



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.08.2015

№ 56-301000-197-2014

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

(наименование объекта (этапа)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №18/7 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:12222

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-19714Ж, дата выдачи 06.06.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		20645,0
в том числе надземной части	куб. м		19566,6
Общая площадь	кв. м		5140,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3805,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		16
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		56/3805,3
в том числе:			
2-комнатные	шт./кв. м		28/1572,8
3-комнатные	шт./кв. м		28/2232,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3969,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Сборные железобетонные панели
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Площадь подвала,	кв. м		317,1
в т.ч. площадь электрощитовой	кв. м		14,7
Площадь технического этажа,	кв. м		319,6
в том числе площадь машинного			
отделения лифта	кв. м		18,2
Площадь лоджий квартир	кв. м		329,0
Площадь помещений общего			
пользования	кв. м		702,5
Площадь лоджий общего			
пользования	кв. м		170,7
Площадь жилых			
помещений (за исключением			
балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	3	4
527	1	кв. м	79,7
528		кв. м	55,6
529		кв. м	56,7
530		кв. м	79,8
531	2	кв. м	79,8
532		кв. м	55,6
533		кв. м	56,7
534		кв. м	79,7
535	3	кв. м	79,8
536		кв. м	55,6
537		кв. м	56,7
538		кв. м	79,7
539	4	кв. м	79,7
540		кв. м	55,7
541		кв. м	56,7
542		кв. м	79,7
543	5	кв. м	79,8
544		кв. м	55,6
545		кв. м	56,7
546		кв. м	79,8
547	6	кв. м	79,7
548		кв. м	55,7
549		кв. м	56,7
550		кв. м	79,7
551	7	кв. м	79,7
552		кв. м	55,6
553		кв. м	56,7
554		кв. м	79,7
555	8	кв. м	79,7
556		кв. м	55,7
557		кв. м	56,7
558		кв. м	79,7
559	9	кв. м	79,7
560		кв. м	55,7

561		кв. м	56,7
562		кв. м	79,8
563	10	кв. м	79,7
564		кв. м	55,7
565		кв. м	56,7
566		кв. м	79,8
567	11	кв. м	79,7
568		кв. м	55,6
569		кв. м	56,7
570		кв. м	79,8
571	12	кв. м	79,7
572		кв. м	55,6
573		кв. м	56,7
574		кв. м	79,8
575	13	кв. м	79,7
576		кв. м	55,7
577		кв. м	56,7
578		кв. м	79,7
579	14	кв. м	79,7
580		кв. м	55,6
581		кв. м	56,7
582		кв. м	79,7

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.08.2015 на 42 л., Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству
(должность)

(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

Заместитель главного архитектора г. Оренбурга
(должность)

(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)



31 августа 2015 г.

460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4
ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

СТРАВКА № 1

Сведения кадастрового инженера

2015г.

Жилой дом № 18/7 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 записан за обществом с ограниченной ответственностью «УПСК Жилистрой» на основании:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 379657 от 14.04.2014г.;

2. Разрешения на строительство № RL56301000 - 19714Ж от 06.06.2014г.

Строение (56-квартирный жилой дом) - здание, количество этажей - 16, в т.ч. подвал, техэтаж. Материал конструкции: фундаменты - свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком, материал стен - трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад), перекрытия - сборные железобетонные плиты, кровля - плоская из бесшовных гидрозолационных материалов.

Общая площадь квартир - 3805,3 кв.м., в том числе жилая - 2131,2 кв.м. Площадь лоджий квартир - 329,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) - 4134,3 кв.м. Площадь повала - 317,1 кв.м., в том числе площадь электрощитовой - 14,7 кв.м. Площадь технического этажа - 319,6 кв.м., в том числе площадь машинного отделения лифта - 18,2 кв.м. Площадь помещений общего пользования - 702,5 кв.м.

Площадь лоджий общего пользования - 170,7 кв.м.

Общая площадь жилого дома - 5140,3 кв.м, с учетом лоджий - 5640,0 кв.м.

Описание по данным обмера строения на 19.08.2015г.

Ген. директор ООО «Бином»

Саушкина Т.В.



Кадастровый инженер

Оверченко О.А.



460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4
 ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

СПРАВКА № 2

Сведения кадастрового инженера

2015г.

Жилой дом № 18/7 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбургские в. г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 имеет следующие показатели:

№ стр.	Технико – экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным обмеров
01	Количество этажей	единица	16, в т.ч. тех. этаж
02	Количество секций	единица	1 подвал
03	Высота этажа	м	2,9
04	Общий строительный объем	м.куб.	20645,0
05	в т.ч. подземной части	м.куб.	1078,4
06	Площадь подвала	м.кв.	317,1
07	в т.ч. площадь электропитовой	м.кв.	14,7
08	Площадь тех. этаж	м.кв.	319,6
09	в т.ч. площадь машинного отделения лифта	м.кв.	18,2

№ стр.	Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь м.кв.	
			квартир	жилая
10	Однокомнатные	-	-	-
11	Двухкомнатные	28	1572,8	892,3
12	Трехкомнатные	28	2232,5	1238,9
13	Четырехкомнатные и более	-	-	-
14	Всего	56	3805,3	2131,2
15	Площадь лоджий квартир	329,0	-	-
16	Площадь лоджий общего пользования	170,7	-	-
17	Площадь помещений общего пользования	702,5	-	-

Кадастровый инженер



(Ошчепко О.А.)

Ген. директор ООО «Бином»



(Савицкая Т.В.)



пронумеровано и прошнуровано
на 46 листах

**Заместитель главного архитектора
города по градостроительству и
планированию**

Оверченко О. А.

2015 г.

листо



Ид/серия 02/1

ПЕЧАТЫ:

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено