

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 21 (21/1, 21/2, 21/3)

№ 56-000208

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460060
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Салмышская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66/2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(353)263-97-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: info.upsk56@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.upsk56.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Скворцова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: УПСК Жилстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5609073269
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095658018279
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скворцова
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 5/1, жилой дом 5/2, жилой дом 5/3, жилой дом 5/4, жилой дом 5/5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.05.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-323-2014, 56-301000-324-2014, 56-301000-325-2014, 56-301000-326-2014, 56-301000-327-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 6/4, жилой дом 6/5, жилой дом 6/6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-514-2015, 56-301000-515-2015, 56-301000-516-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г.Оренбурге. жилой дом 18/1, жилой дом 18/2, жилой дом 18/3, жилой дом 18/4, жилой дом 18/5, жилой дом 18/6, жилой дом 18/7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-191-2014, 56-301000-192-2014, 56-301000-193-2014, 56-301000-194-2014, 56-301000-195-2014, 56-301000-196-2014, 56-301000-197-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г.Оренбурге. жилой дом 19/1, жилой дом 19/2, жилой дом 19/3, жилой дом 19/4, жилой дом 19/5, жилой дом 19/6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000 -046-2015, 56-301000 -047-2015, 56-301000 -048-2015, 56-301000 -049-2015, 56-301000 -050-2015, 56-301000 -051-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом 4/1, жилой дом 4/2, жилой дом 4/3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Дубки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-473-2015, 56-301000-474-2015, 56-301000-475-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом 5/1, жилой дом 5/2, жилой дом 5/3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2/11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Дубки"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-470-2015, 56-301000-471-2015, 56-301000-472-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге. Жилой дом 6/1, жилой дом 6/2, жилой дом 6/3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-511-2015, 56-301000-512-2015, 56-301000-513-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 7/1, жилой дом 7/2, жилой дом 7/3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-025-2016, 56-301000-026-2016, 56-301000-027-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 7/4, жилой дом 7/5, жилой дом 7/6
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-028-2016, 56-301000-029-2016, 56-301000-030-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №20(20/6, 20/7, 20/8). Жилой дом 20/6. Жилой дом 20/7. Жилой дом 20/8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-475-2017, 56-301000-555-2016, 56-301000-556-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге. Жилые дома №20(20/9, 20/10). Жилой дом № 20/9. Жилой дом № 20/10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Геннадия Донковцева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5/4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-557-2016, 56-301000-558-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Оренбуржье"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Альянс строителей Оренбуржья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2119.01-2014-5609073269-С-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 21.11.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 035 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 41 536 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: а) Награды, поощрения и дипломы ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» имеются; б) ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» (ООО «УПСК Жилстрой» до переименования) включено в Областной реестр надежных поставщиков по результатам рейтинга надежности (свидетельство №0129-РНП/18 действительно до 01.06.2019 г.) в) В связи с заключением Договора от 08 мая 2018 г. №8623-4099 об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по строительству жилого дома №20/9 ЖК «Оренбуржье» (далее «Объект», «Проект») сообщаются сведения о структуре финансирования Проекта: -собственные средства: не менее 18,65 % от стоимости Проекта (не менее 29 761 262, 00 руб.); -средства, подлежащие инвестированию в Проект, полученные от продажи площадей и имущественных прав на них в кредитуемом Объекте: не более 47,77 % от стоимости Проекта (не более 76 229 900,00 руб.); -заёмные средства -кредит ПАО Сбербанк: не более 33,58 % от стоимости Проекта (не более 53 574 350,00 руб.)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительных объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 21(21/1, 21/2, 21/3)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома № 21 (21/1, 21/2, 21/3). Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14316,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентиляруемого фасада)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9844,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9844,95 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:

