

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»; генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2, тел. 8905-8437-225

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ RU56301000 -10914**

**1. Администрация города Оренбурга**

(Наименование уполномоченного органа местного самоуправления

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод объекта в эксплуатацию построенного, реконструированного

объекта капитального строительства - *жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге, жилой дом №1/3 (по генплану)*

расположенного по адресу : Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 (кадастровый номер 56:44:0239001:10985)

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

**I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

***Многоквартирный жилой дом***

Строительный объем всего	куб.м.		24439
в том числе надземной части	куб.м.		23232
Общая площадь строения	кв. м.		6348,6
Общая площадь строения с учетом лоджий	кв. м.		6956,6
Площадь помещений общего пользования	кв. м.		949,7
Площадь лоджий общего пользования	кв. м.		192,1

Площадь подсобных помещений, расположенных на первом этаже	кв. м.	19,2
Площадь подвала	кв. м.	334,0
в том числе:		
площадь электрощитовой	кв. м.	15,4
Площадь технического этажа	кв. м.	332,4
в том числе:		
площадь машинного отделения лифта	кв. м.	18,1
площадь приточной венткамеры	кв. м.	17,5
площадь венткамеры дымоудаления	кв. м.	14,9
Площадь встроенных нежилых помещений (офисов)	кв. м.	263,2
в том числе:		
площадь нежилого помещения № 5 (офис)	кв. м.	121,4
площадь нежилого помещения № 6 (офис)	кв. м.	141,8
Площадь лоджий во встроенных нежилых помещениях	кв. м.	16,4
Общая площадь нежилых помещений (офисов) с учетом лоджий	кв. м.	279,6
Количество зданий	шт.	1

## II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий)	кв. м.	4450,1
в том числе жилая площадь	кв. м.	2130,8
Площадь лоджий	кв. м.	399,5
Количество этажей	штук	19
Количество подъездов	штук	1
Количество квартир - всего	штук	96
в том числе:		
1-комнатные	штук/кв. м	64/2658,3
2-комнатные	штук/кв. м	32/1791,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий)	кв.м	4849,6

Площадь жилых помещений  
(за исключением лоджий):

Вид жилого помещения	№ квартиры	Этаж	Ед.изм.	Площадь квартиры
квартира	№ 193	2	КВ.М	36,5
квартира	№ 194	2	КВ.М	46,3
квартира	№ 195	2	КВ.М	55,4
квартира	№ 196	2	КВ.М	57,0
квартира	№ 197	2	КВ.М	46,6
квартира	№ 198	2	КВ.М	36,8
квартира	№ 199	3	КВ.М	36,6
квартира	№ 200	3	КВ.М	46,7
квартира	№ 201	3	КВ.М	55,2
квартира	№ 202	3	КВ.М	56,5
квартира	№ 203	3	КВ.М	46,4
квартира	№ 204	3	КВ.М	36,5
квартира	№ 205	4	КВ.М	36,8
квартира	№ 206	4	КВ.М	46,1
квартира	№ 207	4	КВ.М	55,4
квартира	№ 208	4	КВ.М	57,0
квартира	№ 209	4	КВ.М	46,2
квартира	№ 210	4	КВ.М	36,8
квартира	№ 211	5	КВ.М	36,7
квартира	№ 212	5	КВ.М	46,1
квартира	№ 213	5	КВ.М	55,3
квартира	№ 214	5	КВ.М	56,6
квартира	№ 215	5	КВ.М	46,3
квартира	№ 216	5	КВ.М	36,8
квартира	№ 217	6	КВ.М	36,9
квартира	№ 218	6	КВ.М	46,3
квартира	№ 219	6	КВ.М	55,5
квартира	№ 220	6	КВ.М	56,4
квартира	№ 221	6	КВ.М	46,6
квартира	№ 222	6	КВ.М	36,6
квартира	№ 223	7	КВ.М	36,7
квартира	№ 224	7	КВ.М	46,4
квартира	№ 225	7	КВ.М	55,1
квартира	№ 226	7	КВ.М	56,4
квартира	№ 227	7	КВ.М	46,4
квартира	№ 228	7	КВ.М	37,0
квартира	№ 229	8	КВ.М	36,9
квартира	№ 230	8	КВ.М	46,4
квартира	№ 231	8	КВ.М	55,5
квартира	№ 232	8	КВ.М	56,5
квартира	№ 233	8	КВ.М	46,3
квартира	№ 234	8	КВ.М	36,9
квартира	№ 235	9	КВ.М	36,7
квартира	№ 236	9	КВ.М	46,5

квартира	№	237	9	КВ.М	55,5
квартира	№	238	9	КВ.М	56,5
квартира	№	239	9	КВ.М	46,3
квартира	№	240	9	КВ.М	36,7
квартира	№	241	10	КВ.М	37,0
квартира	№	242	10	КВ.М	46,3
квартира	№	243	10	КВ.М	55,5
квартира	№	244	10	КВ.М	56,4
квартира	№	245	10	КВ.М	46,3
квартира	№	246	10	КВ.М	36,9
квартира	№	247	11	КВ.М	36,8
квартира	№	248	11	КВ.М	46,1
квартира	№	249	11	КВ.М	55,2
квартира	№	250	11	КВ.М	56,6
квартира	№	251	11	КВ.М	46,1
квартира	№	252	11	КВ.М	36,8
квартира	№	253	12	КВ.М	36,7
квартира	№	254	12	КВ.М	46,5
квартира	№	255	12	КВ.М	55,3
квартира	№	256	12	КВ.М	56,7
квартира	№	257	12	КВ.М	46,3
квартира	№	258	12	КВ.М	36,5
квартира	№	259	13	КВ.М	36,6
квартира	№	260	13	КВ.М	46,5
квартира	№	261	13	КВ.М	55,4
квартира	№	262	13	КВ.М	56,8
квартира	№	263	13	КВ.М	46,3
квартира	№	264	13	КВ.М	36,9
квартира	№	265	14	КВ.М	36,7
квартира	№	266	14	КВ.М	46,4
квартира	№	267	14	КВ.М	55,5
квартира	№	268	14	КВ.М	56,8
квартира	№	269	14	КВ.М	46,4
квартира	№	270	14	КВ.М	36,6
квартира	№	271	15	КВ.М	36,7
квартира	№	272	15	КВ.М	46,1
квартира	№	273	15	КВ.М	55,1
квартира	№	274	15	КВ.М	56,7
квартира	№	275	15	КВ.М	46,4
квартира	№	276	15	КВ.М	36,8
квартира	№	277	16	КВ.М	36,7
квартира	№	278	16	КВ.М	46,1
квартира	№	279	16	КВ.М	55,4
квартира	№	280	16	КВ.М	56,6
квартира	№	281	16	КВ.М	46,3
квартира	№	282	16	КВ.М	36,6
квартира	№	283	17	КВ.М	36,7
квартира	№	284	17	КВ.М	46,3
квартира	№	285	17	КВ.М	55,3
квартира	№	286	17	КВ.М	56,7

квартира № 287	17	кв.м	46,4
квартира № 288	17	кв.м	36,7

Материалы фундаментов

свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком

Материалы стен

из прочих материалов

Материалы перекрытий

сборные железобетонные плиты

Материалы кровли

бесшовные гидроизоляционные материалы

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта –  
всего

тыс. рублей

в том числе

строительно-монтажных работ

тыс. рублей

Первый заместитель главы администрации города Оренбурга

Д.Г. Зеленцов

Главный архитектор города Оренбурга

С.Л. Бренев

старший, 30 сентября 2014 г.



пронумеровано и прошнуровано  
на 5 листах  
Главный архитектор города

