



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина  
Васильевна Скворцова; адрес:  
г. Оренбург, ул. Уральская, дом 2/8,  
помещение 3 Б; ИНН: 5609073269;  
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.07.2020

№ 56-301000-045-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Первая очередь строительства. Жилые дома № 11 (11/1, 11/2, 11/3, 11/4)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург городской округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Оренбург, улица Уральская, дом 2/16

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:5565

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-045-2019, дата выдачи 26.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		88270,9
в том числе надземной части	куб. м		82403,6
Общая площадь	кв. м		26922,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		6698,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
<b>Жилые дома № 11 (11/1, 11/2, 11/3, 11/4)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		15934,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		6698,5/6698,5
Количество этажей			15, 19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		419/15934,9
Однокомнатные	шт./кв. м		359/12571,8
Двухкомнатные, в том числе:	шт./кв. м		60/3363,1
Двухкомнатные студии	шт./кв. м		-
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		17682,8
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Сооружения электроэнергетики			
Кабельная линия КЛ 0,4 кВ			
- протяженность, м.;	м		114
Сооружения электроэнергетики			
Наружное освещение			
- протяженность, м.;	м		376
Иное сооружение (газопровод среднего давления)			
Газопровод среднего давления			
- протяженность, м.;	м		209
Иное сооружение (газопровод низкого			

давления) Газопровод низкого давления - протяженность, м.;	м		49
Сооружения коммунального хозяйства Водопровод В1-1, ПВ1-1 - протяженность, м.;	м		357
Сооружения канализации Канализация К1-1 - протяженность, м.	м		194
Лифты	шт.		8
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов (сборные железобетонные панели)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Рулонные гидроизоляционные материалы</i>
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв.м		6234,4
Площадь лоджий квартир	кв.м		1747,9
Площадь подвалов,	кв.м		1307,3
в том числе электрощитовых	кв. м.		25,2
Площадь технических чердаков,	кв.м.		1285,3
в том числе машинных помещений лифта	кв.м		69,2
Площадь помещений общего пользования	кв.м.		3893,5
Площадь крышной котельной	кв.м.		95,6
Площадь лоджий на технических чердаках	кв.м		116,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом 0,5)	кв.м		16808,85
Общая площадь жилого дома (без учета лоджий)	кв.м		25053,4
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
<i>1</i>	<i>1</i>	<i>кв.м.</i>	<i>36,3</i>

2	1	кв.м.	25,9
3	1	кв.м.	30,1
4	1	кв.м.	38,1
5	1	кв.м.	56,5
6	1	кв.м.	46,2
7	1	кв.м.	36,3
8	2	кв.м.	36
9	2	кв.м.	26
10	2	кв.м.	30,2
11	2	кв.м.	38,5
12	2	кв.м.	56,1
13	2	кв.м.	46,1
14	2	кв.м.	36,1
15	3	кв.м.	35,9
16	3	кв.м.	25,9
17	3	кв.м.	30,3
18	3	кв.м.	38,3
19	3	кв.м.	55,8
20	3	кв.м.	46,1
21	3	кв.м.	36
22	4	кв.м.	35,9
23	4	кв.м.	25,8
24	4	кв.м.	30,3
25	4	кв.м.	38,3
26	4	кв.м.	55,8
27	4	кв.м.	46,1
28	4	кв.м.	36
29	5	кв.м.	36,1
30	5	кв.м.	25,9
31	5	кв.м.	30,3
32	5	кв.м.	38,5
33	5	кв.м.	56
34	5	кв.м.	46,4
35	5	кв.м.	35,9
36	6	кв.м.	36,1
37	6	кв.м.	25,9
38	6	кв.м.	30,4
39	6	кв.м.	38,5
40	6	кв.м.	55,9
41	6	кв.м.	46,4
42	6	кв.м.	35,9
43	7	кв.м.	36,1
44	7	кв.м.	25,9
45	7	кв.м.	30,3
46	7	кв.м.	38,5
47	7	кв.м.	55,8
48	7	кв.м.	46,1

49	7	КВ.М.	35,9
50	8	КВ.М.	36,2
51	8	КВ.М.	25,9
52	8	КВ.М.	30,4
53	8	КВ.М.	38,5
54	8	КВ.М.	56
55	8	КВ.М.	46,1
56	8	КВ.М.	36
57	9	КВ.М.	35,9
58	9	КВ.М.	25,8
59	9	КВ.М.	30,3
60	9	КВ.М.	38,3
61	9	КВ.М.	55,9
62	9	КВ.М.	46,1
63	9	КВ.М.	35,9
64	10	КВ.М.	35,9
65	10	КВ.М.	25,8
66	10	КВ.М.	30,3
67	10	КВ.М.	38,3
68	10	КВ.М.	55,9
69	10	КВ.М.	46,1
70	10	КВ.М.	35,9
71	11	КВ.М.	36,1
72	11	КВ.М.	25,9
73	11	КВ.М.	30,4
74	11	КВ.М.	38,5
75	11	КВ.М.	55,8
76	11	КВ.М.	46,4
77	11	КВ.М.	35,9
78	12	КВ.М.	36,1
79	12	КВ.М.	25,9
80	12	КВ.М.	30,4
81	12	КВ.М.	38,5
82	12	КВ.М.	55,8
83	12	КВ.М.	46,4
84	12	КВ.М.	35,9
85	13	КВ.М.	36,1
86	13	КВ.М.	25,9
87	13	КВ.М.	30,3
88	13	КВ.М.	38,5
89	13	КВ.М.	55,8
90	13	КВ.М.	46,1
91	13	КВ.М.	35,9
92	1	КВ.М.	36,6
93	1	КВ.М.	26
94	1	КВ.М.	30,2
95	1	КВ.М.	38,2

96	1	КВ.М.	56,1
97	1	КВ.М.	40,7
98	1	КВ.М.	36,6
99	2	КВ.М.	36,8
100	2	КВ.М.	26,1
101	2	КВ.М.	30,2
102	2	КВ.М.	38,4
103	2	КВ.М.	56,2
104	2	КВ.М.	40,8
105	2	КВ.М.	36,6
106	3	КВ.М.	36,5
107	3	КВ.М.	26
108	3	КВ.М.	30,2
109	3	КВ.М.	38,5
110	3	КВ.М.	56,2
111	3	КВ.М.	41
112	3	КВ.М.	36,5
113	4	КВ.М.	36,8
114	4	КВ.М.	26,1
115	4	КВ.М.	30,2
116	4	КВ.М.	38,4
117	4	КВ.М.	56,2
118	4	КВ.М.	40,8
119	4	КВ.М.	36,5
120	5	КВ.М.	36,5
121	5	КВ.М.	25,9
122	5	КВ.М.	30,1
123	5	КВ.М.	38,3
124	5	КВ.М.	56,2
125	5	КВ.М.	40,6
126	5	КВ.М.	36,3
127	6	КВ.М.	36,5
128	6	КВ.М.	26
129	6	КВ.М.	30,3
130	6	КВ.М.	38,4
131	6	КВ.М.	56,4
132	6	КВ.М.	40,8
133	6	КВ.М.	36,4
134	7	КВ.М.	36,4
135	7	КВ.М.	25,8
136	7	КВ.М.	30,1
137	7	КВ.М.	38
138	7	КВ.М.	56,4
139	7	КВ.М.	40,8
140	7	КВ.М.	36,5
141	8	КВ.М.	36,5
142	8	КВ.М.	26,2

143	8	кв.м.	30,2
144	8	кв.м.	38,4
145	8	кв.м.	56,3
146	8	кв.м.	40,8
147	8	кв.м.	36,5
148	9	кв.м.	36,7
149	9	кв.м.	26,1
150	9	кв.м.	30,4
151	9	кв.м.	38,2
152	9	кв.м.	56,3
153	9	кв.м.	40,8
154	9	кв.м.	36,2
155	10	кв.м.	36,7
156	10	кв.м.	25,9
157	10	кв.м.	30,3
158	10	кв.м.	38,3
159	10	кв.м.	56,2
160	10	кв.м.	40,8
161	10	кв.м.	36,4
162	11	кв.м.	36,3
163	11	кв.м.	25,8
164	11	кв.м.	30,3
165	11	кв.м.	38,3
166	11	кв.м.	55,9
167	11	кв.м.	40,7
168	11	кв.м.	36,4
169	12	кв.м.	36,3
170	12	кв.м.	25,8
171	12	кв.м.	30,4
172	12	кв.м.	38,3
173	12	кв.м.	55,9
174	12	кв.м.	40,7
175	12	кв.м.	36,4
176	13	кв.м.	36,3
177	13	кв.м.	25,9
178	13	кв.м.	30,1
179	13	кв.м.	38,3
180	13	кв.м.	55,9
181	13	кв.м.	40,4
182	13	кв.м.	36,3
183	14	кв.м.	36,3
184	14	кв.м.	25,9
185	14	кв.м.	30,1
186	14	кв.м.	38,3
187	14	кв.м.	55,9
188	14	кв.м.	40,4
189	14	кв.м.	36,3

190	15	кв.м.	36,6
191	15	кв.м.	26
192	15	кв.м.	30,1
193	15	кв.м.	38,2
194	15	кв.м.	55,9
195	15	кв.м.	40,6
196	15	кв.м.	36,6
197	16	кв.м.	36,6
198	16	кв.м.	25,9
199	16	кв.м.	30,1
200	16	кв.м.	38,4
201	16	кв.м.	56,3
202	16	кв.м.	40,7
203	16	кв.м.	36,6
204	17	кв.м.	36,6
205	17	кв.м.	25,9
206	17	кв.м.	30,2
207	17	кв.м.	38,1
208	17	кв.м.	56
209	17	кв.м.	40,8
210	17	кв.м.	36,6
211	1	кв.м.	36,6
212	1	кв.м.	26
213	1	кв.м.	30,2
214	1	кв.м.	56,1
215	1	кв.м.	40,7
216	1	кв.м.	36,6
217	2	кв.м.	36,8
218	2	кв.м.	26,1
219	2	кв.м.	30,2
220	2	кв.м.	38,4
221	2	кв.м.	56,2
222	2	кв.м.	40,8
223	2	кв.м.	36,6
224	3	кв.м.	36,5
225	3	кв.м.	26
226	3	кв.м.	30,2
227	3	кв.м.	38,5
228	3	кв.м.	56,2
229	3	кв.м.	41
230	3	кв.м.	36,5
231	4	кв.м.	36,8
232	4	кв.м.	26,1
233	4	кв.м.	30,2
234	4	кв.м.	38,4
235	4	кв.м.	56,2
236	4	кв.м.	40,8



237	4	кв.м.	36,5
238	5	кв.м.	36,5
239	5	кв.м.	25,9
240	5	кв.м.	30,1
241	5	кв.м.	38,3
242	5	кв.м.	56,2
243	5	кв.м.	40,6
244	5	кв.м.	36,3
245	6	кв.м.	36,5
246	6	кв.м.	26
247	6	кв.м.	30,3
248	6	кв.м.	38,4
249	6	кв.м.	56,4
250	6	кв.м.	40,8
251	6	кв.м.	36,4
252	7	кв.м.	36,4
253	7	кв.м.	25,8
254	7	кв.м.	30,1
255	7	кв.м.	38
256	7	кв.м.	56,4
257	7	кв.м.	40,8
258	7	кв.м.	36,5
259	8	кв.м.	36,5
260	8	кв.м.	26,2
261	8	кв.м.	30,2
262	8	кв.м.	38,4
263	8	кв.м.	56,3
264	8	кв.м.	40,8
265	8	кв.м.	36,5
266	9	кв.м.	36,7
267	9	кв.м.	26,1
268	9	кв.м.	30,4
269	9	кв.м.	38,2
270	9	кв.м.	56,3
271	9	кв.м.	40,8
272	9	кв.м.	36,2
273	10	кв.м.	36,7
274	10	кв.м.	25,9
275	10	кв.м.	30,3
276	10	кв.м.	38,3
277	10	кв.м.	56,2
278	10	кв.м.	40,8
279	10	кв.м.	36,4
280	11	кв.м.	36,3
281	11	кв.м.	25,8
282	11	кв.м.	30,2
283	11	кв.м.	38,3

284	11	кв.м.	55,9
285	11	кв.м.	40,7
286	11	кв.м.	36,4
287	12	кв.м.	36,3
288	12	кв.м.	25,8
289	12	кв.м.	30,4
290	12	кв.м.	38,3
291	12	кв.м.	55,9
292	12	кв.м.	40,7
293	12	кв.м.	36,4
294	13	кв.м.	36,3
295	13	кв.м.	25,9
296	13	кв.м.	30,1
297	13	кв.м.	38,3
298	13	кв.м.	55,9
299	13	кв.м.	40,4
300	13	кв.м.	36,3
301	14	кв.м.	36,3
302	14	кв.м.	25,9
303	14	кв.м.	30,1
304	14	кв.м.	38,3
305	14	кв.м.	55,9
306	14	кв.м.	40,4
307	14	кв.м.	36,3
308	15	кв.м.	36,3
309	15	кв.м.	26
310	15	кв.м.	30,1
311	15	кв.м.	38,2
312	15	кв.м.	55,9
313	15	кв.м.	40,6
314	15	кв.м.	36,1
315	16	кв.м.	36,6
316	16	кв.м.	25,9
317	16	кв.м.	30,1
318	16	кв.м.	38,4
319	16	кв.м.	56,3
320	16	кв.м.	40,7
321	16	кв.м.	36,4
322	17	кв.м.	36,6
323	17	кв.м.	25,9
324	17	кв.м.	30,1
325	17	кв.м.	38,1
326	17	кв.м.	56
327	17	кв.м.	40,8
328	17	кв.м.	36,6
329	1	кв.м.	36,3
330	1	кв.м.	25,9

