



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»; генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 09.11.2015

№ 56-301000-046-2015

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом №19/1 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:12567

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-04615Ж, дата выдачи 20.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25072,60
в том числе надземной части	куб. м		23835,10
Общая площадь	кв. м		6268,60
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4731,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		102/4731,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		68/2821,3
2-комнатные	шт./кв. м		34/1909,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		4946,05
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Железобетонные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		334,9
Площадь технического этажа, в том числе площадь машинного отделения лифта	кв. м		337,3
Площадь лоджий квартир	кв. м		18,1
Площадь помещений общего пользования	кв. м		430,1
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		865,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)::	кв. м		191,0
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв. м	36,6
2	1	кв. м	46,3
3	1	кв. м	55,6
4	1	кв. м	56,7
5	1	кв. м	46,4
6	1	кв. м	36,6
7	2	кв. м	36,6
8	2	кв. м	46,4
9	2	кв. м	55,7
10	2	кв. м	56,7
11	2	кв. м	46,5
12	2	кв. м	36,6
13	3	кв. м	36,6
14	3	кв. м	46,4
15	3	кв. м	55,6
16	3	кв. м	56,7
17	3	кв. м	46,4
18	3	кв. м	36,6
19	4	кв. м	36,5
20	4	кв. м	46,4
21	4	кв. м	55,6
22	4	кв. м	56,7
23	4	кв. м	46,4
24	4	кв. м	36,5
25	5	кв. м	36,6
26	5	кв. м	46,4
27	5	кв. м	55,6
28	5	кв. м	56,6
29	5	кв. м	46,4
30	5	кв. м	36,6
31	6	кв. м	36,6
32	6	кв. м	46,4
33	6	кв. м	55,7
34	6	кв. м	56,7
35	6	кв. м	46,4

36	6	KB. M	36,6
37	7	KB. M	36,5
38	7	KB. M	46,4
39	7	KB. M	55,7
40	7	KB. M	56,7
41	7	KB. M	46,4
42	7	KB. M	36,6
43	8	KB. M	36,6
44	8	KB. M	46,4
45	8	KB. M	55,7
46	8	KB. M	56,7
47	8	KB. M	46,4
48	8	KB. M	36,6
49	9	KB. M	36,6
50	9	KB. M	46,4
51	9	KB. M	55,6
52	9	KB. M	56,7
53	9	KB. M	46,4
54	9	KB. M	36,6
55	10	KB. M	36,6
56	10	KB. M	46,4
57	10	KB. M	55,7
58	10	KB. M	56,7
59	10	KB. M	46,4
60	10	KB. M	36,6
61	11	KB. M	36,6
62	11	KB. M	46,4
63	11	KB. M	55,7
64	11	KB. M	56,7
65	11	KB. M	46,4
66	11	KB. M	36,5
67	12	KB. M	36,6
68	12	KB. M	46,4
69	12	KB. M	55,6
70	12	KB. M	56,6
71	12	KB. M	46,4
72	12	KB. M	36,6
73	13	KB. M	36,6
74	13	KB. M	46,4
75	13	KB. M	55,6
76	13	KB. M	56,7
77	13	KB. M	46,4
78	13	KB. M	36,6
79	14	KB. M	36,5
80	14	KB. M	46,4
81	14	KB. M	55,6
82	14	KB. M	56,7
83	14	KB. M	46,4
84	14	KB. M	36,5
85	15	KB. M	36,6
86	15	KB. M	46,4

87	15	КВ. М	55,7
88	15	КВ. М	56,7
89	15	КВ. М	46,4
90	15	КВ. М	36,6
91	16	КВ. М	36,6
92	16	КВ. М	46,4
93	16	КВ. М	55,6
94	16	КВ. М	56,7
95	16	КВ. М	46,4
96	16	КВ. М	36,6
97	17	КВ. М	36,6
98	17	КВ. М	46,4
99	17	КВ. М	55,7
100	17	КВ. М	56,7
101	17	КВ. М	46,4
102	17	КВ. М	36,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.10.2015 (на 59 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

**Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству**  
(должность)

**Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга**  
(должность)

  
(подпись)

**С.А. Николаев**  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

**С. Л. Бренев**  
(расшифровка подписи)



09 " ноября 2015 г.

М.П.

# Общество с ограниченной ответственностью

## "Бином"

460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4  
ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

### СПРАВКА № 1

#### Сведения кадастрового инженера

\_\_\_\_\_ 2015г.

Жилой дом № 19/1 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 записан за обществом с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» на основании:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 429276 от 06.08.2014.;
2. Разрешения на строительство № RU56301000 - 04615Ж от 20.02.2015г..

Строение (102-квартирный жилой дом) – здание, количество этажей – 19, в т. ч. подвал, техэтаж. Материал конструкций: фундаменты – свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком, материал стен – трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад), перекрытия – сборные железобетонные плиты, кровля – плоская из бесшовных гидроизоляционных материалов.

Общая площадь квартир – 4731,0 кв.м., в том числе жилая – 2265,9 кв.м. Площадь лоджий квартир – 430,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) – 5161,1 кв.м. Площадь подвала – 334,9 кв.м. Площадь технического этажа – 337,3 кв.м., в том числе площадь машинного отделения лифта – 18,1 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 865,4 кв.м. Площадь лоджий общего пользования – 191,0 кв.м.

Общая площадь жилого дома – 6268,6 кв.м. с учетом лоджий – 6906,7 кв.м.

Описание по данным обмера строения на 20.10.2015г.

Ген. директор ООО «Бином»



Саушкина Т.В.

Кадастровый инженер



Оверченко О. А.

# Общество с ограниченной ответственностью

## "Бином"

460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4  
ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

### СПРАВКА № 2

#### Сведения кадастрового инженера

\_\_\_\_\_ 2015г.

Жилой дом № 19/1 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 имеет следующие показатели:

№ стр.	Технико – экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным обмеров
01	Количество этажей	единиц	19, в т. ч. тех.этаж, подвал
02	Количество секций	единиц	1
03	Высота этажа	м	2,9
04	Общий строительный объем	м.куб.	25072,6
05	в т. ч. подземной части	м.куб.	1237,5
06	Площадь подвала	м.кв.	334,9
07	Площадь тех. этажа	м.кв.	337,3
08	в т. ч. площадь машинного отделения лифта	м.кв.	18,1

№ стр.	Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь м.кв.	
			квартир	жилая
18	Однокомнатные	68	2821,3	1184,9
19	Двухкомнатные	34	1909,7	1081,0
20	Трехкомнатные	-	-	-
21	Четырехкомнатные и более	-	-	-
22	Всего	102	4731,0	2265,9
23	Площадь лоджий квартир	430,1	-	-
24	Площадь лоджий общего пользования	191,0	-	-
25	Площадь помещений общего пользования	865,4	-	-

Кадастровый инженер

Оверченко О. А.

Ген. директор ООО «Бином»

Саушкина Т.В.



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью:

*59/матюдесат девяснод*

«*27*» *сентября* 2015 г.

Оверченко



пронумеровано и прошнуровано  
на *64* листах  
Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга