



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-112-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой», юридический адрес: Оренбургская область, город Оренбург, Уральская ул., д. 2/8, помещ. 3б, генеральный директор Скворцова Валентина Васильевна
2.2.2. ИНН:	5609073269
2.2.3. ОГРН:	1095658018279
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом №23(23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	муниципальное образование «город Оренбург»

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Ленинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Уральская</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>2/24</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0238001:9403</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>21.09.2022</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-112-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом №23(23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5)</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	-
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>28889,4</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>18998,7</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	-
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>371</i>
6.11. в том числе квартир (штук):	<i>371</i>
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-

6.13. Количество этажей:	15, 19
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C (повышенный)
6.X.18. <i>Иные показатели:</i>	
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</i>	
<i>Водопровод В1, ПВ1:</i>	
- протяженность (м);	867
<i>Канализация К1:</i>	
- протяженность (м);	356
<i>Кабельная линия КЛ 6 кВ:</i>	
- протяженность (м);	232
<i>Кабельная линия КЛ 0,4 кВ:</i>	
- протяженность (м);	425
<i>Наружное освещение:</i>	
- протяженность (м);	490
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м),	18242,3
в том числе жилая (кв.м);	7760,3
Площадь лоджий квартир (кв.м);	1512,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий квартир с коэф. 1,0) (кв.м);	19755,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий квартир с коэф. 0,5) (кв.м);	18998,7
Площадь нежилых помещений (кв.м);	7949,4
в том числе:	
площадь подвалов (кв.м)	1402,3
в том числе электроцитовых (кв.м);	18,4
ИТП(кв.м);	47,3
площадь технических чердаков (кв.м);	1345,1
в том числе машинных помещений лифта (кв.м)	86,5
площадь помещений общего пользования (кв.м);	4201,8
площадь лоджий на технических чердаках (кв.м)	93,0
площадь лоджий незадымляемой лестницы (кв.м);	907,2
Общая площадь жилого дома (кв.м);	26376,5
с учетом лоджий (кв.м);	28889,4
Количество секций (шт.);	5
Высота этажа (м);	2,86
Общий строительный объем (куб.м)	102856,3
в т.ч. подземной части (куб.м.);	5765,9
<i>Состав квартир жилого дома:</i>	
Однокомнатные (шт.);	236
Площадь квартир (кв.м);	9129,8
Жилая площадь (кв.м);	3181,9
Двухкомнатные (шт.);	118
Площадь квартир (кв.м);	7557,0
Жилая площадь (кв.м);	3888,2

трёхкомнатные (шт.);
 Площадь квартир (кв.м);
 Жилая площадь (кв.м);
 Площадь жилых помещений
 (за исключением лоджий):

17
 1555,5
 690,2

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	48,4
2	1	кв. м	41,9
3	1	кв. м	46,1
4	1	кв. м	40,8
5	1	кв. м	47,1
6	2	кв. м	48,4
7	2	кв. м	42
8	2	кв. м	46,3
9	2	кв. м	40,9
10	2	кв. м	47,1
11	3	кв. м	48,4
12	3	кв. м	42
13	3	кв. м	46,3
14	3	кв. м	40,9
15	3	кв. м	47,1
16	4	кв. м	48,4
17	4	кв. м	42
18	4	кв. м	46,3
19	4	кв. м	40,9
20	4	кв. м	47,1
21	5	кв. м	48,4
22	5	кв. м	42
23	5	кв. м	46,3
24	5	кв. м	40,9
25	5	кв. м	47,1
26	6	кв. м	48,4
27	6	кв. м	42
28	6	кв. м	46,3
29	6	кв. м	40,9
30	6	кв. м	47,1
31	7	кв. м	48,4
32	7	кв. м	42
33	7	кв. м	46,3
34	7	кв. м	40,9
35	7	кв. м	47,1
36	8	кв. м	48,4
37	8	кв. м	42
38	8	кв. м	46,3
39	8	кв. м	40,9
40	8	кв. м	47,1
41	9	кв. м	48,4
42	9	кв. м	42
43	9	кв. м	46,3
44	9	кв. м	40,9

45	9	КВ. М	47,1
46	10	КВ. М	48,4
47	10	КВ. М	42
48	10	КВ. М	46,3
49	10	КВ. М	40,9
50	10	КВ. М	47,1
51	11	КВ. М	48,4
52	11	КВ. М	42
53	11	КВ. М	46,3
54	11	КВ. М	40,9
55	11	КВ. М	47,1
56	12	КВ. М	48,4
57	12	КВ. М	42
58	12	КВ. М	46,3
59	12	КВ. М	40,9
60	12	КВ. М	47,1
61	13	КВ. М	48,4
62	13	КВ. М	42
63	13	КВ. М	46,3
64	13	КВ. М	40,9
65	13	КВ. М	47,1
66	1	КВ. М	36,1
67	1	КВ. М	26
68	1	КВ. М	30,2
69	1	КВ. М	38,1
70	1	КВ. М	55,9
71	1	КВ. М	40,6
72	1	КВ. М	36,1
73	2	КВ. М	36,5
74	2	КВ. М	26,1
75	2	КВ. М	30,3
76	2	КВ. М	38,1
77	2	КВ. М	56,2
78	2	КВ. М	40,7
79	2	КВ. М	36,3
80	3	КВ. М	36,2
81	3	КВ. М	26
82	3	КВ. М	30,2
83	3	КВ. М	38,3
84	3	КВ. М	56
85	3	КВ. М	40,7
86	3	КВ. М	36,3
87	4	КВ. М	36,2
88	4	КВ. М	26,1
89	4	КВ. М	30,3
90	4	КВ. М	38,1
91	4	КВ. М	56,1
92	4	КВ. М	40,7
93	4	КВ. М	36,3
94	5	КВ. М	36,5

