

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000283 от 26.08.2020

**Проект застройки микрорайона "Дубки" по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства.  
Жилой дом № 12(12/1, 12/2, 12/3, 12/4)**

**Дата первичного размещения: 13.05.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УПСК ЖИЛСТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>460001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Оренбургская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/8</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 3Б</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(353)263-97-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info.upsk56@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.upsk56.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Скворцова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валентина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>УПСК Жилстрой</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5609073269</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095658018279</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Скворцова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Скворцова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валентина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Васильевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>041-196-748 50</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>561000911494</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник и владелец 100% уставного капитала Общества</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОлТрейд</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5635020697</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105658012910</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орион</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5611034193</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055611031508</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая производственно-строительная компания</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5611028464</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035607501665</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Заречное</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5609072561</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1095658013186</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Частная охранная организация "Кречет-Щит"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5609025811</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025600886827</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 6/4, жилой дом 6/5, жилой дом 6/6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-514-2015, 56-301000-515-2015, 56-301000-516-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге. Жилой дом 6/1, жилой дом 6/2, жилой дом 6/3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.06.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-511-2015, 56-301000-512-2015, 56-301000-513-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 7/1, жилой дом 7/2, жилой дом 7/3</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-025-2016, 56-301000-026-2016, 56-301000-027-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул.Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге, жилой дом 7/4, жилой дом 7/5, жилой дом 7/6</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>17/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-028-2016, 56-301000-029-2016, 56-301000-030-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №20(20/6, 20/7, 20/8). Жилой дом 20/6. Жилой дом 20/7. Жилой дом 20/8</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5/3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-475-2017, 56-301000-555-2016, 56-301000-556-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса "Оренбуржье" в г.Оренбурге. Жилые дома №20(20/9, 20/10). Жилой дом № 20/9. Жилой дом № 20/10</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>



	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>5/4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-557-2016, 56-301000-558-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №21(21/1, 21/2, 21/3)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Геннадия Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.09.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-398-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №7(7/1, 7/2, 7/3)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7(7/1, 7/2, 7/3)</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-455-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №13(13/1, 13/2, 13/3, 13/4, 13/5)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2/18</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Дубки"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-373-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилые дома №11(11/1, 11/2, 11/3, 11/4)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 2/16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-045-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге. Жилые дома №20 (20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5).</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Донковцева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Оренбуржье"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>56-301000-532-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Вторая очередь строительства. Жилой дом №8 (8/1, 8/2, 8/3)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г.Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом №12(12/1,12/2,12/3,12/4)</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Дубки"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2021 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Альянс строителей Оренбуржья»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5610098035</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2119.01-2014-5609073269-С-024</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>21.11.2014</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 077,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55 664,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13 536,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	<p>Информация о застройщике:  Награды, поощрения и дипломы ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» («УПСК Жилстрой» до переименования) • XII Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2015г.» / Оренбург 2015 • Областной конкурс «Лидер строительного комплекса Оренбуржья-2015г. Диплом 2 степени в номинации «Лучшая строительно-монтажная организация» /Оренбург 2015г. • XVI Областной конкурс «Лидер экономики». Диплом Лауреата в номинации «Лучшее предприятие 2016г.» / Оренбург 2016г. • Памятный знак генеральному директору Скворцовой В.В. «Лучший топ – менеджер строительного комплекса Оренбуржья-2016г.»/ Решение Жюри конкурса от 12.08.2016г. /Оренбург 2016г. • Почетная грамота генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» за значительный вклад в развитие строительной отрасли РФ/ Ассоциация Национального объединения строителей. Решение Совета № 7 от 21.07.2015, Президент Н.Г. Кутын /Москва 2016г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья-2016». Диплом генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. - победителю среди руководителей малых и средних строительных компаний в номинации «Строительство»/ Оренбург 2017г. • Региональный конкурс «Лучший топ-менеджер Оренбуржья- 2017». Диплом лауреата генеральному директору ООО «УПСК Жилстрой» Скворцовой В.В. • XVIII Областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Диплом ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» Лауреат в номинации «Лучшее предприятие» / Оренбург 2018 • Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2018" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2018 года на территории Оренбургской области / Фонд развития механизмов гражданского контроля Федерального некоммерческого проект «Надежные новостройки России»•XIX областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Лауреат в номинации «Лучшее предприятие» / Председатель жюри вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Н.Л. Левинсон Оренбург 2019. •XIX областной конкурс «Лидер экономики Оренбургской области» Победитель в номинации «Женщина – руководитель года» / Председатель жюри вице-губернатор – заместитель председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Н.Л. Левинсон Оренбург 2019 . •Золотой знак общественного контроля "НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОССИИ 2019" ООО «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой» за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства по результатам гражданского и государственного контроля по итогам 2019 года на территории Оренбургской области / Фонд развития механизмов гражданского контроля Федеральный некоммерческий проект «Надежные новостройки России»</p>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Оренбургская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г



