



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,  
ул. Уральская, дом 2/8, помещение 3 Б;  
ИНН:5609073269; тел: 8-905-843-72-25

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 21.09.2022

№ 56-301000-112-2022

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

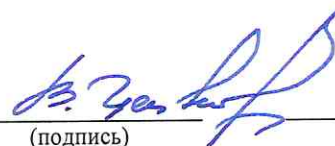
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Третья очередь строительства. Жилой дом № 23 (23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 56-2-1-3-022518-2022 от 13.04.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0238001:9403

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0238001	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РУ-56-3-01-0-00-2021-0533 от 20.12.2021	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Город», 2021 год; ООО «Фундаментстройпроект», 2021 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	28515,6	Площадь участка (кв. м): 13598
	Объем (куб. м):	102856,32	в том числе подземной части (куб. м): 5765,9
	Количество этажей (шт.):	15/19	Высота (м): 54,790
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	2254,71	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, $k=0,5$ ) - 19039,8 кв. м; Жилая площадь квартир - <del>7769,5</del> <sup>7770,5</sup> кв. м; Количество квартир - 371 шт., в том числе: Однокомнатных - 236 шт.; Двухкомнатных - 118 шт.; Трехкомнатных - 17 шт.; Площадь квартир (с учетом площади лоджий, $k=1,0$ ) - <del>19799,5</del> <sup>19799,8</sup> кв. м; Площадь квартир (без учета площади лоджий) - <del>18280,1</del> <sup>18279,8</sup> кв. м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” сентября 2024 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**  
(должность)

  
(подпись)

**В.В. Цепков**  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” сентября 2022 ”

М.П.



Зачеркнутое “7769,5”, “19799,5” и “18280,1” не читать, исправленно “7770,5”, “19799,8” и “18279,8” верно

Заместитель  
начальника департамента  
градостроительства  
и земельных отношений  
администрации  
города Оренбурга

  
В.В. Цепков