



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,  
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 27.07.2015

№ 56-301000-184-2014

I. Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина

(наименование объекта (этапа)

в г. Оренбурге, жилой дом № 4/2 (по генплану) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:10992

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-18414Ж, дата выдачи 30.05.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25607
в том числе надземной части	куб. м		24372
Общая площадь	кв. м		6478
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий)	кв. м		4779,3
Количество секций	шт.		1
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		86/4779,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		36/1497,9
2-комнатные	шт./кв. м		35/1978,3
3-комнатные	шт./кв. м		15/1303,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, с $k=0,5$ )	кв. м		4992,3
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сооружение-электроснабжение ЛЭП 0,4 кВ, протяженность	м		23
Сооружение-наружное освещение, протяженность	м		193
Сооружение-водопровод В1-4, протяженность	м		470
Сооружение-канализация К1-4, протяженность	м		115
Материалы фундаментов			свайные с монолитным плитным ростверком
Материалы стен			сборные ж/б панели
Материалы перекрытий			сборные ж/б плиты

Материалы кровли			бесшовные гидроизоляционные материалы (полиуретан)
Иные показатели: площадь жилых помещений (без учета лоджий):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
103	1		67,2
104	1		55,5
105	1		56,7
106	1		87,3
107	2		86,9
108	2		55,6
109	2		56,7
110	2		86,8
111	3		86,7
112	3		55,6
113	3		56,8
114	3		86,6
115	4		86,7
116	4		55,7
117	4		57,0
118	4		86,9
119	5		86,6
120	5		55,8
121	5		56,9
122	5		86,8
123	6		86,9
124	6		55,7
125	6		57,0
126	6		87,0
127	7		87,1
128	7		55,4
129	7		56,8
130	7		86,8
131	8		87,0
132	8		55,5
133	8		56,8
134	8		87,0
135	9		36,7
136	9		46,5
137	9		55,7
138	9		56,8
139	9		46,4
140	9		36,8
141	10		36,7
142	10		46,6
143	10		55,7
144	10		56,8
145	10		46,4



146	10		36,8
147	11		36,7
148	11		46,2
149	11		55,5
150	11		56,6
151	11		46,5
152	11		36,8
153	12		36,7
154	12		46,6
155	12		55,6
156	12		56,9
157	12		46,8
158	12		36,7
159	13		36,7
160	13		46,6
161	13		55,7
162	13		56,7
163	13		46,6
164	13		36,7
165	14		36,5
166	14		46,5
167	14		55,7
168	14		57,0
169	14		46,7
170	14		36,9
171	15		36,6
172	15		46,5
173	15		55,6
174	15		57,0
175	15		46,5
176	15		36,8
177	16		36,8
178	16		46,4
179	16		55,7
180	16		56,7
181	16		46,3
182	16		36,7
183	17		36,7
184	17		46,5
185	17		55,3
186	17		56,6
187	17		46,3
188	17		36,7
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,022

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			пластиковый стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 1) от 20.05.2015, Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 20.07.2015, Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 25.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 20.07.2015, Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 25.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 20.07.2015, Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 25.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

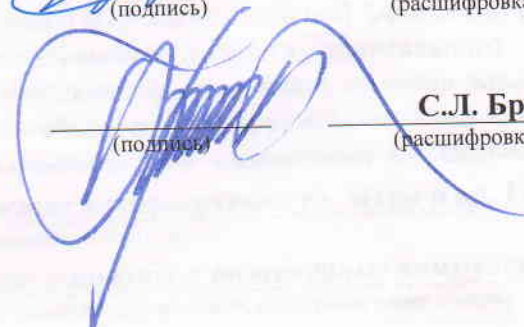
5) от 20.07.2015, Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 25.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

**Заместитель главы администрации города Оренбурга по городскому хозяйству**  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**С.А. Николаев**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

**Главный архитектор города Оренбурга**  
 \_\_\_\_\_  
 (должность)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**С.Л. Бренев**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)



« 27 » июля 2015 г.

М.П.

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа

В соответствии с требованиями к документам, подлежащим хранению в архиве, прошу Вас предоставить копии документов, указанных в таблице выше, в количестве, указанном в графе «количество».

С уважением,  
[Подпись]

Исполнитель: [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

М.П. [Подпись]

Пронумеровано и прошнуровано  
на 5 листах  
Главный архитектор города

