



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.05.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-076-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой», юридический адрес: Оренбургская область, город Оренбург, Уральская ул., д. 2/8, помещ. 3б, генеральный директор Скворцова Валентина Васильевна
2.2.2. ИНН:	5609073269
2.2.3. ОГРН:	1095658018279
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 17 (17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	муниципальное образование «город Оренбург»

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Оренбург</i>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	<i>Южный округ, Ленинский район</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>улица Уральская</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>2/22</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>56:44:0238001:7940</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>27.05.2021</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>56-301000-076-2021</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом № 17 (17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5)</i>
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
6. 2. Назначение объекта:	<i>многоквартирный дом</i>
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	-
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	<i>29688,6</i>
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<i>306,4</i>
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<i>19271,4</i>
6. 8. Количество помещений (штук):	-
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>4</i>
6.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>417</i>
6.11. в том числе квартир (штук):	<i>417</i>

6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	12, 15, 19
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C (повышенный)
6. 18. Иные показатели:	
<i>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</i>	
<i>Водопровод В1, ПВ1:</i>	
-протяженность (м);	125
<i>Канализация К1:</i>	
-протяженность (м);	291
<i>Кабельная линия КЛ 0,4 кВ:</i>	
-протяженность(м)	103
<i>Наружное освещение:</i>	
-протяженность(м)	637
<i>Газопровод низкого давления:</i>	
-протяженность	11
<i>Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.), в том числе жилая (кв.м.);</i>	18424,1 7188,2
<i>Площадь лоджий квартир (кв.м.);</i>	1694,6
<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м);</i>	20118,7
<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м);</i>	19271,4
<i>Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе</i>	8291,9
<i>площадь подвалов (кв.м),</i>	1529,9
<i>в том числе электроцитовых (кв.м);</i>	18,4
<i>площадь технических чердаков (кв.м),</i>	1488,8
<i>в том числе машинных помещений лифта (кв.м);</i>	86,4
<i>площадь помещений общего пользования (кв.м);</i>	4235,7
<i>площадь крышной котельной (кв.м);</i>	92,5
<i>площадь лоджий на технических чердаках (кв.м);</i>	116,2
<i>площадь лоджий незадымляемой лестницы (кв.м)</i>	828,8
<i>Площадь встроенных нежилых помещений, расположенных на первом этаже (кв.м), в том числе:</i>	306,4
<i>Помещение № 1 (кв.м);</i>	85,1
<i>Помещение № 2 (кв.м);</i>	67,7
<i>Помещение № 3 (кв.м);</i>	69,2
<i>Помещение № 4 (кв.м);</i>	84,4
<i>Общая площадь нежилых помещений (кв.м);</i>	8598,3
<i>Общая площадь жилого дома (кв.м),</i>	27049,0
<i>С учетом лоджий (кв.м);</i>	29688,6
<i>Количество секций (шт);</i>	5
<i>Высота этажа (м);</i>	2,86
<i>Общий строительный объем (куб.м);</i>	118 961,0

в т. ч. подземной части;	7 408,1
Состав квартир жилого дома:	
Однокомнатные (шт):	323
Площадь квартир (кв.м):	12 194,3
Жилая (кв.м):	4 104,9
Двухкомнатные (шт):	62
Площадь квартир (кв.м):	3 468,8
Жилая (кв.м):	1 720,7
Трехкомнатные (шт):	32
Площадь квартир (кв.м):	2 761,0
Жилая (кв.м):	1 362,6
Площадь жилых помещений (за исключением лоджий):	

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	86,4
2	2	кв. м	55,4
3	2	кв. м	56,2
4	2	кв. м	86,2
5	3	кв. м	86,5
6	3	кв. м	55,5
7	3	кв. м	56,1
8	3	кв. м	86,1
9	4	кв. м	86,3
10	4	кв. м	55,5
11	4	кв. м	56,1
12	4	кв. м	86,2
13	5	кв. м	86,4
14	5	кв. м	55,4
15	5	кв. м	56,2
16	5	кв. м	86,2
17	6	кв. м	86,3
18	6	кв. м	55,4
19	6	кв. м	56,1
20	6	кв. м	86,2
21	7	кв. м	86,5
22	7	кв. м	55,5
23	7	кв. м	56,1
24	7	кв. м	86,1
25	8	кв. м	86,4
26	8	кв. м	55,4
27	8	кв. м	56,2
28	8	кв. м	86,2
29	9	кв. м	86,5
30	9	кв. м	55,5
31	9	кв. м	56,1
32	9	кв. м	86,1
33	10	кв. м	86,3
34	10	кв. м	55,4
35	10	кв. м	56,1
36	10	кв. м	86,2

37	11	КВ. М	86,4
38	11	КВ. М	55,4
39	11	КВ. М	56,2
40	11	КВ. М	86,2
41	12	КВ. М	86,3
42	12	КВ. М	55,4
43	12	КВ. М	56,1
44	12	КВ. М	86,2
45	13	КВ. М	86,5
46	13	КВ. М	55,5
47	13	КВ. М	56,1
48	13	КВ. М	86,1
49	14	КВ. М	86,3
50	14	КВ. М	55,4
51	14	КВ. М	56,1
52	14	КВ. М	86,2
53	15	КВ. М	86,4
54	15	КВ. М	55,4
55	15	КВ. М	56,2
56	15	КВ. М	86,2
57	16	КВ. М	86,3
58	16	КВ. М	55,4
59	16	КВ. М	56,1
60	16	КВ. М	86,2
61	17	КВ. М	86,5
62	17	КВ. М	55,5
63	17	КВ. М	56,1
64	17	КВ. М	86,1
65	1	КВ. М	48,4
66	1	КВ. М	41,9
67	1	КВ. М	46,1
68	1	КВ. М	40,8
69	1	КВ. М	47,1
70	2	КВ. М	48,4
71	2	КВ. М	42
72	2	КВ. М	46,3
73	2	КВ. М	40,9
74	2	КВ. М	47
75	3	КВ. М	48,4
76	3	КВ. М	42
77	3	КВ. М	46,3
78	3	КВ. М	40,9
79	3	КВ. М	47
80	4	КВ. М	48,4
81	4	КВ. М	42
82	4	КВ. М	46,3
83	4	КВ. М	40,9
84	4	КВ. М	47
85	5	КВ. М	48,4
86	5	КВ. М	42

87	5	КВ. М	46,3
88	5	КВ. М	40,9
89	5	КВ. М	47
90	6	КВ. М	48,4
91	6	КВ. М	42
92	6	КВ. М	46,3
93	6	КВ. М	40,9
94	6	КВ. М	47
95	7	КВ. М	48,4
96	7	КВ. М	42
97	7	КВ. М	46,3
98	7	КВ. М	40,9
99	7	КВ. М	47
100	8	КВ. М	48,4
101	8	КВ. М	42
102	8	КВ. М	46,3
103	8	КВ. М	40,9
104	8	КВ. М	47
105	9	КВ. М	48,4
106	9	КВ. М	42
107	9	КВ. М	46,3
108	9	КВ. М	40,9
109	9	КВ. М	47
110	10	КВ. М	48,4
111	10	КВ. М	42
112	10	КВ. М	46,3
113	10	КВ. М	40,9
114	10	КВ. М	47
115	11	КВ. М	48,4
116	11	КВ. М	42
117	11	КВ. М	46,3
118	11	КВ. М	40,9
119	11	КВ. М	47
120	12	КВ. М	48,4
121	12	КВ. М	42
122	12	КВ. М	46,3
123	12	КВ. М	40,9
124	12	КВ. М	47
125	13	КВ. М	48,4
126	13	КВ. М	42
127	13	КВ. М	46,3
128	13	КВ. М	40,9
129	13	КВ. М	47
130	14	КВ. М	48,4
131	14	КВ. М	42
132	14	КВ. М	46,3
133	14	КВ. М	40,9
134	14	КВ. М	47
135	15	КВ. М	48,4
136	15	КВ. М	42

137	15	кв. м	46,3
138	15	кв. м	40,9
139	15	кв. м	47
140	16	кв. м	48,4
141	16	кв. м	42
142	16	кв. м	46,3
143	16	кв. м	40,9
144	16	кв. м	47
145	17	кв. м	48,4
146	17	кв. м	42
147	17	кв. м	46,3
148	17	кв. м	40,9
149	17	кв. м	47
150	1	кв. м	36,1
151	1	кв. м	26
152	1	кв. м	30,2
153	1	кв. м	55,9
154	1	кв. м	40,6
155	1	кв. м	36,1
156	2	кв. м	36,5
157	2	кв. м	26,1
158	2	кв. м	30,3
159	2	кв. м	38,1
160	2	кв. м	56,2
161	2	кв. м	40,7
162	2	кв. м	36,3
163	3	кв. м	36,2
164	3	кв. м	26
165	3	кв. м	30,2
166	3	кв. м	38,3
167	3	кв. м	56
168	3	кв. м	40,7
169	3	кв. м	36,3
170	4	кв. м	36,2
171	4	кв. м	26,1
172	4	кв. м	30,3
173	4	кв. м	38,1
174	4	кв. м	56,1
175	4	кв. м	40,7
176	4	кв. м	36,3
177	5	кв. м	36,5
178	5	кв. м	26,1
179	5	кв. м	30,3
180	5	кв. м	38,1
181	5	кв. м	56,2
182	5	кв. м	40,7
183	5	кв. м	36,3
184	6	кв. м	36,5
185	6	кв. м	26
186	6	кв. м	30,2

187	6	кв. м	38,3
188	6	кв. м	56,2
189	6	кв. м	41
190	6	кв. м	36,3
191	7	кв. м	36,5
192	7	кв. м	26,1
193	7	кв. м	30,3
194	7	кв. м	38,1
195	7	кв. м	56,2
196	7	кв. м	40,7
197	7	кв. м	36,3
198	8	кв. м	36,2
199	8	кв. м	26
200	8	кв. м	30,2
201	8	кв. м	38,3
202	8	кв. м	56
203	8	кв. м	40,7
204	8	кв. м	36,3
205	9	кв. м	36,2
206	9	кв. м	26,1
207	9	кв. м	30,3
208	9	кв. м	38,1
209	9	кв. м	56,1
210	9	кв. м	40,7
211	9	кв. м	36,3
212	10	кв. м	36,5
213	10	кв. м	26,1
214	10	кв. м	30,3
215	10	кв. м	38,1
216	10	кв. м	56,2
217	10	кв. м	40,7
218	10	кв. м	36,3
219	11	кв. м	36,5
220	11	кв. м	26
221	11	кв. м	30,2
222	11	кв. м	38,3
223	11	кв. м	56,2
224	11	кв. м	41
225	11	кв. м	36,3
226	12	кв. м	36,5
227	12	кв. м	26,1
228	12	кв. м	30,3
229	12	кв. м	38,1
230	12	кв. м	56,2
231	12	кв. м	40,7
232	12	кв. м	36,3
233	13	кв. м	36,2
234	13	кв. м	26
235	13	кв. м	30,2
236	13	кв. м	38,3

237	13	кв. м	56
238	13	кв. м	40,7
239	13	кв. м	36,3
240	14	кв. м	36,2
241	14	кв. м	26,1
242	14	кв. м	30,3
243	14	кв. м	38,1
244	14	кв. м	56,1
245	14	кв. м	40,7
246	14	кв. м	36,3
247	15	кв. м	36,5
248	15	кв. м	26,1
249	15	кв. м	30,3
250	15	кв. м	38,1
251	15	кв. м	56,2
252	15	кв. м	40,7
253	15	кв. м	36,3
254	16	кв. м	36,5
255	16	кв. м	26
256	16	кв. м	30,2
257	16	кв. м	38,3
258	16	кв. м	56,2
259	16	кв. м	41
260	16	кв. м	36,3
261	17	кв. м	36,5
262	17	кв. м	26,1
263	17	кв. м	30,3
264	17	кв. м	38,1
265	17	кв. м	56,2
266	17	кв. м	40,7
267	17	кв. м	36,3
268	1	кв. м	36,1
269	1	кв. м	26
270	1	кв. м	30,2
271	1	кв. м	38,1
272	1	кв. м	55,9
273	1	кв. м	40,6
274	1	кв. м	36,1
275	2	кв. м	36,5
276	2	кв. м	26,1
277	2	кв. м	30,3
278	2	кв. м	38,1
279	2	кв. м	56,2
280	2	кв. м	40,7
281	2	кв. м	36,3
282	3	кв. м	36,2
283	3	кв. м	26
284	3	кв. м	30,2
285	3	кв. м	38,3
286	3	кв. м	56