95	5	КВ. М	26,1
96	5	КВ. М	30,3
97	5	КВ. М	38,1
98	5	КВ. М	56,2
99	5	КВ. М	40,7
100	5	КВ. М	36,3
101	6	КВ. М	36,5
102	6	КВ. М	26
103	6	КВ. М	30,2
104	6	КВ. М	38,3
105	6	КВ. М	56,2
106	6	КВ. М	41
107	6	КВ. М	36,3
108	7	КВ. М	36,5
109	7	КВ. М	26,1
110	7	КВ. М	30,3
111	7	КВ. М	38,1
112	7	КВ. М	56,2
113	7	КВ. М	40,7
114	7	КВ. М	36,3
115	8	КВ. М	36,2
116	8	КВ. М	26
117	8	КВ. М	30,2
118	8	КВ. М	38,3
119	8	КВ. М	56
120	8	КВ. М	40,7
121	8	КВ. М	36,3
122	9	КВ. М	36,2
123	9	КВ. М	26,1
124	9	КВ. М	30,3
125	9	КВ. М	38,1
126	9	КВ. М	56,1
127	9	КВ. М	40,7
128	9	КВ. М	36,3
129	10	КВ. М	36,5
130	10	КВ. М	26,1
131	10	КВ. М	30,3
132	10	КВ. М	38,1
133	10	КВ. М	56,2
134	10	КВ. М	40,7
135	10	КВ. М	36,3
136	11	КВ. М	36,5
137	11	КВ. М	26
138	11	КВ. М	30,2
139	11	КВ. М	38,3
140	11	КВ. М	56,2
141	11	КВ. М	41
142	11	КВ. М	36,3
143	12	КВ. М	36,5
144	12	КВ. М	26,1

145	12	КВ. М	30,3
146	12	КВ. М	38,1
147	12	КВ. М	56,2
148	12	КВ. М	40,7
149	12	КВ. М	36,3
150	13	КВ. М	36,2
151	13	КВ. М	26
152	13	КВ. М	30,2
153	13	КВ. М	38,3
154	13	КВ. М	56
155	13	КВ. М	40,7
156	13	КВ. М	36,3
157	14	КВ. М	36,5
158	14	КВ. М	26,1
159	14	КВ. М	30,3
160	14	КВ. М	38,1
161	14	КВ. М	56,2
162	14	КВ. М	40,7
163	14	КВ. М	36,3
164	15	КВ. М	36,2
165	15	КВ. М	26
166	15	КВ. М	30,2
167	15	КВ. М	38,3
168	15	КВ. М	56
169	15	КВ. М	40,7
170	15	КВ. М	36,3
171	16	КВ. М	36,2
172	16	КВ. М	26,1
173	16	КВ. М	30,3
174	16	КВ. М	38,1
175	16	КВ. М	56,1
176	16	КВ. М	40,7
177	16	КВ. М	36,3
178	17	КВ. М	36,5
179	17	КВ. М	26,1
180	17	КВ. М	30,3
181	17	КВ. М	38,1
182	17	КВ. М	56,2
183	17	КВ. М	40,7
184	17	КВ. М	36,3
185	1	КВ. М	91,5
186	1	КВ. М	63,4
187	1	КВ. М	47,3
188	2	КВ. М	91,5
189	2	КВ. М	63,4
190	2	КВ. М	74,6
191	3	КВ. М	91,5
192	3	КВ. М	63,4
193	3	КВ. М	74,6
194	4	КВ. М	91,5

195	4	КВ. М	63,4
196	4	КВ. М	74,6
197	5	КВ. М	91,5
198	5	КВ. М	63,4
199	5	КВ. М	74,6
200	6	КВ. М	91,5
201	6	КВ. М	63,4
202	6	КВ. М	74,6
203	7	КВ. М	91,5
204	7	КВ. М	63,4
205	7	КВ. М	74,6
206	8	КВ. М	91,5
207	8	КВ. М	63,4
208	8	КВ. М	74,6
209	9	КВ. М	91,5
210	9	КВ. М	63,4
211	9	КВ. М	74,6
212	10	КВ. М	91,5
213	10	КВ. М	63,4
214	10	КВ. М	74,6
215	11	КВ. М	91,5
216	11	КВ. М	63,4
217	11	КВ. М	74,6
218	12	КВ. М	91,5
219	12	КВ. М	63,4
220	12	КВ. М	74,6
221	13	КВ. М	91,5
222	13	КВ. М	63,4
223	13	КВ. М	74,6
224	14	КВ. М	91,5
225	14	КВ. М	63,4
226	14	КВ. М	74,6
227	15	КВ. М	91,5
228	15	КВ. М	63,4
229	15	КВ. М	74,6
230	16	КВ. М	91,5
231	16	КВ. М	63,4
232	16	КВ. М	74,6
233	17	КВ. М	91,5
234	17	КВ. М	63,4
235	17	КВ. М	74,6
236	1	КВ. М	63,7
237	1	КВ. М	38,2
238	1	КВ. М	39,1
239	1	КВ. М	63,7
240	2	КВ. М	63,7
241	2	КВ. М	38,2
242	2	КВ. М	39,1
243	2	КВ. М	63,7
244	3	КВ. М	63,7

