



51

Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова;
адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 09.11.2015

№ 56-301000-049-2015

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом №19/4 (по генплану) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:12567

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-04915Ж, дата выдачи 20.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		24536,6
в том числе надземной части	куб. м		23458,2
Общая площадь	кв. м		6095,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		252,3
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4349,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		64/4349,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		32/1797,8
2-комнатные	шт./кв. м		32/2551,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		4537,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1) Электроснабжение КЛ 10 кВ: протяженность	м		172
2) Электроснабжение КЛ 0,4 кВ: протяженность	м		366
3) Наружное освещение: протяженность	м		190
4) Теплотрасса: протяженность	м		91
5) Водопровод В1: протяженность	м		428
6) Канализация К1, К1Н: протяженность	м		526
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком

Материалы стен			<i>Железобетонные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Бесшовные гидроизоляционные материалы</i>
Иные показатели:			
Площадь подвала, в том числе площадь электрощитовой	кв. м		317,1
Площадь технического этажа, в том числе площадь машинного отделения лифта	кв. м		14,7
Площадь лоджий квартир	кв. м		319,6
Площадь помещений общего пользования	кв. м		18,2
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		376,0
Площадь нежилых помещений на 1 этаже с учетом лоджий	кв. м		857,1
Нежилое помещение №5, с учетом лоджий	кв. м		202,9
Нежилое помещение №6, с учетом лоджий	кв. м		264,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		116,4
	кв. м		120,5
	кв. м		135,9
	кв. м		144,2
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
255	2	кв. м	79,8
256	2	кв. м	55,6
257	2	кв. м	56,7
258	2	кв. м	79,7
259	3	кв. м	79,8
260	3	кв. м	55,6
261	3	кв. м	56,7
262	3	кв. м	79,8
263	4	кв. м	79,7
264	4	кв. м	55,7
265	4	кв. м	56,7
266	4	кв. м	79,7
267	5	кв. м	79,8
268	5	кв. м	55,6
269	5	кв. м	56,7
270	5	кв. м	79,8
271	6	кв. м	79,7
272	6	кв. м	55,7
273	6	кв. м	56,7
274	6	кв. м	79,7

275	7	КВ. М	79,7
276	7	КВ. М	55,6
277	7	КВ. М	56,7
278	7	КВ. М	79,7
279	8	КВ. М	79,7
280	8	КВ. М	55,7
281	8	КВ. М	56,7
282	8	КВ. М	79,7
283	9	КВ. М	79,7
284	9	КВ. М	55,7
285	9	КВ. М	56,7
286	9	КВ. М	79,8
287	10	КВ. М	79,7
288	10	КВ. М	55,7
289	10	КВ. М	56,7
290	10	КВ. М	79,8
291	11	КВ. М	79,7
292	11	КВ. М	55,6
293	11	КВ. М	56,8
294	11	КВ. М	79,8
295	12	КВ. М	79,7
296	12	КВ. М	55,6
297	12	КВ. М	56,7
298	12	КВ. М	79,8
299	13	КВ. М	79,7
300	13	КВ. М	55,7
301	13	КВ. М	56,7
302	13	КВ. М	79,7
303	14	КВ. М	79,7
304	14	КВ. М	55,6
305	14	КВ. М	56,7
306	14	КВ. М	79,7
307	15	КВ. М	79,7
308	15	КВ. М	55,7
309	15	КВ. М	56,7
310	15	КВ. М	79,7
311	16	КВ. М	79,7
312	16	КВ. М	55,7
313	16	КВ. М	56,7
314	16	КВ. М	79,8
315	17	КВ. М	79,7
316	17	КВ. М	55,7
317	17	КВ. М	56,7
318	17	КВ. М	79,7

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1) от 27.10.2015 (на 50 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

2) от 27.10.2015 (на 13 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

3) от 27.10.2015 (на 13л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

4) от 27.10.2015 (на 14л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

5) от 27.10.2015 (на 13л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

6) от 27.10.2015 (на 13л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

7) от 27.10.2015 (на 14л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству

(должность)

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

(должность)

“ 09 ” ноября 20 15 г.

М.П.