	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Фундаментстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: научно-производственное объединение проектный институт «Оренбурггражданпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5612160930
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-0064-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза Проектов»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610136700
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Оренбуржье"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-398-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-942-2017, 56-301000-943-2017, 56-301000-944-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-640-2016, 56-301000-641-2016, 56-301000-642-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 11/22-16481
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.03.2018
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0239001:16481
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 487 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Гостевые автостоянки предусмотрены вдоль проездов со стороны главного фасада и внутри двора. Общее планируемое количество автостоянок 48 машино-место (размером 3м x 6м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Дворовое пространство предусмотрено, в том числе площадка для подвижных игр, площадка для отдыха взрослых. Планируется размещение теннисного стола, а также урн и уличных скамеек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена на прилегающей территории на противоположной от дома стороне проезда
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются цветниками и травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию, а затем до лифта и на жилые этажи. Входы в блок-секции 21/2 и 21/3 оборудованы пандусами, в блок-секцию 21/1-подъемником
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение внутривдворовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильник наружного освещения устанавливается также на фасаде над входом в дом. Технические условия на электроснабжение №100/08/0816/14-д от 01.03.2017 г. сроком действия до 01.03.2019 г. выданы Государственным унитарным предприятием коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургомунэлектросеть»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детская велосипедная дорожка
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: коммунальных электрических сетей Оренбургской области «Оренбургомунэлектросеть»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5611001494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100/08/0816/14-д
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 262 941,2 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3385

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 860 667,8 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Оренбург Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 3385
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 488 254,2 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Оренбург» Филиал в г.Оренбурге (Оренбургмежрайгаз)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5610010369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 837/2-30

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Уфанет» Оренбургский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 197
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	63.33	2
2	Квартира	1	1	38.1	1
3	Квартира	1	1	39.16	1
4	Квартира	1	1	63.33	2
5	Квартира	2	1	63.33	2
6	Квартира	2	1	38.1	1
7	Квартира	2	1	39.16	1
8	Квартира	2	1	63.33	2
9	Квартира	3	1	63.33	2
10	Квартира	3	1	38.1	1
11	Квартира	3	1	39.16	1
12	Квартира	3	1	63.33	2
13	Квартира	4	1	63.33	2
14	Квартира	4	1	38.1	1
15	Квартира	4	1	39.16	1
16	Квартира	4	1	63.33	2
17	Квартира	5	1	63.33	2
18	Квартира	5	1	38.1	1

19	Кварт ира	5	1	39.16	1
20	Кварт ира	5	1	63.33	2
21	Кварт ира	6	1	63.33	2
22	Кварт ира	6	1	38.1	1
23	Кварт ира	6	1	39.16	1
24	Кварт ира	6	1	63.33	2
25	Кварт ира	7	1	63.33	2
26	Кварт ира	7	1	38.1	1
27	Кварт ира	7	1	39.16	1
28	Кварт ира	7	1	63.33	2
29	Кварт ира	8	1	63.33	2
30	Кварт ира	8	1	38.1	1
31	Кварт ира	8	1	39.16	1
32	Кварт ира	8	1	63.33	2
33	Кварт ира	9	1	63.33	2
34	Кварт ира	9	1	38.1	1
35	Кварт ира	9	1	39.16	1
36	Кварт ира	9	1	63.33	2
37	Кварт ира	10	1	63.33	2
38	Кварт ира	10	1	38.1	1
39	Кварт ира	10	1	39.16	1
40	Кварт ира	10	1	63.33	2
41	Кварт ира	1	2	48.65	1
42	Кварт ира	1	2	42.15	1
43	Кварт ира	1	2	46.49	1
44	Кварт ира	1	2	47.17	1
45	Кварт ира	2	2	48.65	1
46	Кварт ира	2	2	42.15	1
47	Кварт ира	2	2	60.16	2
48	Кварт ира	2	2	74.74	2
49	Кварт ира	3	2	48.65	1
50	Кварт ира	3	2	42.15	1
51	Кварт ира	3	2	60.16	2
52	Кварт ира	3	2	74.74	2
53	Кварт ира	4	2	48.65	1
54	Кварт ира	4	2	42.15	1
55	Кварт ира	4	2	60.16	2
56	Кварт ира	4	2	74.74	2
57	Кварт ира	5	2	48.65	1

