



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 09.11.2015

№ 56-301000-051-2015

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Застройка жилого комплекса «Оренбургье» в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом №19/6 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:12567

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-05115Ж, дата выдачи 20.02.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		17629
в том числе надземной части	куб. м		16701
Общая площадь	кв. м		4826,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		185,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3271,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		64/3271,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		32/1239,1
2-комнатные	шт./кв. м		32/2032,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		3398,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Бесшовные гидроизоляционные материалы</i>

Иные показатели:			
Площадь подвала	кв. м		249,0
Площадь технического этажа, в том числе площадь машинного отделения лифта	кв. м		252,9
Площадь подсобных помещений на I этаже	кв. м		18,0
Площадь лоджий квартир	кв. м		3,3
Площадь помещений общего пользования	кв. м		253,7
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		853,0
Площадь лоджий (на тех. этаже)	кв. м		183,5
Нежилое помещение №3	кв. м		25,9
Нежилое помещение №4	кв. м		83,0
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		102,2
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
383	2	кв. м	63,6
384	2	кв. м	38,1
385	2	кв. м	39,7
386	2	кв. м	63,9
387	3	кв. м	63,5
388	3	кв. м	38,2
389	3	кв. м	39,3
390	3	кв. м	63,6
391	4	кв. м	63,7
392	4	кв. м	38,3
393	4	кв. м	39,1
394	4	кв. м	63,2
395	5	кв. м	63,2
396	5	кв. м	38,4
397	5	кв. м	39,3
398	5	кв. м	63,6
399	6	кв. м	63,6
400	6	кв. м	38,0
401	6	кв. м	39,1
402	6	кв. м	63,2
403	7	кв. м	63,3

404	7	KB. M	38,2
405	7	KB. M	39,0
406	7	KB. M	63,7
407	8	KB. M	63,5
408	8	KB. M	38,2
409	8	KB. M	39,1
410	8	KB. M	63,5
411	9	KB. M	63,7
412	9	KB. M	38,3
413	9	KB. M	39,0
414	9	KB. M	63,7
415	10	KB. M	63,7
416	10	KB. M	38,4
417	10	KB. M	39,3
418	10	KB. M	63,6
419	11	KB. M	63,3
420	11	KB. M	38,0
421	11	KB. M	39,1
422	11	KB. M	63,5
423	12	KB. M	63,7
424	12	KB. M	38,3
425	12	KB. M	39,6
426	12	KB. M	63,1
427	13	KB. M	63,6
428	13	KB. M	38,5
429	13	KB. M	39,3
430	13	KB. M	63,4
431	14	KB. M	63,6
432	14	KB. M	38,3
433	14	KB. M	39,0
434	14	KB. M	64,0
435	15	KB. M	63,5
436	15	KB. M	38,3
437	15	KB. M	39,0

438	15	кв. м	63,7
439	16	кв. м	63,5
440	16	кв. м	38,2
441	16	кв. м	39,2
442	16	кв. м	63,5
443	17	кв. м	63,2
444	17	кв. м	38,1
445	17	кв. м	39,2
446	17	кв. м	63,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.10.2015 (на 105 л.), Семенова Екатерина Алексеевна, №56-15-628 от 08.09.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству
(должность)

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
(должность)



“09” ноября 2015 г.

М.П.

(Handwritten signature)
(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

(Handwritten signature)
(подпись)

С. Л. Бренев
(расшифровка подписи)



ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ИНН 7718980126 / КПП 771801001 / ОГРН 1147746483213
Юридический адрес: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 22
Фактический адрес: 460035, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 262 (3 этаж)
тел.: +7 (3532) 30-10-11
e-mail: cti56@bk.ru

СПРАВКА

г. Оренбург

По данным технической инвентаризации на 05.10.2015 г. жилой дом №19/6 (по ген.плану) жилого комплекса «Оренбургжье» по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 (кадастровый номер 56:44:0239001:12567) имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
01	Количество этажей	единиц	19 в т.ч. тех.этаж и подвал
02	Количество секций	«	1
03	Высота этажа	м	2,70
04	Общий строительный объем,	куб.м	17629
05	в том числе подземной части	«	928
06	Площадь подвала	кв.м.	249,0
07	Площадь технического этажа	«	252,9
08	в том числе площадь машинного отделения лифта	«	18,0
09	Площадь подсобных помещений на 1 этаже	«	3,3
10	Площадь нежилых помещений (офисов) на 1 этаже	«	185,2
11	в том числе площадь неж.пом №3 (офис)	«	83,0
12	неж.пом №4 (офис)	«	102,2

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, кв.м	
			квартир	жилая
13	Однокомнатные	32	1239,1	460,4
14	Двухкомнатные	32	2032,7	1077,4
15	Трехкомнатные	---	---	---
16	Четырехкомнатные и более	---	---	---
17	Всего	64	3271,8	1537,8
18	Площадь лоджий квартир	253,7	---	---
19	Площадь лоджий (на тех.этаже)	25,9	---	---
20	Площадь лоджий общего пользования	183,5	---	---
21	Площадь помещений общего пользования	853,0	---	---

Кадастровый инженер



Е.А. Семенова



ЦТТИ
ЦЕНТР
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ИНН 7718980126 / КПП 771801001 / ОГРН 1147746483213
Юридический адрес: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 22
Фактический адрес: 460035, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 262 (3 этаж)
тел.: +7 (3532) 30-10-11
e-mail: cti56@bk.ru

СПРАВКА

г. Оренбург

Выдана в муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр градостроительства» в том, что жилой дом №19/6 (по ген.плану) жилого комплекса «Оренбургье» по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001 (кадастровый номер 56:44:0239001:12567)

Записан за обществом с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» на основании: 1. Свидетельства о государственной регистрации права серия 56-АВ №429276 от 06.08.2014г.; 2. Разрешения на строительство № RU56301000-05115Ж от 20.02.2015г.

64-квартирный жилой дом – здание с количеством этажей 19 (в том числе подвал и технический этаж). Материал конструкций: фундамент - свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком, материал стен - трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад), перекрытия – сборные железобетонные плиты, кровля - плоская из бесшовных гидроизоляционных материалов.

Общая площадь квартир – 3271,8 кв.м, в том числе жилая – 1537,8 кв.м. Площадь лоджий квартир – 253,7 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) – 3525,5 кв.м. Площадь подсобных помещений на 1 этаже – 3,3 кв.м. Площадь нежилых помещений (офисов) на 1 этаже – 185,2 кв.м., в том числе площадь неж.пом №3 (офис) – 83,0 кв.м., неж.пом №4 (офис) – 102,2 кв.м. Площадь подвала – 249,0 кв.м. Площадь технического этажа – 252,9 кв.м., в том числе площадь машинного отделения лифта – 18,0 кв.м. Площадь лоджий (на тех.этаже) – 25,9 кв.м. Площадь лоджий общего пользования - 183,5 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 853,0 кв.м.

Общая площадь жилого дома – 4826,9 кв.м., с учетом лоджий – 5264,1 кв.м.

Справка выдана по данным инвентаризации на 05.10.2015г.

Кадастровый инженер



Е.А. Семенова



СЛЪВКА

г. Оренбург

пронумеровано и прошнуровано
на 110 листах

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга



ООО «Центр технической инвентаризации»
 Прошито, пронумеровано и скреплено
 печатью 105 листа(ов).
 ФИО Шушкова Екатерина
Алексевна
 (подпись)
 « 15 » октября 20
 года