245	3	кв. м	38,2
246	3	кв. м	39,1
247	3	кв. м	63,7
248	4	кв. м	63,7
249	4	кв. м	38,2
250	4	кв. м	39,1
251	4	кв. м	63,7
252	5	кв. м	63,7
253	5	кв. м	38,2
254	5	кв. м	39,1
255	5	кв. м	63,7
256	6	кв. м	63,7
257	6	кв. м	38,2
258	6	кв. м	39,1
259	6	кв. м	63,7
260	7	кв. м	63,7
261	7	кв. м	38,2
262	7	кв. м	39,1
263	7	кв. м	63,7
264	8	кв. м	63,7
265	8	кв. м	38,2
266	8	кв. м	39,1
267	8	кв. м	63,7
268	9	кв. м	63,7
269	9	кв. м	38,2
270	9	кв. м	39,1
271	9	кв. м	63,7
272	10	кв. м	63,7
273	10	кв. м	38,2
274	10	кв. м	39,1
275	10	кв. м	63,7
276	11	кв. м	63,7
277	11	кв. м	38,2
278	11	кв. м	39,1
279	11	кв. м	63,7
280	12	кв. м	63,7
281	12	кв. м	38,2
282	12	кв. м	39,1
283	12	кв. м	63,7
284	13	кв. м	63,7
285	13	кв. м	38,2
286	13	кв. м	39,1
287	13	кв. м	63,7
288	14	кв. м	63,7
289	14	кв. м	38,2
290	14	кв. м	39,1
291	14	кв. м	63,7
292	15	кв. м	63,7
293	15	кв. м	38,2
294	15	кв. м	39,1

295	15	кв. м	63,7
296	16	кв. м	63,7
297	16	кв. м	38,2
298	16	кв. м	39,1
299	16	кв. м	63,7
300	17	кв. м	63,7
301	17	кв. м	38,2
302	17	кв. м	39,1
303	17	кв. м	63,7
304	1	кв. м	63,7
305	1	кв. м	38,2
306	1	кв. м	39,1
307	1	кв. м	63,7
308	2	кв. м	63,7
309	2	кв. м	38,2
310	2	кв. м	39,1
311	2	кв. м	63,7
312	3	кв. м	63,7
313	3	кв. м	38,2
314	3	кв. м	39,1
315	3	кв. м	63,7
316	4	кв. м	63,7
317	4	кв. м	38,2
318	4	кв. м	39,1
319	4	кв. м	63,7
320	5	кв. м	63,7
321	5	кв. м	38,2
322	5	кв. м	39,1
323	5	кв. м	63,7
324	6	кв. м	63,7
325	6	кв. м	38,2
326	6	кв. м	39,1
327	6	кв. м	63,7
328	7	кв. м	63,7
329	7	кв. м	38,2
330	7	кв. м	39,1
331	7	кв. м	63,7
332	8	кв. м	63,7
333	8	кв. м	38,2
334	8	кв. м	39,1
335	8	кв. м	63,7
336	9	кв. м	63,7
337	9	кв. м	38,2
338	9	кв. м	39,1
339	9	кв. м	63,7
340	10	кв. м	63,7
341	10	кв. м	38,2
342	10	кв. м	39,1
343	10	кв. м	63,7
344	11	кв. м	63,7

345	11	кв. м	38,2
346	11	кв. м	39,1
347	11	кв. м	63,7
348	12	кв. м	63,7
349	12	кв. м	38,2
350	12	кв. м	39,1
351	12	кв. м	63,7
352	13	кв. м	63,7
353	13	кв. м	38,2
354	13	кв. м	39,1
355	13	кв. м	63,7
356	14	кв. м	63,7
357	14	кв. м	38,2
358	14	кв. м	39,1
359	14	кв. м	63,7
360	15	кв. м	63,7
361	15	кв. м	38,2
362	15	кв. м	39,1
363	15	кв. м	63,7
364	16	кв. м	63,7
365	16	кв. м	38,2
366	16	кв. м	39,1
367	16	кв. м	63,7
368	17	кв. м	63,7
369	17	кв. м	38,2
370	17	кв. м	39,1
371	17	кв. м	63,7
6.19. Дата подготовки технических планов:		28.08.2023	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		122-613-814-21	

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)



(подпись)

Е.С. Бочкарева
(расшифровка подписи)

М.П