58	Кварт ира	5	2	42.15	1
59	Кварт ира	5	2	60.16	2
60	Кварт ира	5	2	74.74	2
61	Кварт ира	6	2	48.65	1
62	Кварт ира	6	2	42.15	1
63	Кварт ира	6	2	60.16	2
64	Кварт ира	6	2	74.74	2
65	Кварт ира	7	2	48.65	1
66	Кварт ира	7	2	42.15	1
67	Кварт ира	7	2	60.16	2
68	Кварт ира	7	2	74.74	2
69	Кварт ира	8	2	48.65	1
70	Кварт ира	8	2	42.15	1
71	Кварт ира	8	2	60.16	2
72	Кварт ира	8	2	74.74	2
73	Кварт ира	9	2	48.65	1
74	Кварт ира	9	2	42.15	1
75	Кварт ира	9	2	60.16	2
76	Кварт ира	9	2	74.74	2
77	Кварт ира	10	2	48.65	1
78	Кварт ира	10	2	42.15	1
79	Кварт ира	10	2	60.16	2
80	Кварт ира	10	2	74.74	2
81	Кварт ира	11	2	48.65	1
82	Кварт ира	11	2	42.15	1
83	Кварт ира	11	2	60.16	2
84	Кварт ира	11	2	74.74	2
85	Кварт ира	12	2	48.65	1
86	Кварт ира	12	2	42.15	1
87	Кварт ира	12	2	60.16	2
88	Кварт ира	12	2	74.74	2
89	Кварт ира	13	2	48.65	1
90	Кварт ира	13	2	42.15	1
91	Кварт ира	13	2	60.16	2
92	Кварт ира	13	2	74.74	2
93	Кварт ира	14	2	48.65	1
94	Кварт ира	14	2	42.15	1
95	Кварт ира	14	2	60.16	2
96	Кварт ира	14	2	74.74	2

97	Кварт ира	1	3	36.52	1
98	Кварт ира	1	3	63.62	2
99	Кварт ира	1	3	56.73	2
100	Кварт ира	1	3	46.28	1
101	Кварт ира	1	3	36.52	1
102	Кварт ира	2	3	36.52	1
103	Кварт ира	2	3	46.28	1
104	Кварт ира	2	3	55.64	2
105	Кварт ира	2	3	56.73	2
106	Кварт ира	2	3	46.28	1
107	Кварт ира	2	3	36.52	1
108	Кварт ира	3	3	36.52	1
109	Кварт ира	3	3	46.28	1
110	Кварт ира	3	3	55.64	2
111	Кварт ира	3	3	56.73	2
112	Кварт ира	3	3	46.28	1
113	Кварт ира	3	3	36.52	1
114	Кварт ира	4	3	36.52	1
115	Кварт ира	4	3	46.28	1
116	Кварт ира	4	3	55.64	2
117	Кварт ира	4	3	56.73	2
118	Кварт ира	4	3	46.28	1
119	Кварт ира	4	3	36.52	1
120	Кварт ира	5	3	36.52	1
121	Кварт ира	5	3	46.28	1
122	Кварт ира	5	3	55.64	2
123	Кварт ира	5	3	56.73	2
124	Кварт ира	5	3	46.28	1
125	Кварт ира	5	3	36.52	1
126	Кварт ира	6	3	36.52	1
127	Кварт ира	6	3	46.28	1
128	Кварт ира	6	3	55.64	2
129	Кварт ира	6	3	56.73	2
130	Кварт ира	6	3	46.28	1
131	Кварт ира	6	3	36.52	1
132	Кварт ира	7	3	36.52	1
133	Кварт ира	7	3	46.28	1
134	Кварт ира	7	3	55.64	2
135	Кварт ира	7	3	56.73	2

