



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел. 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24.06.2015

№ 56-301000-079-2015

1. Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина

(наименование объекта (этапа)

в г. Оренбурге, жилой дом № 3/3 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:10990

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-14614Ж, дата выдачи 19.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		14386
в том числе надземной части	куб. м		13218
Общая площадь	кв. м		3877,4
Площадь помещений общего пользования	кв. м		526,2
Площадь подвала	кв. м		312,4
в том числе площадь электрощитовой	кв.м.		8,1
Площадь технического этажа	кв.м.		318,0
в том числе площадь машинного отделения лифта	кв.м.		18,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м		2720,8
Количество секций	шт.		1
Количество этажей			12
в том числе подземных	шт.		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		40/2720,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		20/1121,0
3-комнатные			20/1599,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, с $k=0,5$)	кв. м		2839,5
Материалы фундаментов			свайные с монолитным плитным ростверком
Материалы стен			сборные ж/б панели
Материалы перекрытий			сборные ж/б плиты
Материалы кровли			бесшовные гидроизоляционные материалы (полимоочевина)
Иные показатели: площадь жилых помещений (без учета лоджий):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
81	1	кв.м.	79,6
82	1	кв.м.	55,3

83	1	KB.M.	56,7
84	1	KB.M.	80,1
85	2	KB.M.	79,8
86	2	KB.M.	55,4
87	2	KB.M.	56,8
88	2	KB.M.	80,0
89	3	KB.M.	79,8
90	3	KB.M.	55,6
91	3	KB.M.	56,5
92	3	KB.M.	80,1
93	4	KB.M.	79,6
94	4	KB.M.	55,6
95	4	KB.M.	56,7
96	4	KB.M.	80,1
97	5	KB.M.	79,5
98	5	KB.M.	55,5
99	5	KB.M.	56,7
100	5	KB.M.	79,9
101	6	KB.M.	80,1
102	6	KB.M.	55,6
103	6	KB.M.	56,7
104	6	KB.M.	80,0
105	7	KB.M.	80,4
106	7	KB.M.	55,6
107	7	KB.M.	56,6
108	7	KB.M.	80,2
109	8	KB.M.	80,4
110	8	KB.M.	55,5
111	8	KB.M.	56,7
112	8	KB.M.	80,1
113	9	KB.M.	80,4
114	9	KB.M.	55,2
115	9	KB.M.	56,7
116	9	KB.M.	79,8
117	10	KB.M.	80,1
118	10	KB.M.	55,1
119	10	KB.M.	56,5
120	10	KB.M.	79,8

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			пластиковый стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.05.2015, Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Первый заместитель главы администрации города Оренбурга
(должность)

Главный архитектор города Оренбурга
(должность)




(подпись) **Д.Г. Зеленин**
(расшифровка подписи)


(подпись) **С.Л. Бренев**
(расшифровка подписи)



протвержено и проинформировано
на 4 листах
1-й плановой архитектуратор города