



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 09.11.2015

№ 56-301000-047-2015

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом №19/2 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:12567

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-04715Ж, дата выдачи 20.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25072,60
в том числе надземной части	куб. м		23835,1
Общая площадь	кв. м		6270,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4715,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		101/4715,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		66/2738,3
2-комнатные	шт./кв. м		35/1977,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		4930,35
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Железобетонные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Площадь подвала, в том числе площадь электрощитовой	КВ. М		334,9
Площадь технического этажа, в том числе площадь машинного отделения лифта	КВ. М		14,7
Площадь лоджий квартир	КВ. М		337,2
Площадь помещений общего пользования	КВ. М		18,0
Площадь лоджий общего пользования	КВ. М		430,1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	КВ. М		882,8
	КВ. М		191,4
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
103	1	КВ. М	67,3
104	1	КВ. М	55,6
105	1	КВ. М	56,7
106	1	КВ. М	46,4
107	1	КВ. М	36,5
108	2	КВ. М	36,6
109	2	КВ. М	46,4
110	2	КВ. М	55,7
111	2	КВ. М	56,7
112	2	КВ. М	46,5
113	2	КВ. М	36,6
114	3	КВ. М	36,6
115	3	КВ. М	46,4
116	3	КВ. М	55,6
117	3	КВ. М	56,7
118	3	КВ. М	46,4
119	3	КВ. М	36,6
120	4	КВ. М	36,5
121	4	КВ. М	46,4
122	4	КВ. М	55,6
123	4	КВ. М	56,7
124	4	КВ. М	46,4
125	4	КВ. М	36,5
126	5	КВ. М	36,6
127	5	КВ. М	46,4
128	5	КВ. М	55,6
129	5	КВ. М	56,6
130	5	КВ. М	46,4
131	5	КВ. М	36,6
132	6	КВ. М	36,6
133	6	КВ. М	46,4
134	6	КВ. М	55,7
135	6	КВ. М	56,7
136	6	КВ. М	46,4

137	6	KB. M	36,6
138	7	KB. M	36,5
139	7	KB. M	46,4
140	7	KB. M	55,7
141	7	KB. M	56,7
142	7	KB. M	46,4
143	7	KB. M	36,6
144	8	KB. M	36,6
145	8	KB. M	46,4
146	8	KB. M	55,7
147	8	KB. M	56,7
148	8	KB. M	46,4
149	8	KB. M	36,6
150	9	KB. M	36,6
151	9	KB. M	46,4
152	9	KB. M	55,6
153	9	KB. M	56,7
154	9	KB. M	46,4
155	9	KB. M	36,6
156	10	KB. M	36,6
157	10	KB. M	46,4
158	10	KB. M	55,7
159	10	KB. M	56,7
160	10	KB. M	46,4
161	10	KB. M	36,6
162	11	KB. M	36,6
163	11	KB. M	46,4
164	11	KB. M	55,7
165	11	KB. M	56,7
166	11	KB. M	46,4
167	11	KB. M	36,5
168	12	KB. M	36,6
169	12	KB. M	46,4
170	12	KB. M	55,6
171	12	KB. M	56,6
172	12	KB. M	46,4
173	12	KB. M	36,6
174	13	KB. M	36,6
175	13	KB. M	46,4
176	13	KB. M	55,6
177	13	KB. M	56,7
178	13	KB. M	46,4
179	13	KB. M	36,6
180	14	KB. M	36,5
181	14	KB. M	46,4
182	14	KB. M	55,6
183	14	KB. M	56,7
184	14	KB. M	46,4
185	14	KB. M	36,5
186	15	KB. M	36,6
187	15	KB. M	46,4

188	15	КВ. М	55,7
189	15	КВ. М	56,7
190	15	КВ. М	46,4
191	15	КВ. М	36,6
192	16	КВ. М	36,6
193	16	КВ. М	46,4
194	16	КВ. М	55,6
195	16	КВ. М	56,7
196	16	КВ. М	46,4
197	16	КВ. М	36,6
198	17	КВ. М	36,6
199	17	КВ. М	46,4
200	17	КВ. М	55,7
201	17	КВ. М	56,7
202	17	КВ. М	46,4
203	17	КВ. М	36,5

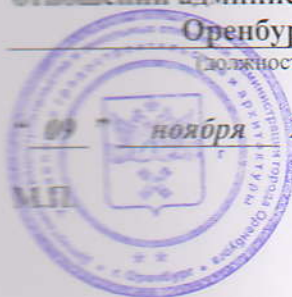
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.10.2015 (на 59 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы
администрации города Оренбурга
по городскому хозяйству
(должность)

Начальник департамента
градоустройства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)



20 15 г.