	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Оренбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Южный</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>12 (12/1, 12/2, 12/3, 12/4)</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 12 (12/1, 12/2, 12/3, 12/4). РФ, Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24 558,56 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Бескаркасные со стенами из сборных железобетонных объёмных элементов с наружным утеплением стен и устройством вентилируемого фасада))</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15969,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15969,88 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Фундаментстройпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5610110229</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектное бюро "Город"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5612086317</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.06.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-3-015419-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертиза Проектов»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610136700</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.08.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>56-2-1-2-039905-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Экспертиза Проектов»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5610136700</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Дубки"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>56-301000-136-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.07.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01/09-603</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>56:44:0238001:6003</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13867,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды и тротуары с асфальтобетонным покрытием</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Автостоянки предусмотрены вдоль проездов внутри двора. Общее планируемое количество автостоянок 83 машино-места</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Дворовое пространство предусмотрено, в том числе площадки для игр детей и занятий физкультурой. На детской площадке планируется размещение детских игрового и спортивных комплексов, песочниц, качелей и другого игрового оборудования. Площадки для занятий физкультурой оборудуются спортивным комплексом, рукоходами и брусьями. На внутридворовой территории предусмотрено размещение урн и скамеек.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена на проезде со стороны главного фасада</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Участки, не имеющие твердого покрытия, озеленяются травяным газоном в сочетании с древесно-кустарниковыми насаждениями</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание, а затем с помощью пандусов на первый этаж и к лифтам</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение внутридворовой территории и вдоль проездов посредством уличных светильников, установленных на опорах. Светильники наружного освещения устанавливаются также на фасаде над входами в дом. Технические условия на электроснабжение Серия 1 № 0000006298 от 11.10.2017 г. сроком действия до 11.10.2022 г. выданы Центральным ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрены озелененные площадки для отдыха взрослых, на которых расположены скамьи и урны</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги» (ПАО «МРСК Волги») Центральный ПО филиал ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450925977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Серия 1 0000006298</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>883 617,28 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Оренбург Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3073-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Оренбург Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610077370</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3073-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Газпром газораспределение Оренбург»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5610010369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.07.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>57/2-30а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Сети Плюс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5609183110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>235 815,59 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уфанет» Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уфанет» Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уфанет» Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уфанет» Оренбургский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0278109628</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>419</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>



		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36.28	1
2	Квартира	1	1	25.87	1
3	Квартира	1	1	30.5	1
4	Квартира	1	1	38.34	1
5	Квартира	1	1	56.15	2
6	Квартира	1	1	46.37	1
7	Квартира	1	1	36.28	1
8	Квартира	2	1	36.28	1
9	Квартира	2	1	25.87	1
10	Квартира	2	1	30.5	1
11	Квартира	2	1	38.34	1
12	Квартира	2	1	56.15	2
13	Квартира	2	1	46.37	1
14	Квартира	2	1	36.28	1
15	Квартира	3	1	36.28	1
16	Квартира	3	1	25.87	1
17	Квартира	3	1	30.5	1
18	Квартира	3	1	38.34	1
19	Квартира	3	1	56.15	2
20	Квартира	3	1	46.37	1
21	Квартира	3	1	36.28	1
22	Квартира	4	1	36.28	1
23	Квартира	4	1	25.87	1
24	Квартира	4	1	30.5	1
25	Квартира	4	1	38.34	1
26	Квартира	4	1	56.15	2
27	Квартира	4	1	46.37	1
28	Квартира	4	1	36.28	1
29	Квартира	5	1	36.28	1
30	Квартира	5	1	25.87	1
31	Квартира	5	1	30.5	1
32	Квартира	5	1	38.34	1
33	Квартира	5	1	56.15	2
34	Квартира	5	1	46.37	1
35	Квартира	5	1	36.28	1
36	Квартира	6	1	36.28	1

37	Квартира	6	1	25.87	1
38	Квартира	6	1	30.5	1
39	Квартира	6	1	38.34	1
40	Квартира	6	1	56.15	2
41	Квартира	6	1	46.37	1
42	Квартира	6	1	36.28	1
43	Квартира	7	1	36.28	1
44	Квартира	7	1	25.87	1
45	Квартира	7	1	30.5	1
46	Квартира	7	1	38.34	1
47	Квартира	7	1	56.15	2
48	Квартира	7	1	46.37	1
49	Квартира	7	1	36.28	1
50	Квартира	8	1	36.28	1
51	Квартира	8	1	25.87	1
52	Квартира	8	1	30.5	1
53	Квартира	8	1	38.34	1
54	Квартира	8	1	56.15	2
55	Квартира	8	1	46.37	1
56	Квартира	8	1	36.28	1
57	Квартира	9	1	36.28	1
58	Квартира	9	1	25.87	1
59	Квартира	9	1	30.5	1
60	Квартира	9	1	38.34	1
61	Квартира	9	1	56.15	2
62	Квартира	9	1	46.37	1
63	Квартира	9	1	36.28	1
64	Квартира	10	1	36.28	1
65	Квартира	10	1	25.87	1
66	Квартира	10	1	30.5	1
67	Квартира	10	1	38.34	1
68	Квартира	10	1	56.15	2
69	Квартира	10	1	46.37	1
70	Квартира	10	1	36.28	1
71	Квартира	11	1	36.28	1
72	Квартира	11	1	25.87	1
73	Квартира	11	1	30.5	1
74	Квартира	11	1	38.34	1
75	Квартира	11	1	56.15	2
76	Квартира	11	1	46.37	1
77	Квартира	11	1	36.28	1
78	Квартира	12	1	36.28	1
79	Квартира	12	1	25.87	1