(Handwritten signature)

(подпись)

(Handwritten signature)

(подпись)

С.А. Николаев

(расшифровка подписи)

С. Л. Бренев

(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной ответственностью
"Бином"

460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4
ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

СПРАВКА № 1

Сведения кадастрового инженера

_____ 2015г.

Жилой дом № 19/4 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 записан за обществом с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» на основании:

1. Свидетельство о государственной регистрации права 56-АВ 429276 от 06.08.2014.;
2. Разрешения на строительство № RU56301000 - 04915Ж от 20.02.2015г..

Строение (64-квартирный жилой дом) – здание, количество этажей – 19, в т. ч. подвал, техэтаж. Материал конструкций: фундаменты – свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком, материал стен – трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад), перекрытия – сборные железобетонные плиты, кровля – плоская из бесшовных гидроизоляционных материалов.

Общая площадь квартир – 4349,2 кв.м., в том числе жилая – 2435,9 кв.м. Площадь лоджий квартир – 376,0 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) – 4725,2 кв.м. Площадь подвала – 317,1 кв.м., в том числе площадь электрощитовой – 14,7 кв.м. Площадь технического этажа – 319,6 кв.м., в том числе площадь машинного отделения лифта – 18,2 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 857,1 кв.м. Площадь лоджий общего пользования – 202,9 кв.м. Площадь нежилых помещений, расположенных на первом этаже – 252,3 м.кв., в том числе: помещение №5 – 116,4 м.кв., помещение №6 – 135,9 м.кв.. Площадь лоджий нежилых помещений, расположенных на первом этаже – 12,4 кв. м. Общая площадь нежилых помещений, расположенных на первом этаже (с учетом лоджий) – 264,7 кв. м., в том числе: помещение №5 – 120,5 м.кв., помещение №6 – 144,2 м.кв..

Общая площадь жилого дома – 6095,3 м.кв. с учетом лоджий – 6674,2 м.кв.

Описание по данным обмера строения на 20.10.2015г.

Ген. директор ООО «Бином»

Саушкина Т.В.

Кадастровый инженер

Оверченко О. А.



Общество с ограниченной ответственностью

"Бином"

460000, г. Оренбург, пер. Хлебный, 4
ИНН: 5610094217, КПП: 561001001, ОГРН 1065610067490

СПРАВКА № 2 Сведения кадастрового инженера

2015г.

Жилой дом № 19/4 (по генплану) застройка жилого комплекса «Оренбуржье» в г. Оренбурге, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 имеет следующие показатели:

№ стр.	Технико – экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным обмеров
01	Количество этажей	единиц	19, в т. ч. тех.этаж, подвал
02	Количество секций	единиц	1
03	Высота этажа	м	2,9
04	Общий строительный объем	м.куб.	24536,6
05	в т. ч. подземной части	м.куб.	1078,4
06	Площадь подвала	м.кв.	317,1
07	в т. ч. площадь электрощитовой	м.кв.	14,7
08	Площадь тех. этажа	м.кв.	319,6
09	в т. ч. площадь машинного отделения лифта	м.кв.	18,2
10	Площадь нежилых помещений на 1 этаже	м. кв.	252,3
11	с учетом лоджий	м. кв.	264,7
12	Нежилое помещение №5	м. кв.	116,4
13	с учетом лоджий	м. кв.	120,5
14	Нежилое помещение №6	м. кв.	135,9
15	с учетом лоджий	м. кв.	144,2

№ стр.	Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь м.кв.	
			квартир	жилая
16	Однокомнатные	-	-	-
17	Двухкомнатные	32	1797,8	1020,0
18	Трехкомнатные	32	2551,4	1415,9
19	Четырехкомнатные и более	-	-	-
20	Всего	64	4349,2	2435,9
21	Площадь лоджий квартир	376,0	-	-
22	Площадь лоджий общего пользования	202,9	-	-
23	Площадь помещений общего пользования	857,1	-	-

Кадастровый инженер



Оверченко О. А.

Ген. директор ООО «Бином»



Саушкина Т.В.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью:

50/пятьдесят

листов

«*27*» *октября*

2015 г.

Оверченко О. А.

Оренбурга

пронумеровано и прошнуровано
на 135 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города

