



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.08.2015

№ 56-301000-192-2014

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №18/2 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 56:44:0239001:12222

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU56301000-19214Ж, дата выдачи 06.06.2014, орган, выдавший разрешение на строите-
льство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25072,6
в том числе надземной части	куб. м		23835,1
Общая площадь	кв. м		6363,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		267,1
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4452,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		96/4452,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		64/2655,4
2-комнатные	шт./кв. м		32/1797,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		4655,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Помещение №9	КВ. М		86,4
Помещение №10	КВ. М		56,7
Помещение №11	КВ. М		61,4
Помещение №12	КВ. М		62,6
Площадь подвала	КВ. М		334,9
в т.ч. площадь электрощитовой	КВ. М		14,7
Площадь технического этажа,	КВ. М		337,7
в т. ч. площадь машинного			
отделения лифта	КВ. М		18,1
Площадь лоджий квартир	КВ. М		404,8
Площадь лоджий нежилых			
помещений, расположенных на	КВ. М		17,0
первом этаже			
Площадь помещений общего			
пользования	КВ. М		971,2
Площадь лоджий общего			
пользования	КВ. М		208,0
Площадь жилых			
помещений (за исключением			
балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	3	4
85	2	КВ. М	36,6
86	2	КВ. М	46,4
87	2	КВ. М	55,7
88	2	КВ. М	56,7
89	2	КВ. М	46,5
90	2	КВ. М	36,6
91	3	КВ. М	36,6
92	3	КВ. М	46,4
93	3	КВ. М	55,6
94	3	КВ. М	56,7
95	3	КВ. М	46,4
96	3	КВ. М	36,6
97	4	КВ. М	36,5
98	4	КВ. М	46,4
99	4	КВ. М	55,6
100	4	КВ. М	56,7
101	4	КВ. М	46,4
102	4	КВ. М	36,5
103	5	КВ. М	36,6
104	5	КВ. М	46,4
105	5	КВ. М	55,6
106	5	КВ. М	56,6
107	5	КВ. М	46,4
108	5	КВ. М	36,6
109	6	КВ. М	36,6
110	6	КВ. М	46,4
111	6	КВ. М	55,7

112	6	KB. M	56,7
113	6	KB. M	46,4
114	6	KB. M	36,6
115	7	KB. M	36,5
116	7	KB. M	46,4
117	7	KB. M	55,7
118	7	KB. M	56,7
119	7	KB. M	46,4
120	7	KB. M	36,6
121	8	KB. M	36,6
122	8	KB. M	46,4
123	8	KB. M	55,7
124	8	KB. M	56,7
125	8	KB. M	46,4
126	8	KB. M	36,6
127	9	KB. M	36,6
128	9	KB. M	46,4
129	9	KB. M	55,6
130	9	KB. M	56,7
131	9	KB. M	46,4
132	9	KB. M	36,6
133	10	KB. M	36,6
134	10	KB. M	46,4
135	10	KB. M	55,7
136	10	KB. M	56,7
137	10	KB. M	46,4
138	10	KB. M	36,6
139	11	KB. M	36,6
140	11	KB. M	46,4
141	11	KB. M	55,7
142	11	KB. M	56,7
143	11	KB. M	46,4
144	11	KB. M	36,5
145	12	KB. M	36,6
146	12	KB. M	46,4
147	12	KB. M	55,6
148	12	KB. M	56,6
149	12	KB. M	46,4
150	12	KB. M	36,6
151	13	KB. M	36,6
152	13	KB. M	46,4
153	13	KB. M	55,6
154	13	KB. M	56,7
155	13	KB. M	46,4
156	13	KB. M	36,6
157	14	KB. M	36,5
158	14	KB. M	46,4
159	14	KB. M	55,6
160	14	KB. M	56,7

161	14	КВ. М	46,4
162	14	КВ. М	36,5
163	15	КВ. М	36,6
164	15	КВ. М	46,4
165	15	КВ. М	55,7
166	15	КВ. М	56,7
167	15	КВ. М	46,4
168	15	КВ. М	36,6
169	16	КВ. М	36,6
170	16	КВ. М	46,4
171	16	КВ. М	55,6
172	16	КВ. М	56,7
173	16	КВ. М	46,4
174	16	КВ. М	36,6
175	17	КВ. М	36,6
176	17	КВ. М	46,4
177	17	КВ. М	55,7
178	17	КВ. М	56,7
179	17	КВ. М	46,4
180	17	КВ. М	36,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.08.2015 на 57 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы
администрации города Оренбурга
по городскому хозяйству
(должность)

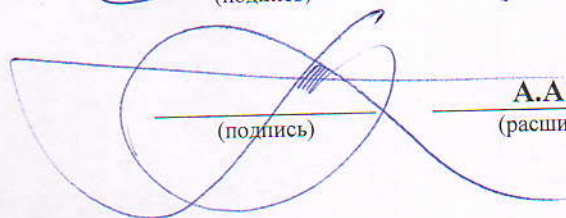
Заместитель главного
архитектора г. Оренбурга
(должность)



20 15 г.


(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)


(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)

СТРАВКА № 1

Сведения кадастрового инженера

2015г.

Жилой дом № 18/2 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 записан за обществом с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» на основании:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 379657 от 14.04.2014г.

2. Разрешения на строительство № RU56301000 - 19214Ж от 06.06.2014г.

Строение (96-квартирный жилой дом) – здание, количество этажей – 19, в т. ч. подвал, техэтаж. Материал конструкции: фундаменты – свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком, материал стен – трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад), перекрытия – сборные железобетонные плиты, кровля – плоская из бесшовных гидроизоляционных материалов.

Общая площадь квартир – 4452,8 кв.м., в том числе жилая – 2132,6 кв.м. Площадь лоджий квартир – 404,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) – 4857,6 кв.м. Площадь подвала – 334,9 кв.м., в том числе площадь электрощитовой – 14,7 кв.м. Площадь технического этажа – 337,7 кв.м., в том числе площадь машинного отделения лифта – 18,1 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 971,2 кв.м. Площадь лоджий общего пользования – 208,0 кв.м. Площадь нежилых помещений, расположенных на первом этаже – 267,1 кв.м., в том числе: помещение №9 – 86,4 кв.м., помещение №10 – 56,7 кв.м., помещение №11 – 61,4 кв.м., помещение №12 – 62,6 кв.м. Площадь лоджий нежилых помещений, расположенных на первом этаже – 17,0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений, расположенных на первом этаже (с учетом лоджий) – 284,1 кв.м., в том числе: помещение №9 – 94,9 кв.м., помещение №10 – 56,7 кв.м., помещение №11 – 61,4 кв.м., помещение №12 – 71,1 кв.м. Общая площадь жилого дома – 6363,7 кв.м. с учетом лоджий – 6993,5 кв.м.

Описание по данным обмена строения на 19.08.2015г.

Ген. директор ООО «Бином»

Савушкина Т.В.

Кадастровый инженер

Оверченко О. А.



Общество с ограниченной ответственностью "Бином"

460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4
ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

СПРАВКА № 2

Сведения кадастрового инженера

2015г.

Жилой дом № 18/2 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 имеет следующие показатели:

№	Технико – экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным обмеров
01	Количество этажей	единица	19, в т.ч. тех.этаж, подвал
02	Количество секций	единица	1
03	Высота этажа	м	2,9
04	Общий строительный объем	м.куб.	25072,6
05	в т.ч. подземной части	м.куб.	1237,5
06	Площадь подвала	м.кв.	334,9
07	в т.ч. площадь электропитовой	м.кв.	14,7
08	Площадь тех. этажа	м.кв.	337,7
09	в т.ч. площадь машинного отделения лифта	м.кв.	18,1
10	Площадь нежилых помещений на 1 этаже	м.кв.	267,1
11	с учетом лоджий	м.кв.	284,1
12	Нежилое помещение №9	м.кв.	86,4
13	с учетом лоджий	м.кв.	94,9
14	Нежилое помещение №10	м.кв.	56,7
15	Нежилое помещение №11	м.кв.	61,4
16	Нежилое помещение №12	м.кв.	62,6
17	с учетом лоджий	м.кв.	71,1

№	Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь м.кв.	стр.
18	Однокомнатные	64	2655,4	1115,1
19	Двухкомнатные	32	1797,4	1017,5
20	Трехкомнатные	-	-	-
21	Четырехкомнатные и более	-	-	-
22	Всего	96	4452,8	2132,6
23	Площадь лоджий квартир	404,8	-	-
24	Площадь лоджий общего пользования	208,0	-	-
25	Площадь помещений общего пользования	971,2	-	-

Кадастровый инженер

Оверченко О. А.

Ген. директор ООО «Бином» Саушкина Т.В.





пронумеровано и проинформировано
на 62 листах
Заместитель главного архитектора
города по градостроительству и
планированию

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью:
57/материал 1 лист /
«84» «август»
Оверченко О.А.