



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 31.08.2015

№ 56-301000-196-2014

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом №18/6 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:12222

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-19614Ж, дата выдачи 06.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		20080,2
в том числе надземной части	куб. м		18992,6
Общая площадь	кв. м		5191,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3800,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		68/3800,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		36/1640,8
2-комнатные	шт./кв. м		32/2159,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3947,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Площадь подвала	КВ. М		268,7
Площадь технического этажа, в том числе площадь машинного отделения лифта	КВ. М		267,7
Площадь лоджий квартир	КВ. М		18
Площадь помещений общего пользования	КВ. М		294,2
Площадь лоджий общего пользования	КВ. М		854,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	КВ. М		185,7
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
459	1	КВ. М	48,7
460	1	КВ. М	42,2
461	1	КВ. М	46,6
462	1	КВ. М	47,2
463	2	КВ. М	48,7
464	2	КВ. М	42,2
465	2	КВ. М	60,3
466	2	КВ. М	74,7
467	3	КВ. М	48,8
468	3	КВ. М	42,2
469	3	КВ. М	60,3
470	3	КВ. М	74,7
471	4	КВ. М	48,7
472	4	КВ. М	42,2
473	4	КВ. М	60,3
474	4	КВ. М	74,7
475	5	КВ. М	48,7
476	5	КВ. М	42,2
477	5	КВ. М	60,3
478	5	КВ. М	74,7
479	6	КВ. М	48,7
480	6	КВ. М	42,3
481	6	КВ. М	60,3
482	6	КВ. М	74,7
483	7	КВ. М	48,8
484	7	КВ. М	42,3
485	7	КВ. М	60,3
486	7	КВ. М	74,6
487	8	КВ. М	48,8
488	8	КВ. М	42,3
489	8	КВ. М	60,3
490	8	КВ. М	74,7

491	9	КВ. М	48,7
492	9	КВ. М	42,3
493	9	КВ. М	60,2
494	9	КВ. М	74,7
495	10	КВ. М	48,7
496	10	КВ. М	42,3
497	10	КВ. М	60,3
498	10	КВ. М	74,7
499	11	КВ. М	48,7
500	11	КВ. М	42,3
501	11	КВ. М	60,3
502	11	КВ. М	74,7
503	12	КВ. М	48,7
504	12	КВ. М	42,3
505	12	КВ. М	60,3
506	12	КВ. М	74,7
507	13	КВ. М	48,7
508	13	КВ. М	42,3
509	13	КВ. М	60,3
510	13	КВ. М	74,7
511	14	КВ. М	48,7
512	14	КВ. М	42,3
513	14	КВ. М	60,4
514	14	КВ. М	74,7
515	15	КВ. М	48,7
516	15	КВ. М	42,3
517	15	КВ. М	60,3
518	15	КВ. М	74,7
519	16	КВ. М	48,7
520	16	КВ. М	42,2
521	16	КВ. М	60,3
522	16	КВ. М	74,6
523	17	КВ. М	48,7
524	17	КВ. М	42,3
525	17	КВ. М	60,3
526	17	КВ. М	74,7

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 24.08.2015 на 48 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

**Заместитель главы
администрации города Оренбурга
по городскому хозяйству**
(должность)

**Заместитель главного
архитектора г. Оренбурга**
(должность)



М.П. августа 2015 г.

(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)

460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4
ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

СПРАВКА № 1

Сведения кадастрового инженера

Жилой дом № 18/6 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 записан за обществом с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» на основании:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 379657 от 14.04.2014г.;
2. Разрешения на строительство № RU56301000 - 19614Ж от 06.06.2014г..

Строение (68-квартирный жилой дом) – здание, количество этажей – 19, в т. ч. подвал, техэтаж. Материал конструкций: фундаменты – свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком, материал стен – трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад), перекрытия – сборные железобетонные плиты, кровля – плоская из бесшовных гидроизоляционных материалов.

Общая площадь квартир – 3800,6 кв.м., в том числе жилая – 1667,4 кв.м. Площадь лоджий квартир – 294,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) – 4094,8 кв.м. Площадь подвала – 268,7 кв.м. Площадь технического этажа – 267,7 кв.м., в том числе площадь машинного отделения лифта – 18,0 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 854,6 кв.м. Площадь лоджий общего пользования – 185,7 кв.м.

Описание по данным обмера строения на 19.08.2015г.

Ген. директор ООО «Бином»



Саушкина Т.В.

Кадастровый инженер



Оверченко О.А.

460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4
ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

СПРАВКА № 2

Сведения кадастрового инженера

2015г.

Жилой дом № 18/6 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 имеет следующие показатели:

№	Технико – экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным обмеров
01	Количество этажей	единиц	19, в т. ч. тех.этаж, подвал
02	Количество секций	единиц	1
03	Высота этажа	м	2,9
04	Общий строительный объем	м.куб.	20080,2
05	в т. ч. подземной части	м.куб.	1087,6
06	Площадь подвала	м.кв.	268,7
07	Площадь тех. этажа	м.кв.	267,7
08	в т. ч. площадь машинного отделения лифта	м.кв.	18,0

№	Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь м.кв.	стр.
09	Однокомнатные	36	1640,8	628,4
10	Двухкомнатные	32	2159,8	1039,0
11	Трехкомнатные	-	-	-
12	Четырехкомнатные и более	-	-	-
13	Всего	68	3800,6	1667,4
14	Площадь лоджий квартир	294,2	-	-
15	Площадь лоджий общего пользования	185,7	-	-
16	Площадь помещений общего пользования	854,6	-	-

Кадастровый инженер

Ген. директор ООО «Бином»

Оверченко О.А.

Савушкина Т.В.

THECTOB

Оверченко О