80	Квартира	12	1	30.5	1
81	Квартира	12	1	38.34	1
82	Квартира	12	1	56.15	2
83	Квартира	12	1	46.37	1
84	Квартира	12	1	36.28	1
85	Квартира	13	1	36.28	1
86	Квартира	13	1	25.87	1
87	Квартира	13	1	30.5	1
88	Квартира	13	1	38.34	1
89	Квартира	13	1	56.15	2
90	Квартира	13	1	46.37	1
91	Квартира	13	1	36.28	1
92	Квартира	1	2	36.52	1
93	Квартира	1	2	25.87	1
94	Квартира	1	2	30.5	1
95	Квартира	1	2	38.34	1
96	Квартира	1	2	56.15	2
97	Квартира	1	2	40.62	1
98	Квартира	1	2	36.52	1
99	Квартира	2	2	36.52	1
100	Квартира	2	2	25.87	1
101	Квартира	2	2	30.5	1
102	Квартира	2	2	38.34	1
103	Квартира	2	2	56.15	2
104	Квартира	2	2	40.62	1
105	Квартира	2	2	36.52	1
106	Квартира	3	2	36.52	1
107	Квартира	3	2	25.87	1
108	Квартира	3	2	30.5	1
109	Квартира	3	2	38.34	1
110	Квартира	3	2	56.15	2
111	Квартира	3	2	40.62	1
112	Квартира	3	2	36.52	1
113	Квартира	4	2	36.52	1
114	Квартира	4	2	25.87	1
115	Квартира	4	2	30.5	1
116	Квартира	4	2	38.34	1
117	Квартира	4	2	56.15	2
118	Квартира	4	2	40.62	1
119	Квартира	4	2	36.52	1
120	Квартира	5	2	36.52	1
121	Квартира	5	2	25.87	1
122	Квартира	5	2	30.5	1

123	Квартира	5	2	38.34	1
124	Квартира	5	2	56.15	2
125	Квартира	5	2	40.62	1
126	Квартира	5	2	36.52	1
127	Квартира	6	2	36.52	1
128	Квартира	6	2	25.87	1
129	Квартира	6	2	30.5	1
130	Квартира	6	2	38.34	1
131	Квартира	6	2	56.15	2
132	Квартира	6	2	40.62	1
133	Квартира	6	2	36.52	1
134	Квартира	7	2	36.52	1
135	Квартира	7	2	25.87	1
136	Квартира	7	2	30.5	1
137	Квартира	7	2	38.34	1
138	Квартира	7	2	56.15	2
139	Квартира	7	2	40.62	1
140	Квартира	7	2	36.52	1
141	Квартира	8	2	36.52	1
142	Квартира	8	2	25.87	1
143	Квартира	8	2	30.5	1
144	Квартира	8	2	38.34	1
145	Квартира	8	2	56.15	2
146	Квартира	8	2	40.62	1
147	Квартира	8	2	36.52	1
148	Квартира	9	2	36.52	1
149	Квартира	9	2	25.87	1
150	Квартира	9	2	30.5	1
151	Квартира	9	2	38.34	1
152	Квартира	9	2	56.15	2
153	Квартира	9	2	40.62	1
154	Квартира	9	2	36.52	1
155	Квартира	10	2	36.52	1
156	Квартира	10	2	25.87	1
157	Квартира	10	2	30.5	1
158	Квартира	10	2	38.34	1
159	Квартира	10	2	56.15	2
160	Квартира	10	2	40.62	1
161	Квартира	10	2	36.52	1
162	Квартира	11	2	36.52	1
163	Квартира	11	2	25.87	1
164	Квартира	11	2	30.5	1
165	Квартира	11	2	38.34	1

