



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова;
адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 27.07.2015 № 56-301000-183-2014

I. Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина

(наименование объекта (этапа)

в г. Оренбурге, жилой дом № 4/1 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:10992

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-18314Ж, дата выдачи 30.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25663
в том числе надземной части	куб. м		23852
Общая площадь	кв. м		6355,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м		4738,0
Количество секций	шт.		1
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		102/4738,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		68/2830,0
2-комнатные	шт./кв. м		34/1908,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, с $k=0,5$)	кв. м		4954,65
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			свайные с монолитным
Материалы стен			плитным ростверком
Материалы перекрытий			сборные ж/б панели
Материалы кровли			сборные ж/б плиты
			бесшовные гидроизоляционные материалы (полиуретан)
Иные показатели: площадь жилых помещений (без учета лоджий):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	36,9
2	1	кв.м.	46,5
3	1	кв.м.	55,3
4	1	кв.м.	56,6
5	1	кв.м.	46,5
6	1	кв.м.	36,8
7	2	кв.м.	36,7
8	2	кв.м.	46,1

9	2	KB.M.	55,3
10	2	KB.M.	57,2
11	2	KB.M.	46,3
12	2	KB.M.	36,7
13	3	KB.M.	36,7
14	3	KB.M.	46,6
15	3	KB.M.	55,4
16	3	KB.M.	57,1
17	3	KB.M.	46,5
18	3	KB.M.	36,6
19	4	KB.M.	36,6
20	4	KB.M.	46,5
21	4	KB.M.	55,4
22	4	KB.M.	56,6
23	4	KB.M.	46,6
24	4	KB.M.	36,6
25	5	KB.M.	36,7
26	5	KB.M.	46,4
27	5	KB.M.	55,4
28	5	KB.M.	56,7
29	5	KB.M.	46,5
30	5	KB.M.	36,8
31	6	KB.M.	36,8
32	6	KB.M.	46,5
33	6	KB.M.	55,5
34	6	KB.M.	56,8
35	6	KB.M.	46,5
36	6	KB.M.	36,9
37	7	KB.M.	36,8
38	7	KB.M.	46,4
39	7	KB.M.	55,4
40	7	KB.M.	56,6
41	7	KB.M.	46,5
42	7	KB.M.	36,8
43	8	KB.M.	36,6
44	8	KB.M.	46,5
45	8	KB.M.	55,7
46	8	KB.M.	56,7

47	8	KB.M.	46,4
48	8	KB.M.	36,9
49	9	KB.M.	36,8
50	9	KB.M.	46,5
51	9	KB.M.	55,7
52	9	KB.M.	56,8
53	9	KB.M.	46,4
54	9	KB.M.	36,9
55	10	KB.M.	36,6
56	10	KB.M.	46,4
57	10	KB.M.	55,4
58	10	KB.M.	56,6
59	10	KB.M.	46,4
60	10	KB.M.	36,8
61	11	KB.M.	36,6
62	11	KB.M.	46,7
63	11	KB.M.	55,6
64	11	KB.M.	56,8
65	11	KB.M.	46,6
66	11	KB.M.	36,8
67	12	KB.M.	36,6
68	12	KB.M.	46,6
69	12	KB.M.	55,6
70	12	KB.M.	56,7
71	12	KB.M.	46,5
72	12	KB.M.	36,9
73	13	KB.M.	36,6
74	13	KB.M.	46,5
75	13	KB.M.	55,5
76	13	KB.M.	56,7
77	13	KB.M.	46,5
78	13	KB.M.	36,8
79	14	KB.M.	36,7
80	14	KB.M.	46,6
81	14	KB.M.	55,5
82	14	KB.M.	56,5
83	14	KB.M.	46,3
84	14	KB.M.	36,6

85	15	КВ.М.	36,8
86	15	КВ.М.	46,6
87	15	КВ.М.	55,5
88	15	КВ.М.	56,8
89	15	КВ.М.	46,3
90	15	КВ.М.	36,7
91	16	КВ.М.	36,9
92	16	КВ.М.	46,6
93	16	КВ.М.	55,4
94	16	КВ.М.	56,8
95	16	КВ.М.	46,5
96	16	КВ.М.	36,9
97	17	КВ.М.	36,9
98	17	КВ.М.	46,6
99	17	КВ.М.	55,5
100	17	КВ.М.	56,9
101	17	КВ.М.	46,5
102	17	КВ.М.	36,8

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			пластиковый стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.05.2015, Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству

 (должность)

Главный архитектор города Оренбурга

 (должность)

(подпись)

С.А. Николаев
 (расшифровка подписи)

(подпись)

С.Л. Бренев
 (расшифровка подписи)



27 июля 2015 г.