136	Кварт ира	7	3	46.28	1
137	Кварт ира	7	3	36.52	1
138	Кварт ира	8	3	36.52	1
139	Кварт ира	8	3	46.28	1
140	Кварт ира	8	3	55.64	2
141	Кварт ира	8	3	56.73	2
142	Кварт ира	8	3	46.28	1
143	Кварт ира	8	3	36.52	1
144	Кварт ира	9	3	36.52	1
145	Кварт ира	9	3	46.28	1
146	Кварт ира	9	3	55.64	2
147	Кварт ира	9	3	56.73	2
148	Кварт ира	9	3	46.28	1
149	Кварт ира	9	3	36.52	1
150	Кварт ира	10	3	36.52	1
151	Кварт ира	10	3	46.28	1
152	Кварт ира	10	3	55.64	2
153	Кварт ира	10	3	56.73	2
154	Кварт ира	10	3	46.28	1
155	Кварт ира	10	3	36.52	1
156	Кварт ира	11	3	36.52	1
157	Кварт ира	11	3	46.28	1
158	Кварт ира	11	3	55.64	2
159	Кварт ира	11	3	56.73	2
160	Кварт ира	11	3	46.28	1
161	Кварт ира	11	3	36.52	1
162	Кварт ира	12	3	36.52	1
163	Кварт ира	12	3	46.28	1
164	Кварт ира	12	3	55.64	2
165	Кварт ира	12	3	56.73	2
166	Кварт ира	12	3	46.28	1
167	Кварт ира	12	3	36.52	1
168	Кварт ира	13	3	36.52	1
169	Кварт ира	13	3	46.28	1
170	Кварт ира	13	3	55.64	2
171	Кварт ира	13	3	56.73	2
172	Кварт ира	13	3	46.28	1
173	Кварт ира	13	3	36.52	1
174	Кварт ира	14	3	36.52	1

175	Кварт ира	14	3	46.28	1
176	Кварт ира	14	3	55.64	2
177	Кварт ира	14	3	56.73	2
178	Кварт ира	14	3	46.28	1
179	Кварт ира	14	3	36.52	1
180	Кварт ира	15	3	36.52	1
181	Кварт ира	15	3	46.28	1
182	Кварт ира	15	3	55.64	2
183	Кварт ира	15	3	56.73	2
184	Кварт ира	15	3	46.28	1
185	Кварт ира	15	3	36.52	1
186	Кварт ира	16	3	36.52	1
187	Кварт ира	16	3	46.28	1
188	Кварт ира	16	3	55.64	2
189	Кварт ира	16	3	56.73	2
190	Кварт ира	16	3	46.28	1
191	Кварт ира	16	3	36.52	1
192	Кварт ира	17	3	36.52	1
193	Кварт ира	17	3	46.28	1
194	Кварт ира	17	3	55.64	2
195	Кварт ира	17	3	56.73	2
196	Кварт ира	17	3	46.28	1
197	Кварт ира	17	3	36.52	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение подвала	1 подъезд. Подвал	Размещение инженерных коммуникаций	238
2	Лестничная клетка	1 подъезд. 1 этаж	Лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.13
3	Тамбур жилого дома	1 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	6.1
4	Тамбур жилого дома	1 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	7.55
5	Помещение подъемника	1 подъезд. 1 этаж	Размещение подъемника	2.7