287	3	кв. м	40,7
288	3	кв. м	36,3
289	4	кв. м	36,2
290	4	кв. м	26,1
291	4	кв. м	30,3
292	4	кв. м	38,1
293	4	кв. м	56,1
294	4	кв. м	40,7
295	4	кв. м	36,3
296	5	кв. м	36,5
297	5	кв. м	26,1
298	5	кв. м	30,3
299	5	кв. м	38,1
300	5	кв. м	56,2
301	5	кв. м	40,7
302	5	кв. м	36,3
303	6	кв. м	36,5
304	6	кв. м	26
305	6	кв. м	30,2
306	6	кв. м	38,3
307	6	кв. м	56,2
308	6	кв. м	41
309	6	кв. м	36,3
310	7	кв. м	36,5
311	7	кв. м	26,1
312	7	кв. м	30,3
313	7	кв. м	38,1
314	7	кв. м	56,2
315	7	кв. м	40,7
316	7	кв. м	36,3
317	8	кв. м	36,2
318	8	кв. м	26
319	8	кв. м	30,2
320	8	кв. м	38,3
321	8	кв. м	56
322	8	кв. м	40,7
323	8	кв. м	36,3
324	9	кв. м	36,2
325	9	кв. м	26,1
326	9	кв. м	30,3
327	9	кв. м	38,1
328	9	кв. м	56,1
329	9	кв. м	40,7
330	9	кв. м	36,3
331	10	кв. м	36,5
332	10	кв. м	26,1
333	10	кв. м	30,3
334	10	кв. м	38,1
335	10	кв. м	56,2
336	10	кв. м	40,7

337	10	КВ. М	36,3
338	11	КВ. М	36,5
339	11	КВ. М	26
340	11	КВ. М	30,2
341	11	КВ. М	38,3
342	11	КВ. М	56,2
343	11	КВ. М	41
344	11	КВ. М	36,3
345	12	КВ. М	36,5
346	12	КВ. М	26,1
347	12	КВ. М	30,3
348	12	КВ. М	38,1
349	12	КВ. М	56,2
350	12	КВ. М	40,7
351	12	КВ. М	36,3
352	13	КВ. М	36,2
353	13	КВ. М	26
354	13	КВ. М	30,2
355	13	КВ. М	38,3
356	13	КВ. М	56
357	13	КВ. М	40,7
358	13	КВ. М	36,3
359	1	КВ. М	48,6
360	1	КВ. М	42
361	1	КВ. М	44
362	1	КВ. М	34,1
363	1	КВ. М	26,1
364	2	КВ. М	48,7
365	2	КВ. М	42,5
366	2	КВ. М	43,6
367	2	КВ. М	34
368	2	КВ. М	26,2
369	2	КВ. М	24,9
370	3	КВ. М	48,6
371	3	КВ. М	42,4
372	3	КВ. М	43,8
373	3	КВ. М	34,2
374	3	КВ. М	26,3
375	3	КВ. М	25,2
376	4	КВ. М	48,6
377	4	КВ. М	42,5
378	4	КВ. М	43,5
379	4	КВ. М	34,2
380	4	КВ. М	26,3
381	4	КВ. М	25,1
382	5	КВ. М	48,7
383	5	КВ. М	42,3
384	5	КВ. М	43,8
385	5	КВ. М	34,4
386	5	КВ. М	26,4

387	5	кв. м	25
388	6	кв. м	48,6
389	6	кв. м	42,4
390	6	кв. м	43,8
391	6	кв. м	34,2
392	6	кв. м	26,3
393	6	кв. м	25,2
394	7	кв. м	48,6
395	7	кв. м	42,5
396	7	кв. м	43,5
397	7	кв. м	34,2
398	7	кв. м	26,3
399	7	кв. м	25,1
400	8	кв. м	48,7
401	8	кв. м	42,3
402	8	кв. м	43,8
403	8	кв. м	34,4
404	8	кв. м	26,4
405	8	кв. м	25
406	9	кв. м	48,6
407	9	кв. м	42,5
408	9	кв. м	43,5
409	9	кв. м	34,2
410	9	кв. м	26,3
411	9	кв. м	25,1
412	10	кв. м	48,7
413	10	кв. м	42,3
414	10	кв. м	43,8
415	10	кв. м	34,4
416	10	кв. м	26,4
417	10	кв. м	25
6.19. Дата подготовки технических планов:		17.05.2023	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		122-613-814-21	

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)

(подпись)

Е.С. Бочкарева
(расшифровка подписи)

М.П

