2-13 этажи	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	90.36
63	Коммуникационный шкаф для системы отопления	3 подъезд, 2-13 этажи	Размещение оборудования системы отопления	11.64
64	Коридоры	3 подъезд, 2-13 этажи	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и эвакуации при пожаре	239.76
65	Лестница	3 подъезд, технический чердак	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.66
66	Лоджия незадымляемой лестницы	3 подъезд, технический чердак	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	9.58
67	Машинное помещение лифта	3 подъезд, технический чердак, над лифтовой шахтой	Размещение оборудования и обслуживание лифтов	17.31
68	Помещения технического чердака	3 подъезд, технический чердак	Размещение инженерных коммуникаций и обеспечение естественной вентиляции помещений дома	299.51
69	Лоджии	3 подъезд, технический чердак	Обслуживание технического чердака	23.72
70	Крышная котельная	2 подъезд, крыша	Для размещения оборудования по обеспечению теплом систем отопления и горячего водоснабжения жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	88.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ №1. Вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников II категории жилой части дома
2	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВУ № 1 с АВР. Вводное устройство с АВР	Питание электроприемников I категории жилой части дома
3	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ №2. Вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников II категории офисных помещений на 1 этаже

4	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВУ № 2 с АВР. Вводное устройство с АВР	Питание электроприемников 1 категории офисных помещений на 1 этаже
5	1,2,3 подъезды дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, силовой и розеточной сетей в подвале и на чердаке, вертикальных стояков питающих линий квартир, офисов и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования, сетей электроснабжения на кровле	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
6	1 подъезд, подвал	Водомерный узел УВ-1 с фильтром механической очистки и электромагнитным расходомером Ду 50 мм с вычислителем и блоком питания	Определение общедомового расхода холодной воды
7	1,2,3 подъезды дома	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной и офисной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях	Для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
8	1 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -57 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
9	2 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -57 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
10	3 подъезд, подвал, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -30 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
11	1,2,3 подъезды дома	Система внутреннего противопожарного водопровода	Для тушения пожара внутри здания
12	1,2,3 подъезды дома	Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, выводящих труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений. а также другого оборудования, расположенного в этой системе	Для хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации

13	1,2,3 подъезды дома	Внутримоновая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, обогревающих элементов в местах общего пользования, регулирующей и запорной арматуры	Для отопления помещений многоквартирного дома
14	1 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД1	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
15	1 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД1	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара
16	2 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД2	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
17	2 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД2	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара
18	3 подъезд, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД3	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
19	3 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД3	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара
20	1,2,3 подъезды дома	Внутримоновая система автоматической пожарной сигнализации	Для управления системами противодымной вентиляции и оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара
21	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К1. Водогрейный котел тепловой мощностью 381,3 кВт производства «Ariston Thermo SpA» 2 шт.	Для обеспечения теплом систем отопления и горячего водоснабжения дома
22	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К2. Водогрейный котел тепловой мощностью 476,3 кВт производства «Ariston Thermo SpA» 2 шт.	Для обеспечения теплом систем отопления и горячего водоснабжения дома

23	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К3. Система нейтрализации конденсата без насоса, заполненная реагентом 2 шт.	Для обеспечения работы котельной
24	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К4. Система нейтрализации конденсата без насоса, заполненная реагентом 2 шт.	Для обеспечения работы котельной
25	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К5. Насос циркуляционный котловой 2 шт	Для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи тепла и горячей воды потребителям
26	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К6. Насос циркуляционный котловой 2 шт	Для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи тепла и горячей воды потребителям
27	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К7. Гидравлическая стрелка Ду400	Для обеспечения работы котельной
28	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К9. Насос циркуляционный отопления 2 шт	Для обеспечения работы котельной
29	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К 10. Бак расширительный мембранный объем 750 л 2 шт	Для обеспечения работы котельной
30	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К12. Насос сдвоенный циркуляционный подогрев ГВС 1шт	Для обеспечения работы котельной
31	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К13. Теплообменник пластинчатый разборный 2 шт.	Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения
32	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К14. Насос циркуляционный ГВС 2 шт	Для обеспечения работы котельной
33	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К15. Гидромагнитная система преобразования солей жесткости 1 шт	Водоподготовка котельной
34	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К16. Насос подпиточный 2 шт	Для обеспечения работы котельной
35	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К17. Установка умягчения воды 1 шт.	Водоподготовка котельной

36	2 подъезд, крыша, крышная котельная	К19. Узел учета тепловой энергии от отопления, горячего водоснабжения, подпиточной воды, в т.ч.	Для учета потребляемых/отпускаемых ресурсов
		тепловычислитель, 1 к-т.	
37	2 подъезд, крыша, крышная котельная	Модульная двустенная дымоходная система из нержавеющей стали диам. 250 4 к-та	Для отвода продуктов сгорания в атмосферу
38	2 подъезд, крыша, крышная котельная	Трубопроводы технологические из стальных труб, с запорной, регулирующей и предохранительной арматурой и приборами, фильтрами	Для обеспечения работы котельной
39	2 подъезд, крыша, крышная котельная	ВУ № 1 с АВР. Вводное устройство с АВР и счетчиком 1 к-т	Питание электроприемников котельной
40	2 подъезд, крыша, крышная котельная	Щит ЩРК распределительный навесного исполнения 1 к-т.	Питание электроприемников котельной
41	2 подъезд, крыша, крышная котельная	Молниеприемник стержневой сборный 6 шт.	Молниезащита котельной
42	2 подъезд, крыша, крышная котельная	Водомерный узел УВ-2 1 к-т	для учета потребляемых ресурсов
43	2 подъезд, крыша, крышная котельная	Пожарные краны диам. 50 мм 2 к-та (в пожарных шкафах)	для пожаротушения котельной
44	2 подъезд, крыша, крышная котельная	Узел учета расхода газа 1 к-с	для общего учета газа на котельную
45	2 подъезд, крыша, крышная котельная	Счетчик газа 1 шт.	для учета поагрегатного расхода газа
46	2 подъезд, крыша, крышная котельная	Газопроводы котельной внутренние из стальных труб, с регулирующей и запорной арматурой, фильтрами	для обеспечения работы котельной
47	2 подъезд, крыша, крышная котельная	Сигнализатор загазованности по метану 1 шт.	предназначена для непрерывного автоматического контроля содержания топливных газов в воздухе котельной
48	2 подъезд, крыша, крышная котельная	Сигнализатор загазованности по оксиду углерода 1 шт.	предназначен для измерения содержания оксида углерода в воздухе котельной

49	2 подъезд, крыша, крышная котельная	Система общекотельной автоматизации (автоматизация котлов, автоматизация общекотельного оборудования, аварийная сигнализация и противопожарная защита)	предусматривает безопасную работу котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала
50	Фасад и крыша дома	Фасадный газопровод низкого давления из стальных труб диам 108 мм с запорной арматурой, от крышной котельной до первого отключающего устройства на выходе из земли	для газоснабжения котельной
51	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
52	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
53	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
54	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
55	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
56	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 441 536 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: «Сбербанк России»
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: не предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) Оренбургское отделение №8623
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810946000006996
		Корреспондентский счет: 30101810600000000601
		БИК: 045354601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Счет эскроу
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 305 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 56:44:0238001:5025__
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 255А

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК УПСК ЖИЛСТРОЙ, Скворцова
Валентина Васильевна, г.Оренбург**

Действителен: с 07.09.2018 по 08.09.2019