166	Квартира	11	2	56.15	2
167	Квартира	11	2	40.62	1
168	Квартира	11	2	36.52	1
169	Квартира	12	2	36.52	1
170	Квартира	12	2	25.87	1
171	Квартира	12	2	30.5	1
172	Квартира	12	2	38.34	1
173	Квартира	12	2	56.15	2
174	Квартира	12	2	40.62	1
175	Квартира	12	2	36.52	1
176	Квартира	13	2	36.52	1
177	Квартира	13	2	25.87	1
178	Квартира	13	2	30.5	1
179	Квартира	13	2	38.34	1
180	Квартира	13	2	56.15	2
181	Квартира	13	2	40.62	1
182	Квартира	13	2	36.52	1
183	Квартира	14	2	36.52	1
184	Квартира	14	2	25.87	1
185	Квартира	14	2	30.5	1
186	Квартира	14	2	38.34	1
187	Квартира	14	2	56.15	2
188	Квартира	14	2	40.62	1
189	Квартира	14	2	36.52	1
190	Квартира	15	2	36.52	1
191	Квартира	15	2	25.87	1
192	Квартира	15	2	30.5	1
193	Квартира	15	2	38.34	1
194	Квартира	15	2	56.15	2
195	Квартира	15	2	40.62	1
196	Квартира	15	2	36.52	1
197	Квартира	16	2	36.52	1
198	Квартира	16	2	25.87	1
199	Квартира	16	2	30.5	1
200	Квартира	16	2	38.34	1
201	Квартира	16	2	56.15	2
202	Квартира	16	2	40.62	1
203	Квартира	16	2	36.52	1
204	Квартира	17	2	36.52	1
205	Квартира	17	2	25.87	1
206	Квартира	17	2	30.5	1
207	Квартира	17	2	38.34	1
208	Квартира	17	2	56.15	2

209	Квартира	17	2	40.62	1
210	Квартира	17	2	36.52	1
211	Квартира	1	3	36.52	1
212	Квартира	1	3	25.87	1
213	Квартира	1	3	30.5	1
214	Квартира	1	3	56.15	2
215	Квартира	1	3	40.62	1
216	Квартира	1	3	36.52	1
217	Квартира	2	3	36.52	1
218	Квартира	2	3	25.87	1
219	Квартира	2	3	30.5	1
220	Квартира	2	3	38.34	1
221	Квартира	2	3	56.15	2
222	Квартира	2	3	40.62	1
223	Квартира	2	3	36.52	1
224	Квартира	3	3	36.52	1
225	Квартира	3	3	25.87	1
226	Квартира	3	3	30.5	1
227	Квартира	3	3	38.34	1
228	Квартира	3	3	56.15	2
229	Квартира	3	3	40.62	1
230	Квартира	3	3	36.52	1
231	Квартира	4	3	36.52	1
232	Квартира	4	3	25.87	1
233	Квартира	4	3	30.5	1
234	Квартира	4	3	38.34	1
235	Квартира	4	3	56.15	2
236	Квартира	4	3	40.62	1
237	Квартира	4	3	36.52	1
238	Квартира	5	3	36.52	1
239	Квартира	5	3	25.87	1
240	Квартира	5	3	30.5	1
241	Квартира	5	3	38.34	1
242	Квартира	5	3	56.15	2
243	Квартира	5	3	40.62	1
244	Квартира	5	3	36.52	1
245	Квартира	6	3	36.52	1
246	Квартира	6	3	25.87	1
247	Квартира	6	3	30.5	1
248	Квартира	6	3	38.34	1
249	Квартира	6	3	56.15	2
250	Квартира	6	3	40.62	1
251	Квартира	6	3	36.52	1

252	Квартира	7	3	36.52	1
253	Квартира	7	3	25.87	1
254	Квартира	7	3	30.5	1
255	Квартира	7	3	38.34	1
256	Квартира	7	3	56.15	2
257	Квартира	7	3	40.62	1
258	Квартира	7	3	36.52	1
259	Квартира	8	3	36.52	1
260	Квартира	8	3	25.87	1
261	Квартира	8	3	30.5	1
262	Квартира	8	3	38.34	1
263	Квартира	8	3	56.15	2
264	Квартира	8	3	40.62	1
265	Квартира	8	3	36.52	1
266	Квартира	9	3	36.52	1
267	Квартира	9	3	25.87	1
268	Квартира	9	3	30.5	1
269	Квартира	9	3	38.34	1
270	Квартира	9	3	56.15	2
271	Квартира	9	3	40.62	1
272	Квартира	9	3	36.52	1
273	Квартира	10	3	36.52	1
274	Квартира	10	3	25.87	1
275	Квартира	10	3	30.5	1
276	Квартира	10	3	38.34	1
277	Квартира	10	3	56.15	2
278	Квартира	10	3	40.62	1
279	Квартира	10	3	36.52	1
280	Квартира	11	3	36.52	1
281	Квартира	11	3	25.87	1
282	Квартира	11	3	30.5	1
283	Квартира	11	3	38.34	1
284	Квартира	11	3	56.15	2
285	Квартира	11	3	40.62	1
286	Квартира	11	3	36.52	1
287	Квартира	12	3	36.52	1
288	Квартира	12	3	25.87	1
289	Квартира	12	3	30.5	1
290	Квартира	12	3	38.34	1
291	Квартира	12	3	56.15	2
292	Квартира	12	3	40.62	1
293	Квартира	12	3	36.52	1
294	Квартира	13	3	36.52	1