6	Лифтовый холл	1 подъезд. 1 этаж	Помещения для ожидания лифтов	7.06
7	Коридор	1 подъезд. 1 этаж	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы, лестничную клетку и для эвакуации при пожаре	19.9
8	Тамбур лестничной клетки	1 подъезд. 1 этаж	Вход на лестничную клетку	3.64
9	Лестничная клетка	1 подъезд. 2....10 этажи	Лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	118.17
10	Лифтовые холлы	1 подъезд. 2....10 этажи	Помещения для ожидания лифтов	135.36
11	Коридоры	1 подъезд. 2....10 этажи	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы, лестничную клетку и для эвакуации при пожаре	179.1
12	Лестничная клетка	1 подъезд. Чердак	Лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.13
13	Теплый чердак	1 подъезд. Чердак	Размещение инженерных коммуникаций, вентилиция помещений дома	225.06
14	Лоджии	1 подъезд. Чердак	Лоджии чердака	15.28
15	Машинное помещение лифтов	1 подъезд. Чердак	Размещение оборудования и обслуживание лифтов	24.8
16	Лестничная клетка (выход на кровлю)	1 подъезд. Чердак	Выход на кровлю	13.6
17	Помещение подвала	2 подъезд. Подвал	Размещение инженерных коммуникаций	257.3
18	Электрощитовая	2 подъезд. Подвал	Размещение ВРУ и другого электрооборудования	7.79
19	Тамбур лестничной клетки	2 подъезд. 1 этаж	Вход на незадымляемую лестничную клетку	3.56
20	Лестничная клетка	2 подъезд. 1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.6
21	Тамбур жилого дома	2 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	2.98
22	Тамбур жилого дома	2 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	6.33
23	Лифтовый холл	2 подъезд. 1 этаж	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	8.96
24	Коридор	2 подъезд. 1 этаж	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и для эвакуации при пожаре	17.26
25	Коридор	2 подъезд. 1 этаж	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и для эвакуации при пожаре	5.3
26	Сквозной проход	2 подъезд. 1 этаж	Помещение общего пользования, дающее возможность выхода на две противоположные стороны здания	8.26
27	Тамбур сквозного прохода	2 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	7.25
28	Помещение уборочного инвентаря	2 подъезд. 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря и набора и слива воды для уборки	1.4
29	Диспетчерская	2 подъезд. 1 этаж	Для размещения дежурного персонала	13.67
30	Санузел диспетчерской	2 подъезд. 1 этаж	Обслуживание диспетчерской	3.73
31	Лоджия диспетчерской	2 подъезд. 1 этаж	Обслуживание диспетчерской	3.34

32	Лестничная клетка	2 подъезд. 2....14 этажи	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	176.8
33	Лоджии незадымляемой лестничной клетки	2 подъезд. 2....14 этажи	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	123.43
34	Тамбуры	2 подъезд. 2....14 этажи	Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра	82.29
35	Лифтовые холлы	2 подъезд. 2....14 этажи	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	116.48
36	Коридоры	2 подъезд. 2....14 этажи	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и для эвакуации при пожаре	224.38
37	Лестничная клетка	2 подъезд. Чердак	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.6
38	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	2 подъезд. Чердак	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	9.57
39	Теплый чердак	2 подъезд. Чердак	Размещение инженерных коммуникаций	250.34
40	Лоджии	2 подъезд. Чердак	Лоджии чердака	17.49
41	Машинное помещение лифтов	2 подъезд. Чердак	Размещение оборудования и обслуживание лифтов	18.06
42	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	2 подъезд. Чердак	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	17.4
43	Лестничная клетка (выход на кровлю)	2 подъезд. Чердак	Выход на кровлю	13.6
44	Помещение подвала	3 подъезд. Подвал	Размещение инженерных коммуникаций	315.85
45	Электрощитовая	3 подъезд. Подвал	Размещение ВРУ и другого электрооборудования	7.79
46	Тамбур лестничной клетки	3 подъезд. 1 этаж	Вход на незадымляемую лестничную клетку	3.79
47	Лестничная клетка	3 подъезд. 1 этаж	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.6
48	Тамбур жилого дома	3 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	3.44
49	Тамбур жилого дома	3 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	6.33
50	Лифтовый холл	3 подъезд. 1 этаж	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	8.55
51	Коридор	3 подъезд. 1 этаж	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и для эвакуации при пожаре	26.11
52	Сквозной проход	3 подъезд. 1 этаж	Помещение общего пользования, дающее возможность выхода на две противоположные стороны здания	9.03
53	Тамбур сквозного прохода	3 подъезд. 1 этаж	Вход в здание, защита от холодного воздуха и ветра	4.74
54	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд. 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря и набора и слива воды для уборки	3.19
55	Диспетчерская	3 подъезд. 1 этаж	Для размещения оборудования противопожарной системы и дежурного персонала	14.41
56	Санузел диспетчерской	3 подъезд. 1 этаж	Обслуживание диспетчерской	2.22

