

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»; генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2, тел. 8905-8437-225

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ RU56301000 - 10814**

**1. Администрация города Оренбурга**

(Наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод объекта в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства - жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге, жилой дом №1/2 (по генплану) и инженерные коммуникации

расположенного по адресу : Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 (кадастровый номер 56:44:0239001:10985)

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

***Многоквартирный жилой дом***

Строительный объем всего	куб.м.		24438
в том числе надземной части	куб.м.		23231
Общая площадь строения	кв. м.		6458,3
Общая площадь строения с учетом лоджий	кв. м.		7067,5
Площадь помещений общего пользования	кв. м.		966,0
Площадь лоджий общего пользования	кв. м.		191,9

Площадь подсобных помещений, расположенных на первом этаже	кв. м.	18,9
Площадь подвала	кв. м.	334,1
в том числе:		
площадь электрощитовой	кв. м.	15,6
площадь насосной пожаротушения	кв. м.	17,1
площадь насосной хозяйственного водопровода	кв. м.	13,7
Площадь технического этажа	кв. м.	331,0
в том числе:		
площадь машинного отделения лифта	кв. м.	18,3
площадь приточной венткамеры	кв. м.	17,5
площадь венткамеры дымоудаления	кв. м.	15,0
Площадь крышной котельной	кв. м.	95,0
Площадь встроенных нежилых помещений (офисов)	кв. м.	260,8
в том числе:		
площадь нежилого помещения № 3 (офис)	кв. м.	120,2
площадь нежилого помещения № 4 (офис)	кв. м.	140,6
Площадь лоджий во встроенных нежилых помещениях	кв. м.	16,5
Общая площадь нежилых помещений (офисов) с учетом лоджий	кв. м.	277,3
Количество зданий	шт.	1
<u>Сооружение - газопровод низкого давления</u>		
Протяженность	м.	5
<u>Сооружение - водопровод В1-2</u>		
Протяженность	м.	15
<u>Сооружение - канализация К1-2</u>		
Протяженность	м.	108
<u>Сооружение - электроснабжения ЛЭП 0,4 кВ</u>		
Протяженность	м.	110
<u>Сооружение - наружное освещение</u>		
Протяженность	м.	210

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)	кв. м.	4452,5
в том числе жилая площадь	кв. м.	2131,8
Площадь лоджий	кв. м.	400,8
Количество этажей	штук	19
Количество подъездов	штук	1
Количество квартир - всего	штук	96
в том числе:		
1-комнатные	штук/кв. м	64/2660,5
2-комнатные	штук/кв. м	32/1792,0

Общая площадь жилых помещений  
(с учетом лоджий) кв.м 4853,3

Площадь жилых помещений  
(за исключением лоджий):

Вид жилого помещения	№ квартиры	Этаж	Ед.изм.	Площадь квартиры
квартира	№ 97	2	кв.м	36,6
квартира	№ 98	2	кв.м	46,6
квартира	№ 99	2	кв.м	55,6
квартира	№ 100	2	кв.м	56,7
квартира	№ 101	2	кв.м	46,5
квартира	№ 102	2	кв.м	36,6
квартира	№ 103	3	кв.м	36,6
квартира	№ 104	3	кв.м	46,4
квартира	№ 105	3	кв.м	55,5
квартира	№ 106	3	кв.м	56,6
квартира	№ 107	3	кв.м	46,5
квартира	№ 108	3	кв.м	36,6
квартира	№ 109	4	кв.м	36,8
квартира	№ 110	4	кв.м	46,5
квартира	№ 111	4	кв.м	55,5
квартира	№ 112	4	кв.м	56,4
квартира	№ 113	4	кв.м	46,3
квартира	№ 114	4	кв.м	36,7
квартира	№ 115	5	кв.м	36,9
квартира	№ 116	5	кв.м	46,0
квартира	№ 117	5	кв.м	55,3
квартира	№ 118	5	кв.м	56,5
квартира	№ 119	5	кв.м	46,6
квартира	№ 120	5	кв.м	36,6
квартира	№ 121	6	кв.м	36,7
квартира	№ 122	6	кв.м	46,5

квартира	№	123	6	КВ.М	55,5
квартира	№	124	6	КВ.М	56,8
квартира	№	125	6	КВ.М	46,5
квартира	№	126	6	КВ.М	36,7
квартира	№	127	7	КВ.М	37,0
квартира	№	128	7	КВ.М	46,3
квартира	№	129	7	КВ.М	55,6
квартира	№	130	7	КВ.М	56,4
квартира	№	131	7	КВ.М	46,5
квартира	№	132	7	КВ.М	36,5
квартира	№	133	8	КВ.М	36,6
квартира	№	134	8	КВ.М	46,5
квартира	№	135	8	КВ.М	55,5
квартира	№	136	8	КВ.М	56,5
квартира	№	137	8	КВ.М	46,5
квартира	№	138	8	КВ.М	36,8
квартира	№	139	9	КВ.М	36,8
квартира	№	140	9	КВ.М	46,6
квартира	№	141	9	КВ.М	55,3
квартира	№	142	9	КВ.М	56,6
квартира	№	143	9	КВ.М	46,5
квартира	№	144	9	КВ.М	36,7
квартира	№	145	10	КВ.М	36,7
квартира	№	146	10	КВ.М	46,8
квартира	№	147	10	КВ.М	55,2
квартира	№	148	10	КВ.М	56,9
квартира	№	149	10	КВ.М	46,4
квартира	№	150	10	КВ.М	36,7
квартира	№	151	11	КВ.М	36,5
квартира	№	152	11	КВ.М	46,7
квартира	№	153	11	КВ.М	55,4
квартира	№	154	11	КВ.М	56,4
квартира	№	155	11	КВ.М	46,5
квартира	№	156	11	КВ.М	36,7
квартира	№	157	12	КВ.М	36,9
квартира	№	158	12	КВ.М	46,6
квартира	№	159	12	КВ.М	55,2
квартира	№	160	12	КВ.М	56,6
квартира	№	161	12	КВ.М	46,5
квартира	№	162	12	КВ.М	36,9
квартира	№	163	13	КВ.М	36,6
квартира	№	164	13	КВ.М	46,2
квартира	№	165	13	КВ.М	55,4
квартира	№	166	13	КВ.М	56,3
квартира	№	167	13	КВ.М	46,4
квартира	№	168	13	КВ.М	36,6
квартира	№	169	14	КВ.М	37,0
квартира	№	170	14	КВ.М	46,3
квартира	№	171	14	КВ.М	55,4
квартира	№	172	14	КВ.М	56,7

квартира № 173	14	КВ.М	46,5
квартира № 174	14	КВ.М	36,6
квартира № 175	15	КВ.М	36,8
квартира № 176	15	КВ.М	46,4
квартира № 177	15	КВ.М	55,4
квартира № 178	15	КВ.М	56,9
квартира № 179	15	КВ.М	46,3
квартира № 180	15	КВ.М	36,7
квартира № 181	16	КВ.М	36,7
квартира № 182	16	КВ.М	46,6
квартира № 183	16	КВ.М	55,2
квартира № 184	16	КВ.М	56,7
квартира № 185	16	КВ.М	46,3
квартира № 186	16	КВ.М	36,5
квартира № 187	17	КВ.М	36,6
квартира № 188	17	КВ.М	46,4
квартира № 189	17	КВ.М	55,4
квартира № 190	17	КВ.М	56,6
квартира № 191	17	КВ.М	46,2
квартира № 192	17	КВ.М	36,4

Материалы фундаментов

свайные с монолитным  
железобетонным плитным  
ростверком

Материалы стен

из прочих материалов

Материалы перекрытий

сборные железобетонные плиты

Материалы кровли

бесшовные гидроизоляционные  
материалы

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта –  
всего

тыс. рублей

в том числе

строительно-монтажных работ

тыс. рублей

Первый заместитель главы  
администрации города Оренбурга



Д.Г. Зеленцов

Главный архитектор  
города Оренбурга



С.Л. Бренев

г. Оренбург, 30 сентября 2014 г.

М.П.

17714Ж

пронумеровано и проиндексировано  
на 5 листах  
Главный архитектор города



*[Handwritten signature in blue ink]*