295	Квартира	13	3	25.87	1
296	Квартира	13	3	30.5	1
297	Квартира	13	3	38.34	1
298	Квартира	13	3	56.15	2
299	Квартира	13	3	40.62	1
300	Квартира	13	3	36.52	1
301	Квартира	14	3	36.52	1
302	Квартира	14	3	25.87	1
303	Квартира	14	3	30.5	1
304	Квартира	14	3	38.34	1
305	Квартира	14	3	56.15	2
306	Квартира	14	3	40.62	1
307	Квартира	14	3	36.52	1
308	Квартира	15	3	36.52	1
309	Квартира	15	3	25.87	1
310	Квартира	15	3	30.5	1
311	Квартира	15	3	38.34	1
312	Квартира	15	3	56.15	2
313	Квартира	15	3	40.62	1
314	Квартира	15	3	36.52	1
315	Квартира	16	3	36.52	1
316	Квартира	16	3	25.87	1
317	Квартира	16	3	30.5	1
318	Квартира	16	3	38.34	1
319	Квартира	16	3	56.15	2
320	Квартира	16	3	40.62	1
321	Квартира	16	3	36.52	1
322	Квартира	17	3	36.52	1
323	Квартира	17	3	25.87	1
324	Квартира	17	3	30.5	1
325	Квартира	17	3	38.34	1
326	Квартира	17	3	56.15	2
327	Квартира	17	3	40.62	1
328	Квартира	17	3	36.52	1
329	Квартира	1	4	36.28	1
330	Квартира	1	4	25.87	1
331	Квартира	1	4	30.5	1
332	Квартира	1	4	38.34	1
333	Квартира	1	4	56.15	2
334	Квартира	1	4	46.37	1
335	Квартира	1	4	36.28	1
336	Квартира	2	4	36.28	1
337	Квартира	2	4	25.87	1



338	Квартира	2	4	30.5	1
339	Квартира	2	4	38.34	1
340	Квартира	2	4	56.15	2
341	Квартира	2	4	46.37	1
342	Квартира	2	4	36.28	1
343	Квартира	3	4	36.28	1
344	Квартира	3	4	25.87	1
345	Квартира	3	4	30.5	1
346	Квартира	3	4	38.34	1
347	Квартира	3	4	56.15	2
348	Квартира	3	4	46.37	1
349	Квартира	3	4	36.28	1
350	Квартира	4	4	36.28	1
351	Квартира	4	4	25.87	1
352	Квартира	4	4	30.5	1
353	Квартира	4	4	38.34	1
354	Квартира	4	4	56.15	2
355	Квартира	4	4	46.37	1
356	Квартира	4	4	36.28	1
357	Квартира	5	4	36.28	1
358	Квартира	5	4	25.87	1
359	Квартира	5	4	30.5	1
360	Квартира	5	4	38.34	1
361	Квартира	5	4	56.15	2
362	Квартира	5	4	46.37	1
363	Квартира	5	4	36.28	1
364	Квартира	6	4	36.28	1
365	Квартира	6	4	25.87	1
366	Квартира	6	4	30.5	1
367	Квартира	6	4	38.34	1
368	Квартира	6	4	56.15	2
369	Квартира	6	4	46.37	1
370	Квартира	6	4	36.28	1
371	Квартира	7	4	36.28	1
372	Квартира	7	4	25.87	1
373	Квартира	7	4	30.5	1
374	Квартира	7	4	38.34	1
375	Квартира	7	4	56.15	2
376	Квартира	7	4	46.37	1
377	Квартира	7	4	36.28	1
378	Квартира	8	4	36.28	1
379	Квартира	8	4	25.87	1
380	Квартира	8	4	30.5	1

381	Квартира	8	4	38.34	1
382	Квартира	8	4	56.15	2
383	Квартира	8	4	46.37	1
384	Квартира	8	4	36.28	1
385	Квартира	9	4	36.28	1
386	Квартира	9	4	25.87	1
387	Квартира	9	4	30.5	1
388	Квартира	9	4	38.34	1
389	Квартира	9	4	56.15	2
390	Квартира	9	4	46.37	1
391	Квартира	9	4	36.28	1
392	Квартира	10	4	36.28	1
393	Квартира	10	4	25.87	1
394	Квартира	10	4	30.5	1
395	Квартира	10	4	38.34	1
396	Квартира	10	4	56.15	2
397	Квартира	10	4	46.37	1
398	Квартира	10	4	36.28	1
399	Квартира	11	4	36.28	1
400	Квартира	11	4	25.87	1
401	Квартира	11	4	30.5	1
402	Квартира	11	4	38.34	1
403	Квартира	11	4	56.15	2
404	Квартира	11	4	46.37	1
405	Квартира	11	4	36.28	1
406	Квартира	12	4	36.28	1
407	Квартира	12	4	25.87	1
408	Квартира	12	4	30.5	1
409	Квартира	12	4	38.34	1
410	Квартира	12	4	56.15	2
411	Квартира	12	4	46.37	1
412	Квартира	12	4	36.28	1
413	Квартира	13	4	36.28	1
414	Квартира	13	4	25.87	1
415	Квартира	13	4	30.5	1
416	Квартира	13	4	38.34	1
417	Квартира	13	4	56.15	2
418	Квартира	13	4	46.37	1
419	Квартира	13	4	36.28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
---	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 подъезд, подвал		техническое	4.28
2	Помещения подвала	1 подъезд, подвал		техническое	328.66
3	Тамбур №1	1 подъезд, 1 этаж		общественное	6.51
4	Тамбур №2	1 подъезд, 1 этаж		общественное	10.87
5	Тамбур №3	1 подъезд, 1 этаж		общественное	7.72
6	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж		общественное	6.83
7	Лестница	1 подъезд, 1 этаж		общественное	12.67
8	Коридор	1 подъезд, 1 этаж		общественное	32.36
9	Лифт №1(шахта лифта)	1 подъезд, 1 этаж		техническое	2.63
10	Лифт №2 (шахта лифта)	1 подъезд, 1 этаж		техническое	4.5
11	Лестницы	1 подъезд, 2...13 этажи		общественное	192.84
12	Лифтовые холлы	1 подъезд, 2...13 этажи		общественное	148.68
13	Коридоры	1 подъезд, 2...13 этажи		общественное	378.96
14	Лестница	1 подъезд, технический чердак		техническое	13.6
15	Машинное помещение лифта	1 подъезд, технический чердак		техническое	17.31
16	Тамбур	1 подъезд, технический чердак		техническое	11.9
17	Помещения технического чердака	1 подъезд, технический чердак		техническое	298.3
18	Лоджии	1 подъезд, технический чердак		техническое	29.26
19	Тамбур	2 подъезд, подвал		техническое	11.9
20	Электрощитовая	2 подъезд, подвал		техническое	12.61
21	Помещения подвала	2 подъезд, подвал		техническое	306.54
22	Тамбур №1	2 подъезд, 1 этаж		общественное	6.51
23	Тамбур №2	2 подъезд, 1 этаж		общественное	10.87
24	Тамбур №3	2 подъезд, 1 этаж		общественное	7.72
25	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж		общественное	6.83
26	Лестница	2 подъезд, 1 этаж		общественное	12.67
27	Коридор	2 подъезд, 1 этаж		общественное	35.08
28	Лифт №1(шахта лифта)	2 подъезд, 1 этаж		техническое	2.63
29	Лифт №2 (шахта лифта)	2 подъезд, 1 этаж		техническое	4.5
30	Лестницы	2 подъезд, 2...17 этажи		общественное	257.12
31	Лифтовые холлы	2 подъезд, 2...17 этажи		общественное	198.24
32	Коридоры	2 подъезд, 2...17 этажи		общественное	548.8
33	Лестница	2 подъезд, технический чердак		техническое	13.6
34	Машинное помещение лифта	2 подъезд, технический чердак		техническое	17.31
35	Тамбур	2 подъезд, технический чердак		техническое	11.9
36	Помещения технического чердака	2 подъезд, технический чердак		техническое	296.3
37	Лоджии	2 подъезд, технический чердак		техническое	29.26
38	Помещения подвала	3 подъезд, подвал		техническое	330.94
39	Тамбур №1	3 подъезд, 1 этаж		общественное	6.51

40	Тамбур №2	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.87
41	Тамбур №3	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.22
42	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.37
43	Лестница	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.67
44	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.83
45	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	35.08
46	Тамбур №4	3 подъезд, 1 этаж	общественное	13.43
47	Тамбур №5	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.6
48	Санузел (помещение консьержа)	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.33
49	Помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	техническое	11.25
50	Лоджия (помещение консьержа)	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.1
51	Лифт №1(шахта лифта)	3 подъезд, 1 этаж	техническое	2.63
52	Лифт №2 (шахта лифта)	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.5
53	Лестницы	3 подъезд, 2...17 этажи	общественное	257.12
54	Лифтовые холлы	3 подъезд, 2...17 этажи	общественное	198.24
55	Коридоры	3 подъезд, 2...17 этажи	общественное	548.8
56	Лестница	3 подъезд, технический чердак	техническое	13.6
57	Машинное помещение лифта	3 подъезд, технический чердак	техническое	17.31
58	Тамбур	3 подъезд, технический чердак	техническое	11.9
59	Помещения технического чердака	3 подъезд, технический чердак	техническое	296.3
60	Лоджии	3 подъезд, технический чердак	техническое	29.26
61	Крышная котельная	3 подъезд, крыша	техническое	95.61
62	Тамбур	4 подъезд, подвал	техническое	3.93
63	Тамбур	4 подъезд, подвал	техническое	11.9
64	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	техническое	12.61
65	Помещения подвала	4 подъезд, подвал	техническое	304.61
66	Тамбур №1	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.51
67	Тамбур №2	4 подъезд, 1 этаж	общественное	10.87
68	Тамбур №3	4 подъезд, 1 этаж	общественное	7.72
69	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.83
70	Лестница	4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.67
71	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	32.36
72	Лифт №1(шахта лифта)	4 подъезд, 1 этаж	техническое	2.63
73	Лифт №2 (шахта лифта)	4 подъезд, 1 этаж	техническое	4.5
74	Лестницы	4 подъезд, 2...13 этажи	общественное	192.84
75	Лифтовые холлы	4 подъезд, 2...13 этажи	общественное	148.68
76	Коридоры	4 подъезд, 2...13 этажи	общественное	378.96
77	Лестница	4 подъезд, технический чердак	техническое	13.6
78	Машинное помещение лифта	4 подъезд, технический чердак	техническое	17.31
79	Тамбур	4 подъезд, технический чердак	техническое	11.9
80	Помещения технического чердака	4 подъезд, технический чердак	техническое	298.3
81	Лоджии	4 подъезд, технический чердак	техническое	29.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ №1. Вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников II категории надежности 1,2 подъездов дома
2	2 подъезд, подвал, электрощитовая	ВУ № 1 с АВР. Вводное устройство с АВР	Питание электроприемников I категории надежности 1,2 подъездов дома
3	4 подъезд, подвал, электрощитовая	ВРУ №2. Вводно-распределительное устройство с приборами учета электроэнергии на вводах	Питание электроприемников II категории надежности 3,4 подъездов дома
4	4 подъезд, подвал, электрощитовая	ВУ № 2 с АВР. Вводное устройство с АВР	Питание электроприемников I категории надежности 3, 4 подъездов дома
5	1,2,3,4 подъезды дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электрической энергии, силовой и розеточной сетей в подвале и на чердаке, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
6	4 подъезд, подвал	Водомерный узел УВ-1 со счетчиком воды Ду 50 мм с вычислителем и блоком питания, с фильтром механической очистки	Определение общедомового расхода холодной воды
7	1,2,3,4 подъезды дома	Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из трубопроводов, прокладываемых по чердаку и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, общедомовых приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях	Для холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения
8	1 подъезд, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -30 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
9	2 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -57 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
10	3 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -57 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания

11	4 подъезд, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак	Пожарные краны диам. 50 мм -30 комплектов (в пожарных шкафах)	Для внутреннего пожаротушения здания
12	1,2,3,4 подъезды дома	Система внутреннего противопожарного водопровода	Для тушения пожара внутри здания
13	1,2,3,4 подъезды дома	Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений. а также другого оборудования, расположенного в этой системе	Для хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации
14	1,2,3, 4 подъезды дома	Внутридомовая система отопления, состоящая из разводящих трубопроводов, проложенных на чердаке и в подвале, стояков, ответвлений от стояков до первых отключающих устройств, расположенных на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, обогревающих элементов в местах общего пользования и технических помещениях, регулирующей и запорной арматуры	Для отопления помещений многоквартирного дома
15	1 подъезд, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД1	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
16	1 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД1	Подача воздуха в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» в случае пожара
17	1 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД2	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара
18	1 подъезд, незадымляемая лестничная клетка, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД3	Подача воздуха в незадымляемую лестничную клетку в случае пожара
19	2 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД2	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
20	2 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД4	Подача воздуха в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» в случае пожара

21	2 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД5	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара
22	2 подъезд, незадымляемая лестничная клетка, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД6	Подача воздуха в незадымляемую лестничную клетку в случае пожара
23	3 подъезд, общие коридоры 1-17 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД3	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
24	3 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД7	Подача воздуха в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» в случае пожара
25	3 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД8	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара
26	3 подъезд, незадымляемая лестничная клетка, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД9	Подача воздуха в незадымляемую лестничную клетку в случае пожара
27	4 подъезд, общие коридоры 1-13 этажей, технический чердак, крыша	Система вытяжной противодымной вентиляции ВД4	Выброс продуктов горения из общих коридоров в атмосферу в случае пожара
28	4 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД10	Подача воздуха в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» в случае пожара
29	4 подъезд, шахты лифтов, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД11	Подпор воздуха в шахты лифтов в случае пожара

30	4 подъезд, незадымляемая лестничная клетка, технический чердак, крыша	Система приточной противодымной вентиляции ПД12	Подача воздуха в незадымляемую лестничную клетку в случае пожара
31	1,2,3, 4 подъезды дома	Внутридомовая система автоматической пожарной сигнализации	Для управления системами противодымной вентиляции и оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара
32	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К1. Газовый конденсационный котел тепловой мощностью 540,2 кВт производства «Ariston Thermo SpA» 4 шт.	Для обеспечения теплом систем отопления и горячего водоснабжения дома
33	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К2. Система нейтрализации конденсата без насоса, заполненная реагентом 4 шт.	Для обеспечения работы котельной
34	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К3. Насос циркуляционный котловой 4 шт	Для обеспечения бесперебойной работы котельной и подачи тепла и горячей воды потребителям
35	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К4. Гидравлическая стрелка Ду400 1 шт.	Для обеспечения работы котельной
36	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К5, 5.1. Клапан регулирующий трехходовой с электрическим исполнительным механизмом 1 шт	Для обеспечения работы котельной
37	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К6. Насос циркуляционный отопления 3 шт	Для обеспечения работы котельной
38	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К 7 Бак расширительный мембранный объем 750 л 2 шт	Для обеспечения работы котельной
39	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К8, 8.1. Клапан регулирующий трехходовой с электрическим исполнительным механизмом 1 шт	Для обеспечения работы котельной
40	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К9. Насос с циркуляционный подогрев ГВС 2 шт	Для обеспечения работы котельной
41	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К10. Теплообменник пластинчатый разборный 2 шт.	Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения
42	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К11. Насос циркуляционный ГВС 2 шт	Для обеспечения работы котельной
43	3 подъезд, крыша, крышная котельная	К12. Гидромагнитная система преобразования солей жесткости 1 шт	Водоподготовка котельной



44	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K13. Насос подпиточный 2 шт	Для обеспечения работы котельной
45	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K14. Установка умягчения воды 1 шт.	Водоподготовка котельной
46	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K 15 Клапан соленойдный 1 шт.	Для обеспечения работы котельной
47	3 подъезд, крыша, крышная котельная	K16. Узел учета тепловой энергии в составе: K16.1 тепловычислитель 1 шт., K16.2 электромагнитный расходомер (отопление) 2 шт., K16.3 электромагнитный расходомер (подача ГВС) 1 шт., K16.4 электромагнитный расходомер (обратка ГВС) 1 шт., K16.5 электромагнитный расходомер (подпитка) 1 шт., K16.6 термопреобразователь сопротивления 2 к-та, K16.7 преобразователь избыточного давления 5 к-тов, K16.8 термопреобразователь сопротивления 2 к-та, K16.9 термопреобразователь сопротивления 1 к-т, K16.10 источник вторичного питания 24 В, 30 Вт 6 шт.	Для учета потребляемых/отпускаемых ресурсов тепловой энергии системы отопления, горячего водоснабжения, подпиточной воды
48	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Трубопроводы технологические из стальных труб, с запорной, регулирующей и предохранительной арматурой и приборами, фильтрами	Для обеспечения работы котельной
49	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Двустенная дымоходная система из нержавеющей стали диам. 250 4 к-та	Для отвода продуктов сгорания в атмосферу
50	3 подъезд, крыша, крышная котельная	ВУ с АВР. Вводное устройство с АВР и счетчиком 1 к-т	Питание электроприемников котельной
51	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Щит ЩРК распределительный навесного исполнения 1 к-т.	Питание электроприемников котельной
52	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Молниеприемник стержневой сборный переменного сечения 6 шт.	Молниезащита котельной
53	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Водомерный узел УВ-2 1 к-т	для учета потребляемых ресурсов
54	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Пожарные краны диам. 50 мм 2 к-та (в пожарных шкафах)	для пожаротушения котельной
55	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Узел учета расхода газа 1 к-с	для общего учета газа на котельную
56	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Счетчик газа 1 шт.	для учета поагрегатного расхода газа
57	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Газопроводы котельной внутренние из стальных труб, с регулирующей и запорной арматурой, фильтрами	для обеспечения работы котельной

58	3 подъезд, крыша, крышная котельная	Система общекотельной автоматизации (автоматизация котлов, автоматизация общекотельного оборудования, аварийная сигнализация и противоаварийная защита)	предусматривает безопасную работу котельной без постоянного присутствия обслуживающего персонала
59	Фасад и крыша дома	Фасадный газопровод низкого давления из стальных труб диам 108 мм с запорной арматурой, от крышной котельной до первого отключающего устройства на выходе из земли	для газоснабжения котельной
60	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
61	1 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
62	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
63	2 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
64	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
65	3 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
66	4 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи
67	4 подъезд	Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг. 1 шт.	для подъема/спуска на этажи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>593 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810946000006996</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000601</b>
		БИК: <b>045354601</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>561202001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09284708</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридических лиц</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8623 ПОВОЛЖСКОГО БАНКА ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>336 757 900 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>336 757 900 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>336 757 900 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>82</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 115,28 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>126 520 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0238001:6003, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, с 18.08.2020 г. находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» в соответствии с договором ипотеки от 14.08.2020 г. № 8623-4405/1, государственная регистрация ипотеки за номером 56:44:0238001:6003-36/001/2020-230 произведена 18.08.2020 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области</b>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.08.2020	65.0.00-12- СП Состав проекта	Внесено изменение в Состав проекта - добавлен раздел ГСН-1 Крышная котельная. Фасадный газопровод
2	21.08.2020	65.0.00-12-ИОС5.7-ГСН Наружные сети газоснабжения	Фасадный газопровод исключен из раздела "Наружные сети газоснабжения"

3	21.08.2020	65.0.00-12-ГСН-1 Крышная котельная. Фасадный газопровод	Фасадный газопровод выполнен в составе проекта крышной котельной
4	21.08.2020	65.0.00-12-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Раздел дополнен информацией о классе энергетической эффективности здания - "С" повышенный

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 222534602566526973635459193243280777992

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УПСК  
ЖИЛСТРОЙ"**, Скворцова Валентина Васильевна, город  
Оренбург

Действителен: с 08.11.2019 по 08.11.2020