



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

Кому *Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «УПСК Жилстрой»;*  
*генеральный директор Валентина  
Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,  
ул. Салмышская, 66/2; тел: 63-97-99;  
8-905-843-72-25*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 25.07.2019

№ 56-301000-136-2019

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге. Первая очередь строительства. Жилой дом № 12 (12/1, 12/2, 12/3, 12/4)»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертиза Проектов»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-3-015419-2019 от 21.06.2019</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0238001:6003</i>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	56:44:0238001	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-9998 от 14.05.2018	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Город», 2019 год (шифр 65.0.00-12)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	24558,56	Площадь участка (кв. м): 13867,00
	Объем (куб. м):	88270,92	в том числе подземной части (куб. м): 4967,30
	Количество этажей (шт.):	15-19	Высота (м): 56,86
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	2109,30	-
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий с <math>k=0,5</math>) – 16845,63 кв. м.;</p> <p>Площадь квартир (без учета площади лоджий) – 15969,88 кв. м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 6252,03 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 419 шт., в том числе:</p> <p>однокомнатных - 359 шт.,</p> <p>двухкомнатных - 60 шт.;</p> <p>Строительный объем котельной – 545,3 куб. м.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” июля 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю**



(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 25 ” июля 20 19 г.

М.П.