



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.08.2015

№ 56-301000-191-2014

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом №18/1 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:12222

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-19114Ж, дата выдачи 06.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		20080,2
в том числе надземной части	куб. м		18992,6
Общая площадь	кв. м		5193,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3800,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		84/3800,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		84/3800,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3947,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		268,7
Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного отделения лифта	кв. м		276,2
Площадь лоджий квартир	кв. м		18,0
Площадь помещений общего пользования	кв. м		294,2
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		848,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		187,1
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	3	4
1	1	кв. м	48,5
2	1	кв. м	42,2
3	1	кв. м	46,6
4	1	кв. м	47,3
5	2	кв. м	48,7
6	2	кв. м	42,2
7	2	кв. м	46,5
8	2	кв. м	41,2
9	2	кв. м	47,3
10	3	кв. м	48,8
11	3	кв. м	42,3
12	3	кв. м	46,6
13	3	кв. м	41,2
14	3	кв. м	47,2
15	4	кв. м	48,7
16	4	кв. м	42,3
17	4	кв. м	46,6
18	4	кв. м	41,1
19	4	кв. м	47,2
20	5	кв. м	48,7
21	5	кв. м	42,2
22	5	кв. м	46,6
23	5	кв. м	41,2
24	5	кв. м	47,3
25	6	кв. м	48,7
26	6	кв. м	42,2
27	6	кв. м	46,6
28	6	кв. м	41,2
29	6	кв. м	47,3
30	7	кв. м	48,7
31	7	кв. м	42,3

32	7	KB. M	46,5
33	7	KB. M	41,2
34	7	KB. M	47,3
35	8	KB. M	48,7
36	8	KB. M	42,2
37	8	KB. M	46,6
38	8	KB. M	41,2
39	8	KB. M	47,3
40	9	KB. M	48,7
41	9	KB. M	42,3
42	9	KB. M	46,6
43	9	KB. M	41,2
44	9	KB. M	47,2
45	10	KB. M	48,7
46	10	KB. M	42,2
47	10	KB. M	46,5
48	10	KB. M	41,2
49	10	KB. M	47,3
50	11	KB. M	48,7
51	11	KB. M	42,2
52	11	KB. M	46,6
53	11	KB. M	41,1
54	11	KB. M	47,2
55	12	KB. M	48,7
56	12	KB. M	42,3
57	12	KB. M	46,6
58	12	KB. M	41,2
59	12	KB. M	47,3
60	13	KB. M	48,7
61	13	KB. M	42,3
62	13	KB. M	46,5
63	13	KB. M	41,1
64	13	KB. M	47,2
65	14	KB. M	48,8
66	14	KB. M	42,3
67	14	KB. M	46,5
68	14	KB. M	41,1
69	14	KB. M	47,3
70	15	KB. M	48,8
71	15	KB. M	42,3
72	15	KB. M	46,6
73	15	KB. M	41,1
74	15	KB. M	47,3
75	16	KB. M	48,7

76	16	КВ. М	42,2
77	16	КВ. М	46,6
78	16	КВ. М	41,2
79	16	КВ. М	47,3
80	17	КВ. М	48,7
81	17	КВ. М	42,2
82	17	КВ. М	46,6
83	17	КВ. М	41,2
84	17	КВ. М	47,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		КВ. М	Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.08.2015 на 52 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан

Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству

(должность)

Заместитель главного архитектора г. Оренбурга

(должность)



31 августа 2015 г.



 (подпись)

С.А. Николаев

 (расшифровка подписи)



 (подпись)

А.А. Тимофеев

 (расшифровка подписи)

СТРАХКА № 1

Сведения кадастрового инженера

2015г.

Жилой дом № 18/1 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 записан за обществом с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» на основании:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 379657 от 14.04.2014г.;
2. Разрешения на строительство № RU56301000 - 19114Ж от 06.06.2014г.

Строение (84-квартирный жилой дом) – здание, количество этажей – 19, в т. ч. подвал, техэтаж. Материал конструкции: фундаменты – свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком, материал стен – трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад), перекрытия – сборные железобетонные плиты, кровля – плоская из бесшовных гидроизоляционных материалов.

Общая площадь квартир – 3800,2 кв.м., в том числе жилая – 1449,3 кв.м. Площадь поджики квартир – 294,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом поджики) - 4094,4 кв.м. Площадь подвала – 268,7 кв.м. Площадь технического этажа – 276,2 кв.м. в том числе площадь машинного отделения лифта - 18,0 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 848,4 кв.м. Площадь поджики общего пользования – 187,1 кв.м. Общая площадь жилого дома – 5193,5 кв.м. с учетом поджики – 5674,8 кв.м.

Описание по данным обмера строения на 19.08.2015 г.

Ген. директор ООО «Бином»

Саушкина Т.В.

Кадастровый инженер

Оверченко О.А.



Общество с ограниченной ответственностью "Бином"

460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4
ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

СПРАВКА № 2

Сведения кадастрового инженера

2015г.

Жилой дом № 18/1 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбургск» в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 имеет следующие показатели:

№ стр.	Технико – экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным обмеров
01	Количество этажей	единиц	19, в т. ч. тех.этаж, подвал
02	Количество секций	единиц	1
03	Высота этажа	м	2,9
04	Общий строительный объем	м.куб.	20080,2
05	в т. ч. подземной части	м.куб.	1087,6
06	Площадь подвала	м.кв.	268,7
07	Площадь тех. этажа	м.кв.	276,2
08	в т. ч. площадь машинного отделения лифта	м.кв.	18,0

№ стр.	Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь м.кв.
09	Однокомнатные	84	3800,2
10	Двухкомнатные	-	1449,3
11	Трехкомнатные	-	-
12	Четырехкомнатные и более	-	-
13	Всего	84	3800,2
14	Площадь лоджий квартир	294,2	1449,3
15	Площадь лоджий общего пользования	187,1	-
16	Площадь помещений общего пользования	848,4	-

Кадастровый инженер



Ген. директор ООО «Бином»



Оверченко О.А.

Савушкина Т.В.



пронумеровано и прошнуровано
на 59 листах
Заместитель главного архитектора
города по градостроительству и
планированию

Оверченко О. А.

2015 г.



59/машинный/

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью:

« 24 »