



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.10.2015

№ 56-301000-473-2015

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге

(наименование объекта (этапа))

Первая очередь строительства. Жилой дом №4/1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

части кадастрового квартала 56:44:0238001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:5029

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-473-2015, дата выдачи 13.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		24963
в том числе надземной части	куб. м		23796
Общая площадь	кв. м		6350,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		264,2
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4448,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		96/4448,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		64/2657,7
2-комнатные	шт./кв. м		32/1790,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		4650,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Площадь подвала,	кв. м		335,8
Площадь технического этажа, в том числе площадь машинного отделения лифта,	кв. м		330,3
площадь приточной венткамеры	кв. м		18,3
площадь венткамеры дымоудаления	кв. м		17,4
Площадь подсобных помещений на 1 этаже	кв. м		15,7
в т.ч. площадь электрощитовой	кв. м		28,3
Площадь нежилых помещений (офисов) на 1 этаже	кв. м		9,2
в том числе площадь нежилого помещения №1	кв. м		264,2
площадь нежилого помещения №2	кв. м		121,6
Площадь лоджий квартир	кв. м		142,6
Площадь лоджий (на тех. этаже)	кв. м		403,4
Площадь помещений общего пользования	кв. м		38,9
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		943,9
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		196,1
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	36,5
2	2	кв. м	46,3
3	2	кв. м	55,4
4	2	кв. м	56,1
5	2	кв. м	46,5
6	2	кв. м	36,6
7	3	кв. м	36,8
8	3	кв. м	46,6
9	3	кв. м	55,5
10	3	кв. м	56,4
11	3	кв. м	46,2
12	3	кв. м	36,6
13	4	кв. м	36,8
14	4	кв. м	46,6
15	4	кв. м	55,4
16	4	кв. м	56,1
17	4	кв. м	46,5
18	4	кв. м	36,8
19	5	кв. м	36,6
20	5	кв. м	46,3
21	5	кв. м	55,8
22	5	кв. м	56,2
23	5	кв. м	46,7
24	5	кв. м	36,8
25	6	кв. м	36,8
26	6	кв. м	46,4

27	6	KB. M	55,7
28	6	KB. M	56,5
29	6	KB. M	46,3
30	6	KB. M	36,6
31	7	KB. M	36,8
32	7	KB. M	46,2
33	7	KB. M	55,8
34	7	KB. M	56,5
35	7	KB. M	46,3
36	7	KB. M	36,8
37	8	KB. M	36,6
38	8	KB. M	46,5
39	8	KB. M	55,7
40	8	KB. M	56,4
41	8	KB. M	46,0
42	8	KB. M	36,6
43	9	KB. M	36,7
44	9	KB. M	46,1
45	9	KB. M	55,4
46	9	KB. M	56,5
47	9	KB. M	46,5
48	9	KB. M	36,7
49	10	KB. M	36,7
50	10	KB. M	46,3
51	10	KB. M	55,6
52	10	KB. M	56,3
53	10	KB. M	46,1
54	10	KB. M	36,7
55	11	KB. M	36,5
56	11	KB. M	46,3
57	11	KB. M	55,6
58	11	KB. M	56,2
59	11	KB. M	46,6
60	11	KB. M	36,6
61	12	KB. M	36,8
62	12	KB. M	46,3
63	12	KB. M	55,4
64	12	KB. M	56,4
65	12	KB. M	46,3
66	12	KB. M	36,8
67	13	KB. M	36,6
68	13	KB. M	46,4
69	13	KB. M	55,3
70	13	KB. M	56,5
71	13	KB. M	46,5
72	13	KB. M	36,7
73	14	KB. M	36,5
74	14	KB. M	46,4
75	14	KB. M	55,5
76	14	KB. M	56,5
77	14	KB. M	46,4

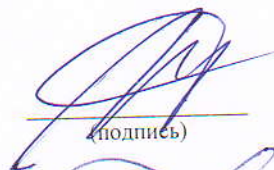
78	14	КВ. М	36,7
79	15	КВ. М	36,7
80	15	КВ. М	46,3
81	15	КВ. М	55,8
82	15	КВ. М	56,5
83	15	КВ. М	46,4
84	15	КВ. М	36,7
85	16	КВ. М	36,7
86	16	КВ. М	46,3
87	16	КВ. М	55,6
88	16	КВ. М	56,5
89	16	КВ. М	46,2
90	16	КВ. М	36,8
91	17	КВ. М	36,7
92	17	КВ. М	46,5
93	17	КВ. М	55,4
94	17	КВ. М	56,2
95	17	КВ. М	46,5
96	17	КВ. М	36,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