(подпись)

(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

С. Л. Бренев
(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью "Бином"

460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4
ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

СПРАВКА № 1

Сведения кадастрового инженера

2015г.

Жилой дом № 19/2 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 записан за обществом с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» на основании:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 429276 от 06.08.2014.;
2. Разрешения на строительство № RU56301000 - 04715Ж от 20.02.2015г..

Строение (101-квартирный жилой дом) – здание, количество этажей – 19, в т. ч. подвал, техэтаж. Материал конструкций: фундаменты – свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком, материал стен – трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад), перекрытия – сборные железобетонные плиты, кровля – плоская из бесшовных гидроизоляционных материалов.

Общая площадь квартир – 4715,3 кв.м., в том числе жилая – 2266,0 кв.м. Площадь лоджий квартир – 430,1 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) – 5145,4 кв.м. Площадь подвала – 334,9 кв.м., в том числе площадь электрощитовой – 14,7 кв.м. Площадь технического этажа – 337,2 кв.м., в том числе площадь машинного отделения лифта – 18,0 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 882,8 кв.м. Площадь лоджий общего пользования – 191,4 кв.м. Общая площадь жилого дома – 6270,2 кв.м. с учетом лоджий – 6891,7 кв.м. Описание по данным обмера строения на 20.10.2015г.

Ген. директор ООО «Бином»

Саушкина Т.В.

Кадастровый инженер

Оверченко О. А.



Общество с ограниченной ответственностью "Бином"

460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4
ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

СПРАВКА № 2 Сведения кадастрового инженера

2015г.

Жилой дом № 19/2 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 имеет следующие показатели:

№ стр.	Технико – экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным обмеров
01	Количество этажей	единиц	19, в т. ч. тех.этаж, подвал
02	Количество секций	единиц	1
03	Высота этажа	м	2,9
04	Общий строительный объем	м.куб.	25072,6
05	в т. ч. подземной части	м.куб.	1237,5
06	Площадь подвала	м.кв.	334,9
07	в т. ч. площадь электрощитовой	м.кв.	14,7
08	Площадь тех. этажа	м.кв.	337,2
09	в т. ч. площадь машинного отделения лифта	м.кв.	18,0

№ стр.	Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь м.кв.	
			квартир	жилая
16	Однокомнатные	66	2738,3	1150,0
17	Двухкомнатные	35	1977,0	1116,0
18	Трехкомнатные	-	-	-
19	Четырехкомнатные и более	-	-	-
20	Всего	101	4715,3	2266,0
21	Площадь лоджий квартир	430,1	-	-
22	Площадь лоджий общего пользования	191,4	-	-
23	Площадь помещений общего пользования	882,8	-	-

Кадастровый инженер

Оверченко О. А.

Ген. директор ООО «Бином»

Саушкина Т.В.

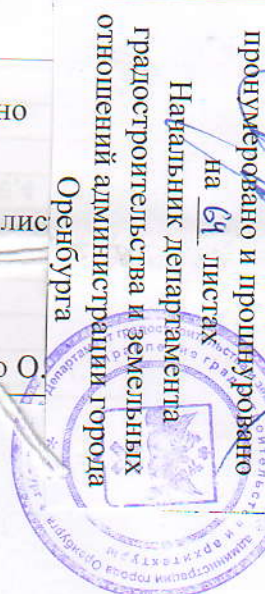


Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью:

59/пятидесят деват лис

«27» сентября 2015 г.

Оверченко О.



пронумеровано и пронумеровано
на 64 листах
Надзорчик департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга