



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.08.2015

№ 56-301000-193-2014

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом №18/3 (по генплану) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:12222

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-19314Ж, дата выдачи 06.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25072,6
в том числе надземной части	куб. м		23835,1
Общая площадь	кв. м		6353,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		267,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4452,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		96/4452,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		64/2655,4
2-комнатные	шт./кв. м		32/1797,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		4655,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: 1) Канализация К-1 (труба ПЭ 100 SDR26 160*6,2, труба ПЭ 100 SDR26 225*8,6; люк Л (А15) В1 70 - 1 шт., люк Т (С250) В1 70 - 19 шт.): - протяженность	м		358
2) Водопровод В-1 (труба ПЭ 100 SDR17 280*16,6 питьевая; труба ПЭ 100 SDR17 225*13,4 питьевая; труба ПЭ 100 SDR17 110*6,6 питьевая; труба стальная электросварная диаметром 89*3,0; труба ПЭ 100 SDR17 160 питьевая, люк Л (А15) В1 70 - 12 шт., люк Т (С250) В1 70 - 1 шт.): - протяженность	м		890
3) Теплотрасса ТС (труба стальная диаметром 219*6,0; труба стальная диаметром 159*4,5; труба стальная диаметром 108*4,0; труба стальная			

диаметром 76): - протяженность	м		72
4) Подводящая теплотрасса (труба стальная диаметром 219*6,0): - протяженность	м		126
5) Наружное освещение (кабель АВББШв 4*25 мм): - протяженность	м		565
6) Электроснабжение КЛ 0,4 кВ (кабель АВББШв 4*240 мм; кабель АВББШв 4*150 мм; кабель АВББШв 4*35 мм): - протяженность	м		371
7) Электроснабжение КЛ 10 кВ от РП-64 ПС 110/10/6 кВ «Юго-Восточная» (кабель ААШвУ-10 3*240 мм) - протяженность	м		416
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		1
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			бесшовные гидроизоляционные материалы
Иные показатели:			
Помещение №7	кв. м		142,3
Помещение №8	кв. м		125,2
Площадь подвала	кв. м		334,9
в т.ч. площадь электрощитовой	кв. м		14,7
Площадь технического этажа, в т. ч. площадь машинного	кв. м		336,9
отделения лифта	кв. м		18
Площадь лоджий квартир	кв. м		404,8
Площадь лоджий нежилых помещений, расположенных на первом этаже	кв. м		17,0
Площадь помещений общего пользования	кв. м		961,2
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		208,0

Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	3	4
181	2	кв. м	36,6
182	2	кв. м	46,4
183	2	кв. м	55,7
184	2	кв. м	56,7
185	2	кв. м	46,5
186	2	кв. м	36,6
187	3	кв. м	36,6
188	3	кв. м	46,4
189	3	кв. м	55,6
190	3	кв. м	56,7
191	3	кв. м	46,4
192	3	кв. м	36,6
193	4	кв. м	36,5
194	4	кв. м	46,4
195	4	кв. м	55,6
196	4	кв. м	56,7
197	4	кв. м	46,4
198	4	кв. м	36,5
199	5	кв. м	36,6
200	5	кв. м	46,4
201	5	кв. м	55,6
202	5	кв. м	56,6
203	5	кв. м	46,4
204	5	кв. м	36,6
205	6	кв. м	36,6
206	6	кв. м	46,4
207	6	кв. м	55,7
208	6	кв. м	56,7
209	6	кв. м	46,4
210	6	кв. м	36,6
211	7	кв. м	36,5
212	7	кв. м	46,4

213	7	KB. M	55,7
214	7	KB. M	56,7
215	7	KB. M	46,4
216	7	KB. M	36,6
217	8	KB. M	36,6
218	8	KB. M	46,4
219	8	KB. M	55,7
220	8	KB. M	56,7
221	8	KB. M	46,4
222	8	KB. M	36,6
223	9	KB. M	36,6
224	9	KB. M	46,4
225	9	KB. M	55,6
226	9	KB. M	56,7
227	9	KB. M	46,4
228	9	KB. M	36,6
229	10	KB. M	36,6
230	10	KB. M	46,4
231	10	KB. M	55,7
232	10	KB. M	56,7
233	10	KB. M	46,4
234	10	KB. M	36,6
235	11	KB. M	36,6
236	11	KB. M	46,4
237	11	KB. M	55,7
238	11	KB. M	56,7
239	11	KB. M	46,4
240	11	KB. M	36,5
241	12	KB. M	36,6
242	12	KB. M	46,4
243	12	KB. M	55,6
244	12	KB. M	56,6
245	12	KB. M	46,4
246	12	KB. M	36,6
247	13	KB. M	36,6
248	13	KB. M	46,4

249	13	КВ. М	55,6
250	13	КВ. М	56,7
251	13	КВ. М	46,4
252	13	КВ. М	36,6
253	14	КВ. М	36,5
254	14	КВ. М	46,4
255	14	КВ. М	55,6
256	14	КВ. М	56,7
257	14	КВ. М	46,4
258	14	КВ. М	36,5
259	15	КВ. М	36,6
260	15	КВ. М	46,4
261	15	КВ. М	55,7
262	15	КВ. М	56,7
263	15	КВ. М	46,4
264	15	КВ. М	36,6
265	16	КВ. М	36,6
266	16	КВ. М	46,4
267	16	КВ. М	55,6
268	16	КВ. М	56,7
269	16	КВ. М	46,4
270	16	КВ. М	36,6
271	17	КВ. М	36,6
272	17	КВ. М	46,4
273	17	КВ. М	55,7
274	17	КВ. М	56,7
275	17	КВ. М	46,4
276	17	КВ. М	36,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
1) от 27.08.2015 на 13 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

2) от 27.08.2015 на 13 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

3) от 27.08.2015 на 14 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

4) от 27.08.2015 на 13 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

5) от 27.08.2015 на 13 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

6) от 25.08.2015 на 14 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

7) от 25.08.2015 на 14 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

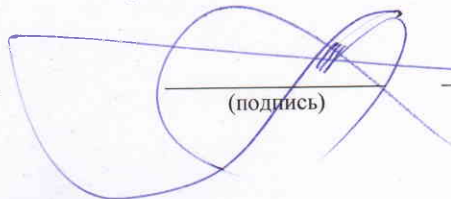
8) от 24.08.2015 на 56 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

**Заместитель главы
администрации города Оренбурга
по городскому хозяйству**
(должность)


(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

**Заместитель главного
архитектора г. Оренбурга**
(должность)


(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)

