



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,  
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.08.2015

№ 56-301000-195-2014

I.

**Управление градостроительства и архитектуры департамента**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга**

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге.**

(наименование объекта (этапа))

**Жилой дом №18/5 (по генплану)**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**кадастрового квартала 56:44:0239001**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:12222

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-19514Ж, дата выдачи 06.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		25072,6
в том числе надземной части	куб. м		23835,1
Общая площадь	кв. м		6359,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		267,5
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4490,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		86/4490,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		44/1826,4
2-комнатные	шт./кв. м		32/1796,8
3-комнатные			10/867,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		4693
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			<b>Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком</b>
Материалы стен			<b>Сборные железобетонные панели</b>
Материалы перекрытий			<b>Сборные железобетонные плиты</b>
Материалы кровли			<b>бесшовные гидроизоляционные материалы</b>

Иные показатели:			
Помещение №1	КВ. М		142,3
Помещение №2	КВ. М		125,2
Площадь подвала	КВ. М		334,9
в т.ч. площадь электрощитовой			14,7
Площадь технического этажа,	КВ. М		341,9
<b>в том числе площадь машинного</b>			
<b>отделения лифта</b>	КВ. М		18,2
Площадь лоджий квартир	КВ. М		404,8
Площадь лоджий нежилых			
помещений, расположенных на	КВ. М		17,0
первом этаже			
Площадь помещений общего			
пользования	КВ. М		924,9
Площадь лоджий общего			
пользования	КВ. М		207,6
Площадь жилых			
помещений (за исключением			
балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	3	4
373	2	КВ. М	36,6
374	2	КВ. М	46,5
375	2	КВ. М	55,6
376	2	КВ. М	56,6
377	2	КВ. М	86,7
378	3	КВ. М	36,6
379	3	КВ. М	46,4
380	3	КВ. М	55,6
381	3	КВ. М	56,7
382	3	КВ. М	86,8
383	4	КВ. М	36,6
384	4	КВ. М	46,4
385	4	КВ. М	55,6
386	4	КВ. М	56,6
387	4	КВ. М	86,7
388	5	КВ. М	36,6
389	5	КВ. М	46,4
390	5	КВ. М	55,6
391	5	КВ. М	56,6
392	5	КВ. М	86,7
393	6	КВ. М	36,7
394	6	КВ. М	46,5
395	6	КВ. М	55,6
396	6	КВ. М	56,7
397	6	КВ. М	86,7
398	7	КВ. М	36,6
399	7	КВ. М	46,4
400	7	КВ. М	55,7
401	7	КВ. М	56,7
402	7	КВ. М	86,8

403	8	KB. M	36,6
404	8	KB. M	46,4
405	8	KB. M	55,6
406	8	KB. M	56,6
407	8	KB. M	86,7
408	9	KB. M	36,6
409	9	KB. M	46,4
410	9	KB. M	55,6
411	9	KB. M	56,7
412	9	KB. M	86,8
413	10	KB. M	36,6
414	10	KB. M	46,4
415	10	KB. M	55,6
416	10	KB. M	56,6
417	10	KB. M	86,7
418	11	KB. M	36,6
419	11	KB. M	46,4
420	11	KB. M	55,7
421	11	KB. M	56,7
422	11	KB. M	86,8
423	12	KB. M	36,6
424	12	KB. M	46,5
425	12	KB. M	55,7
426	12	KB. M	56,7
427	12	KB. M	46,5
428	12	KB. M	36,6
429	13	KB. M	36,6
430	13	KB. M	46,4
431	13	KB. M	55,6
432	13	KB. M	56,7
433	13	KB. M	46,4
434	13	KB. M	36,6
435	14	KB. M	36,5
436	14	KB. M	46,4
437	14	KB. M	55,6
438	14	KB. M	56,7
439	14	KB. M	46,4
440	14	KB. M	36,5
441	15	KB. M	36,6
442	15	KB. M	46,4
443	15	KB. M	55,7
444	15	KB. M	56,7
445	15	KB. M	46,4
446	15	KB. M	36,6
447	16	KB. M	36,6
448	16	KB. M	46,4
449	16	KB. M	55,6
450	16	KB. M	56,7
451	16	KB. M	46,4
452	16	KB. M	36,6
453	17	KB. M	36,6

454	17	кв. м	46,5
455	17	кв. м	55,7
456	17	кв. м	56,7
457	17	кв. м	46,4
458	17	кв. м	36,6
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Класс энергоэффективности здания</b>			Нормальный
<b>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади</b>	кВт·ч/м <sup>2</sup>		0,022
<b>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</b>			Минераловатные плиты
<b>Заполнение световых проемов</b>			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.08.2015 на 54 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан

Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству**  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

**Заместитель главного архитектора г. Оренбурга**  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)



31 августа 2015 г.