331	1	КВ.М.	30,1
332	1	КВ.М.	38,1
333	1	КВ.М.	56,5
334	1	КВ.М.	46,2
335	1	КВ.М.	36,3
336	2	КВ.М.	36
337	2	КВ.М.	26
338	2	КВ.М.	30,2
339	2	КВ.М.	38,5
340	2	КВ.М.	56,1
341	2	КВ.М.	46,1
342	2	КВ.М.	36,1
343	3	КВ.М.	35,9
344	3	КВ.М.	25,9
345	3	КВ.М.	30,3
346	3	КВ.М.	38,3
347	3	КВ.М.	55,8
348	3	КВ.М.	46,1
349	3	КВ.М.	36
350	4	КВ.М.	35,9
351	4	КВ.М.	25,8
352	4	КВ.М.	30,3
353	4	КВ.М.	38,3
354	4	КВ.М.	55,8
355	4	КВ.М.	46,1
356	4	КВ.М.	36
357	5	КВ.М.	36,1
358	5	КВ.М.	25,9
359	5	КВ.М.	30,3
360	5	КВ.М.	38,5
361	5	КВ.М.	56
362	5	КВ.М.	46,4
363	5	КВ.М.	35,9
364	6	КВ.М.	36,1
365	6	КВ.М.	25,9
366	6	КВ.М.	30,4
367	6	КВ.М.	38,5
368	6	КВ.М.	56
369	6	КВ.М.	46,4
370	6	КВ.М.	35,9
371	7	КВ.М.	36,1
372	7	КВ.М.	25,9
373	7	КВ.М.	30,3
374	7	КВ.М.	38,5
375	7	КВ.М.	56
376	7	КВ.М.	46,1
377	7	КВ.М.	35,9

378	8	кв.м.	36,2
379	8	кв.м.	25,9
380	8	кв.м.	30,4
381	8	кв.м.	38,5
382	8	кв.м.	56
383	8	кв.м.	46,1
384	8	кв.м.	36
385	9	кв.м.	35,9
386	9	кв.м.	25,8
387	9	кв.м.	30,3
388	9	кв.м.	38,3
389	9	кв.м.	55,9
390	9	кв.м.	46,1
391	9	кв.м.	35,9
392	10	кв.м.	35,9
393	10	кв.м.	25,8
394	10	кв.м.	30,3
395	10	кв.м.	38,3
396	10	кв.м.	55,9
397	10	кв.м.	46,1
398	10	кв.м.	35,9
399	11	кв.м.	36,1
400	11	кв.м.	25,9
401	11	кв.м.	30,4
402	11	кв.м.	38,5
403	11	кв.м.	55,8
404	11	кв.м.	46,4
405	11	кв.м.	35,9
406	12	кв.м.	36,1
407	12	кв.м.	25,9
408	12	кв.м.	30,4
409	12	кв.м.	38,5
410	12	кв.м.	55,8
411	12	кв.м.	46,4
412	12	кв.м.	35,9
413	13	кв.м.	36,1
414	13	кв.м.	25,9
415	13	кв.м.	30,3
416	13	кв.м.	38,5
417	13	кв.м.	55,8
418	13	кв.м.	46,1
419	13	кв.м.	36,3
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<i>Повышенный – «С»</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м <sup>2</sup> •год)		77,72

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-045-2019 недействительно без технических планов:

1) от 20.07.2020 (на 730 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 20.07.2020 (на 21 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 20.07.2020 (на 23 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

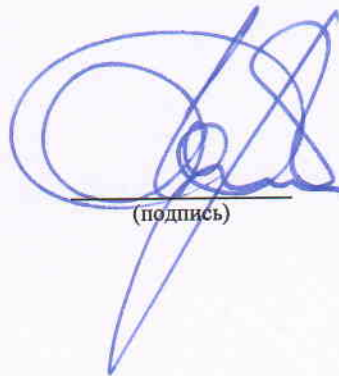
4) от 20.07.2020 (на 22 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 20.07.2020 (на 22 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 20.07.2020 (на 22 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

7) от 20.07.2020 (на 23 л.), Торрес Ольга Анатольевна, № 56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
**Оренбурга**  
(должность)



**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 31 ” июля 20 20 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью:

*23/двадцать три*

ЛИСТОВ

« *20* »

2020 г.



Торрес О. А.

*[Signature]*  
пронумеровано и прошнуровано  
на *876* листах  
Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга