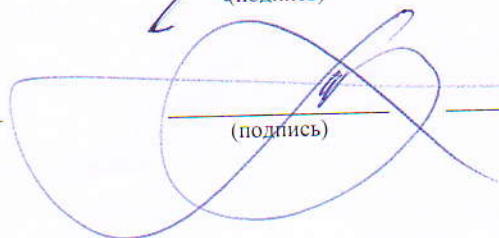
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.10.2015 на 143 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству
(должность)


(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

Заместитель главного архитектора г. Оренбурга
(должность)


(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)



20 15 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ИНН 7718980126 / КПП 771801001 / ОГРН 1147746483213
Юридический адрес: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 22
Фактический адрес: 460035, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 262 (3 этаж)
тел.: +7 (3532) 30-10-11
e-mail: cti56@bk.ru

СПРАВКА

г. Оренбург

По данным технической инвентаризации на 25.09.2015 г. жилой дом №4/1 (по ген.плану) жилого комплекса «Дубки» по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (кадастровый номер 56:44:0238001:5029) имеет следующие технико - экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
01	Количество этажей	единиц	19 в т.ч. тех.этаж и подвал
02	Количество секций	«	1
03	Высота этажа	м	2,70
04	Общий строительный объем,	куб.м	24963
05	в том числе подземной части	«	1167
06	Площадь подвала	кв.м.	335,8
07	Площадь технического этажа	«	330,3
08	в том числе площадь машинного отделения лифта	«	18,3
09	площадь приточной венткамеры	«	17,4
10	площадь венткамеры дымоудаления	«	15,7
11	Площадь подсобных помещений на 1 этаже	«	28,3
12	в том числе площадь электрощитовой	«	9,2
13	Площадь нежилых помещений (офисов) на 1 этаже	«	264,2
14	в том числе площадь неж. пом №1 (офис)	«	121,6
15	неж. пом №2 (офис)	«	142,6

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, кв.м	
			квартир	жилая
16	Однокомнатные	64	2657,7	1115,1
17	Двухкомнатные	32	1790,7	1015,6
18	Трехкомнатные	---	---	---
19	Четырехкомнатные и более	---	---	---
20	Всего	96	4448,4	2130,7
21	Площадь лоджий квартир	403,4	---	---
22	Площадь лоджий (на тех.этаже)	38,9	---	---
23	Площадь помещений общего пользования	943,9	---	---
24	Площадь лоджий общего пользования	196,1	---	---

Кадастровый инженер



И.В. Котловцева

СПРАВКА

г. Оренбург

Выдана в муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр градостроительства» в том, что жилой дом №4/1 (по ген.плану) жилого комплекса «Дубки» по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (кадастровый номер 56:44:0238001:5029).

Записан за обществом с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» на основании: 1. Свидетельства о государственной регистрации права от 25.09.2015г. (запись регистрации № 56-56/001/231/2015-531/1 от 24.09.2015); 2. Разрешения на строительство № 56-301000-473-2015 от 13.10.2015г.

96-квартирный жилой дом – здание с количеством этажей 19 (в том числе подвал и технический этаж). Материал конструкций: фундамент - свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком, материал стен - трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад), перекрытия – сборные железобетонные плиты, кровля - плоская из бесшовных гидроизоляционных материалов.

Общая площадь квартир – 4448,4 кв.м, в том числе жилая – 2130,7 кв.м. Площадь лоджий квартир – 403,4 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) – 4851,8 кв.м. Площадь подсобных помещений на 1 этаже – 28,3 кв.м, в том числе площадь электрощитовой – 9,2 кв.м. Площадь нежилых помещений (офисов) на первом этаже – 264,2 кв.м, в том числе площадь нежилого помещения №1 (офис) – 121,6 кв.м., площадь нежилого помещения № 2 (офис) – 142,6 кв.м. Площадь подвала – 355,8 кв.м. Площадь технического этажа – 330,3 кв.м, в том числе площадь машинного отделения лифта – 18,3 кв.м, площадь приточной венткамеры – 17,4 кв.м, площадь венткамеры дымоудаления – 15,7 кв.м. Площадь лоджий на техническом этаже – 38,9 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 943,9 кв.м. Площадь лоджий общего пользования – 196,1 кв.м.

Общая площадь жилого дома – 6350,9 кв.м., с учетом лоджий – 6967,3 кв.м.

Справка выдана по данным инвентаризации на 25.09.2015г.

Кадастровый инженер



И.В. Котловцева

ООО «Центр технической инвентаризации»
Пронумеровано и скреплено
печатью 143 листа(ов).
ФИО Комельева Ирина
Владимировна
(подпись) [подпись]
« 12 » октября 20 15 года
М.П.



пронумеровано и пронумеровано
на 148 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