*(Handwritten signature in blue ink)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**С.А. Николаев**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

**А.А. Тимофеев**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Бином"**

460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4  
ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

**СПРАВКА № 1**

**Сведения кадастрового инженера**

2015г.

Жилой дом № 18/5 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 записан за обществом с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» на основании:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 379657 от 14.04.2014г.;  
2. Разрешения на строительство № RU56301000 - 19514Ж от 06.06.2014г.

Строение (86-квартирный жилой дом) – здание, количество этажей – 19, в т. ч. подвал, техэтаж. Материал конструкции: фундамента – свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком, материал стен – трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад), перекрытия – сборные железобетонные плиты, кровля – плоская из бесшовных гидроизоляционных материалов.

Общая площадь квартир – 4490,6 кв.м., в том числе жилая – 2285,6 кв.м. Площадь лоджий квартир – 404,8 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) – 4895,4 кв.м. Площадь подвала – 334,9 кв.м., в том числе площадь электропитовой – 14,7 кв.м. Площадь технического этажа – 341,9 кв.м., в том числе площадь машинного отделения лифта – 18,2 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 924,9 кв.м. Площадь лоджий общего пользования – 207,6 кв.м. Площадь нежилых помещений, расположенных на первом этаже – 125,2 кв.м. Площадь лоджий нежилых помещений, расположенных на первом этаже – 17,0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений, расположенных на первом этаже (с учетом лоджий) – 284,5 кв.м., в том числе: помещение №1 – 150,8 кв.м., помещение №2 – 133,7 кв.м. Общая площадь жилого дома – 6359,8 кв.м. с учетом лоджий – 6972,2 кв.м. Описание по данным обмера строения на 19.08.2015г.

Ген. директор ООО «Бином»

Саушкина Т.В.

Кадастровый инженер

Оврянко О.А.



460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4  
 ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

СПРАВКА № 2

Сведения кадастрового инженера

2015г.

Жилой дом № 18/5 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбург» в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 имеет следующие показатели:

№ стр.	Технико - экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным обмеров
01	Количество этажей	единица	19, в т. ч. тех. этаж, подвал
02	Количество секций	единица	1
03	Высота этажа	м	2,9
04	Общий строительный объем	м.куб.	25072,6
05	в т. ч. подземной части	м.куб.	1237,5
06	Площадь подвала	м.кв.	334,9
07	в т. ч. площадь электропитовой	м.кв.	14,7
08	Площадь тех. этажа	м.кв.	341,9
09	в т. ч. площадь машинного отделения лифта	м.кв.	18,2
10	Площадь нежилых помещений на 1 этаже	м.кв.	267,5
11	с учетом лоджий	м.кв.	284,5
12	Нежилое помещение №1	м.кв.	142,3
13	с учетом лоджий	м.кв.	150,8
14	Нежилое помещение №2	м.кв.	125,2
15	с учетом лоджий	м.кв.	133,7

№ стр.	Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь м.кв.	
			квартир	жилая
16	Однокомнатные	44	1826,4	767,6
17	Двухкомнатные	32	1796,8	1019,4
18	Трехкомнатные	10	867,4	498,6
19	Четырехкомнатные и более	-	-	-
20	Всего	86	4490,6	2285,6
21	Площадь лоджий квартир	404,8	-	-
22	Площадь лоджий общего пользования	207,6	-	-
23	Площадь помещений общего пользования	924,9	-	-

Кадастровый инженер

Овеченко О.А.

Ген. директор ООО «Бином»

Саушкина Т.В.



пронумеровано и прошнуровано  
на 59 листах

**Заместитель главного архитектора  
города по градостроительству и  
планированию**



Оверченко О. А.  
2015 г.  
Лист № \_\_\_\_\_



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено  
печатью:

*Бухармизаев Ильсур*  
« 04 » апреля 2015 г.