57	Коридор диспетчерской	3 подъезд. 1 этаж	Обслуживание диспетчерской	8.7
58	Лестничная клетка	3 подъезд. 2....17 этажи	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	217.6
59	Лоджии незадымляемой лестничной клетки	3 подъезд. 2....17 этажи	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	154.09
60	Тамбуры	3 подъезд. 2....17 этажи	Выход на лоджии незадымляемой лестницы, защита от холодного воздуха и ветра	101.28
61	Лифтовые холлы	3 подъезд. 2....17 этажи	Помещения для ожидания лифтов и эвакуации при пожаре	136.8
62	Коридоры	3 подъезд. 2....17 этажи	Помещения на этажах для прохода из квартир в лифтовые холлы и для эвакуации при пожаре	417.76
63	Лестничная клетка	3 подъезд. Чердак	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	13.6
64	Лоджия незадымляемой лестничной клетки	3 подъезд. Чердак	Для выхода в свободную воздушную зону с этажей при эвакуации при пожаре	9.7
65	Теплый чердак	3 подъезд. Чердак	Размещение инженерных коммуникаций	300.1
66	Лоджии	3 подъезд. Чердак	Лоджии чердака	25.32
67	Машинное помещение лифтов	3 подъезд. Чердак	Размещение оборудования и обслуживание лифтов	18.06
68	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	3 подъезд. Чердак	Помещение для пропуска инженерных коммуникаций	11.82
69	Лестничная клетка (выход на кровлю)	3 подъезд. Чердак	Незадымляемая лестничная клетка, обеспечивающая вертикальные связи между этажами и эвакуацию при пожаре	14.32
70	Крышная котельная	3 подъезд. Крыша	Для размещения оборудования по обеспечению теплом систем отопления и горячего водоснабжения жилых помещений и помещений общего пользования многоквартирного дома	96.71

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, чердак, машинное отделение лифтов	Ящик с понижающим трансформатором	Подключение электроинструмента и переносных осветительных приборов

2	1 подъезд, чердак, машинное отделение лифтов	Ящик с рубильником - 2 шт.	Для приема и распределения электроэнергии
3	1 подъезд, 1-10 этажи, коридоры	Устройство этажное распределительное модульное секционное - 10 шт.	Распределение электроэнергии по квартирам, размещение сетей связи и сигнализации
4	2 подъезд, подвал, электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	Подключение электроинструмента и переносных осветительных приборов
5	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ № 1. Вводно-распределительное устройство с вводной и распределительной панелями	Питание электроприемников II категории 1,2 подъездов дома, учет электроэнергии
6	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ № 2. Вводно-распределительное устройство с вводной панелью и шкафами распределительными	Питание электроприемников 1 категории 1 и 2 подъездов дома, учет электроэнергии
7	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ЯУ2. Ящик автоматического управления освещением	Питание электроприемников аварийного освещения 1 и 2 подъездов дома
8	2 подъезд, 1-14 этажи, коридоры	Устройство этажное распределительное модульное секционное - 14 шт.	Распределение электроэнергии по квартирам, размещение сетей связи и сигнализации
9	2 подъезд, чердак	ЯУ-ПВ1, ЯУ-Д1. Шкаф управления вентиляторами -2 шт.	Управление проточной вентиляцией 2 подъезда дома
10	2 подъезд, чердак, машинное отделение лифтов	Ящик с понижающим трансформатором	Подключение электроинструмента и переносных осветительных приборов
11	2 подъезд, чердак, машинное отделение лифтов	Ящик с рубильником - 2 шт.	Для приема и распределения электроэнергии
12	3 подъезд, подвал, электрощитовая	Ящик с понижающим трансформатором	Подключение электроинструмента и переносных осветительных приборов
13	3 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ № 3. Вводно-распределительное устройство с вводной и распределительной панелями	Питание электроприемников II категории 3 подъезда дома, учет электроэнергии

14	3 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ № 4. Вводно-распределительное устройство с вводной панелью и шкафами распределительными	Питание электроприемников 1 категории 3 подъезда дома, учет электроэнергии
15	3 подъезд, подвал, электрощитовая	ЯУ4. Ящик автоматического управления освещением	Питание электроприемников аварийного освещения 3 подъезда дома
16	3 подъезд, подвал, электрощитовая	Ящик с ГЗЩ	Подключение проводников главной системы уравнивания потенциалов, нулевого защитного проводника питающей линии и заземляющего проводника
17	3 подъезд, подвал	ШУЗ. Шкаф управления электродвигателем	Управление электродвигателем на обводной линии противопожарного водопровода
18	3 подъезд, 1 этаж, диспетчерская	ШС-АПС. Шкаф распределительный	Питание электроприемников пожарной сигнализации
19	3 подъезд, 1-17 этажи, коридоры	Устройство этажное распределительное модульное секционное - 17 шт.	Распределение электроэнергии по квартирам, размещение сетей связи и сигнализации
20	3 подъезд, чердак, машинное отделение лифтов	Ящик с понижающим трансформатором	Подключение электроинструмента и переносных осветительных приборов
21	3 подъезд, чердак, машинное отделение лифтов	Ящик с рубильником - 2 шт.	Для приема и распределения электроэнергии
22	3 подъезд, чердак	ЯУ-ПВ2, ЯУ-ПВ3, ЯУ-Д2. Шкаф управления вентиляторами -3 шт.	Управление противодымной вентиляцией 3 подъезда дома
23	3 подъезд, чердак	ЯУо. Шкаф управления заградительными огнями	Управление заградительными огнями на крыше
24	1,2,3 подъезды дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, распределительных сетей в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
25	3 подъезд, подвал	Водомерный узел УВ-1 со счетчиком воды диам. 40 мм	Определение общедомового расхода холодной воды

26	1,2,3 подъезды дома	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков	Для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
27	2 подъезд, подвал, общие коридоры 1-14 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -32 комплекта (в пожарных шкафах)	Для тушения пожара внутри здания
28	3 подъезд, подвал, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -57 комплектов (в пожарных шкафах)	Для тушения пожара внутри здания
29	2,3 подъезды дома	Система внутреннего противопожарного водопровода	Для тушения пожара внутри здания
30	1,2,3 подъезды дома	Внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, обогревающих элементов в местах общего пользования, регулирующей и запорной арматуры	Для отопления помещений многоквартирного дома
31	2 подъезд, крыша	Д1.Вентилятор радиальный крышный противодымной вентиляции - 1 к-т	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
32	2 подъезд, крыша	ПВ1. Осевая крышная вентиляторная установка - 1 к-т.	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара
33	2 подъезд, 1-14 этажи, тамбуры лифтовых холлов	ПВЕ1. Клапан избыточного давления - 14 шт. с решетками	Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из общих коридоров
34	2 подъезд, общие коридоры 1-14 этажей	Клапан противодымный с реверсивным приводом и декоративной решеткой - 14 шт.	Дымоприемники противодымной вентиляции
35	3 подъезд, крыша	Д2.Вентилятор радиальный крышный противодымной вентиляции - 1 к-т	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
36	3 подъезд, крыша	ПВ2. Осевая крышная вентиляторная установка - 1 к-т.	Подпор воздуха в шахту грузового лифта в случае пожара
37	3 подъезд, крыша	ПВ3. Осевая крышная вентиляторная установка - 1 к-т.	Подпор воздуха в шахту пассажирского лифта в случае пожара

38	3 подъезд, 1-17 этажи, тамбуры лифтовых холлов	ПВЕ2. Клапан избыточного давления - 17 шт. с решетками	Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из общих коридоров
39	3 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей	Клапан противодымный с реверсивным приводом и декоративной решеткой - 17 шт.	Дымоприемники противодымной вентиляции
40	1 подъезд, крыша	ПВ4. Осевая крышная вентиляторная установка - 1 к-т.	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара
41	1,2,3 подъезды дома	Внутридомовая система дымоудаления и автоматической пожарной сигнализации	для удаления продуктов горения из общих коридоров в атмосферу и оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара
42	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Водогрейный водотрубный котел R605 с премиксной горелкой, номинальная тепловая мощность 388 кВт Rendamax 3 шт.	для обеспечения теплом систем отопления и горячего водоснабжения помещений многоквартирного дома
43	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Теплообменник пластинчатый водоводяной тепловой мощностью 426,5 кВт 1 шт.	приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения
44	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Насос циркуляционный котловой производительностью 18,0 м3/час. 3 шт	для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи тепла и горячей воды потребителям
45	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Насос циркуляционный системы отопления производительностью 26,5 м3/час. 2 шт	для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи тепла потребителям
46	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Насос циркуляционный сетевой воды производительностью 18,9 м3/час. 2 шт	для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи горячей воды потребителям
47	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Насос циркуляционный системы горячего водоснабжения производительностью 1,9 м3/час. 2 шт	для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи горячей воды потребителям
48	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Насос подпиточный высокого давления 1,6 м3/час. 2 шт	для обеспечения работы котельной
49	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Автоматическая установка умягчения воды 1 шт.	водоподготовка котельной
50	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Напорный расширительный бак 500 м3	для обеспечения работы котельной

51	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Гидравлический расширитель индивидуального изготовления 1 шт.	для обеспечения работы котельной
52	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Система нейтрализации конденсата 3 шт.	водоподготовка котельной
53	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Дымовой тракт 3 к-та	для отвода продуктов сгорания в атмосферу
54	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Узел учета тепловой энергии отопления, горячего водоснабжения, подпиточной воды, в т.ч. теплосчетчик - регистратор, 1 к-т	для учета потребляемых/отпускаемых ресурсов
55	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Трубопроводы технологические из стальных труб, с запорной, регулирующей и предохранительной арматурой и приборами, фильтрами	для обеспечения работы котельной
56	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Пожарные краны диам. 50 мм -2 комплекта (в пожарных шкафах)	для тушения пожара внутри котельной
57	3 подъезд, крыша, крышная котельная	ВРУк. Щит с АВР, с электронным счетчиком класса 1,0 - 1 шт.	питание электроприемников котельной
58	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Щит силовой распределительный -1 шт.	питание электроприемников котельной
59	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Система аварийного отключения газа с клапаном газовым с электромагнитным приводом	для непрерывного автоматического контроля содержания топливных газов в воздухе котельной, выдачи сигнализации и аварийного отключения подачи газа
60	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Сигнализатор оксида углерода 1 шт.	для измерения содержания оксида углерода в воздухе котельной
61	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Фильтр газовый ду50 с индикатором перепада давления 3 шт.	для предотвращения прохода пылевидных частиц или осадка, принесенных потоком газа
62	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Измерительный комплекс 1 к-т	для общего учета газа на котельную
63	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Фильтр газовый ду80 с индикатором перепада давления 1 шт.	для предотвращения прохода пылевидных частиц или осадка, принесенных потоком газа

64	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Счетчик газовый ротационный	для учета поагрегатного расхода газа
65	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Газопроводы котельной внутренние из стальных труб, с регулирующей и запорной арматурой, фильтрами	для обеспечения работы котельной
66	3 подъезд, фасад	Фасадный газопровод низкого давления из стальных труб диам 108 мм с запорной арматурой, от крышной котельной до первого отключающего устройства на выходе из земли подземного газопровода	для газоснабжения котельной
67	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Система общекотельной автоматизации (котловая автоматика, общекотельная автоматизация, общекотельная автоматика безопасности, автоматизация узла учета)	предусматривает безопасную работу котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала
68	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
69	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
70	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
71	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
72	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
73	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
74	1 подъезд	Подъемная платформа грузоподъемностью 460 кг 1 шт.	для подъема/спуска на 1 этаж
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 328 163 520 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:44:0239001:16481
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) Оренбургское отделение №8623
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810946000008732
		Корреспондентский счет: 3010181060000000601
		БИК: 045354601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 561202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09284708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 255А

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК УПСК ЖИЛСТРОЙ, Скворцова**

Валентина Васильевна, г.Оренбург

Действителен: с 07.09.2018 по 08.09.2019