



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»; генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.10.2015

№ 56-301000-474-2015

I.

Управление градостроительства и архитектуры департамента

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге

(наименование объекта (этапа))

Первая очередь строительства. Жилой дом №4/2 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

части кадастрового квартала 56:44:0238001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:5029

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-474-2015, дата выдачи 13.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		24963
в том числе надземной части	куб. м		23796
Общая площадь	кв. м		6467,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		261,4
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4455,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		96/4455,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		64/2659,3
2-комнатные	шт./кв. м		32/1796,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		4657,55
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1) Водопровод ПВ, В-1: - протяженность	м.		600
2) Канализация НК, К-1: - протяженность	м.		750
3) Газопровод среднего и низкого давления: - протяженность	м.		110
4) Газопровод высокого и среднего давления: - протяженность	м.		1116
5) Кабельная линия КЛ-0,4 кВ: - протяженность	м.		225
6) Две КЛ-10 кВ от ПС «Береговая» 110/10/6 кВ: - протяженность	м.		1620
7) Наружное освещение: - протяженность	м.		495
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-

Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы
Иные показатели:			
Площадь подвала,	кв. м		332,3
в том числе площадь наносных	кв. м		30,8
Площадь технического этажа,	кв. м		330,9
в том числе площадь машинного			
отделения лифта,	кв. м		18,0
площадь приточной венткамеры	кв. м		17,5
площадь венткамеры дымоудаления	кв. м		15,5
Площадь подсобных помещений на 1 этаже	кв. м		28,2
в т.ч. площадь электрощитовой	кв. м		9,2
Площадь нежилых помещений (офисов) на 1 этаже	кв. м		261,4
в том числе площадь нежилого помещения №3	кв. м		120,8
площадь нежилого помещения №4	кв. м		140,6
Площадь крышной котельной	кв. м		95,2
Площадь лоджий квартир	кв. м		403,5
Площадь лоджий (на тех. этаже)	кв. м		39,0
Площадь помещений общего пользования	кв. м		963,9
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		195,8
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
97	2	кв. м	36,6
98	2	кв. м	46,6
99	2	кв. м	55,7
100	2	кв. м	56,4
101	2	кв. м	46,3
102	2	кв. м	36,8
103	3	кв. м	36,7
104	3	кв. м	46,4
105	3	кв. м	55,4
106	3	кв. м	56,6
107	3	кв. м	46,5
108	3	кв. м	36,8

109	4	KB. M	36,6
110	4	KB. M	46,5
111	4	KB. M	55,6
112	4	KB. M	56,4
113	4	KB. M	46,2
114	4	KB. M	36,8
115	5	KB. M	36,5
116	5	KB. M	46,4
117	5	KB. M	55,5
118	5	KB. M	56,5
119	5	KB. M	46,5
120	5	KB. M	36,8
121	6	KB. M	36,6
122	6	KB. M	46,4
123	6	KB. M	55,5
124	6	KB. M	56,6
125	6	KB. M	46,5
126	6	KB. M	36,8
127	7	KB. M	36,6
128	7	KB. M	46,5
129	7	KB. M	55,6
130	7	KB. M	56,7
131	7	KB. M	46,5
132	7	KB. M	36,7
133	8	KB. M	36,6
134	8	KB. M	46,4
135	8	KB. M	55,5
136	8	KB. M	56,5
137	8	KB. M	46,4
138	8	KB. M	36,7
139	9	KB. M	36,7
140	9	KB. M	46,4
141	9	KB. M	55,7
142	9	KB. M	56,8
143	9	KB. M	46,4
144	9	KB. M	36,7
145	10	KB. M	36,6
146	10	KB. M	46,6
147	10	KB. M	55,9
148	10	KB. M	56,9
149	10	KB. M	46,5
150	10	KB. M	36,7
151	11	KB. M	36,7
152	11	KB. M	46,2
153	11	KB. M	55,8
154	11	KB. M	56,8
155	11	KB. M	46,6
156	11	KB. M	36,7
157	12	KB. M	36,6
158	12	KB. M	46,3
159	12	KB. M	55,7

160	12	КВ. М	56,5
161	12	КВ. М	46,3
162	12	КВ. М	36,6
163	13	КВ. М	36,6
164	13	КВ. М	46,5
165	13	КВ. М	55,9
166	13	КВ. М	56,5
167	13	КВ. М	46,4
168	13	КВ. М	36,7
169	14	КВ. М	36,8
170	14	КВ. М	46,3
171	14	КВ. М	55,9
172	14	КВ. М	56,4
173	14	КВ. М	46,6
174	14	КВ. М	36,8
175	15	КВ. М	36,5
176	15	КВ. М	46,2
177	15	КВ. М	55,8
178	15	КВ. М	56,8
179	15	КВ. М	46,4
180	15	КВ. М	36,7
181	16	КВ. М	36,8
182	16	КВ. М	46,1
183	16	КВ. М	55,6
184	16	КВ. М	56,5
185	16	КВ. М	46,8
186	16	КВ. М	36,7
187	17	КВ. М	36,6
188	17	КВ. М	46,4
189	17	КВ. М	55,8
190	17	КВ. М	56,7
191	17	КВ. М	46,3
192	17	КВ. М	36,8

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1) от 22.10.2015 (на 143 л.), Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

2) от 26.10.2015 (на 13 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

3) от 26.10.2015 (на 14 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

4) от 26.10.2015 (на 13 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

5) от 26.10.2015 (на 13 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

6) от 26.10.2015 (на 13 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

7) от 26.10.2015 (на 13 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

8) от 26.10.2015 (на 14 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Заместитель главы
администрации города Оренбурга
по городскому хозяйству
(должность)

Заместитель главного
архитектора г. Оренбурга
(должность)



30 ноября 2015 г.

(подпись)

С.А. Николаев
(расшифровка подписи)

(подпись)

А.А. Тимофеев
(расшифровка подписи)



СПРАВКА

г. Оренбург

Выдана в муниципальное бюджетное учреждение «Городской центр градостроительства» в том, что жилой дом №4/2 (по ген.плану) жилого комплекса «Дубки» по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (кадастровый номер 56:44:0238001:5029).

Записан за обществом с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой» на основании: 1. Свидетельства о государственной регистрации права от 25.09.2015г (запись регистрации № 56-56/001/231/2015-531/1 от 24.09.2015); 2. Разрешения на строительство № 56-301000-474-2015 от 13.10.2015.

96-квартирный жилой дом – здание с количеством этажей 19 (в том числе подвал и технический этаж). Материал конструкций: фундамент - свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком, материал стен - трехслойные (сборные железобетонные панели, утеплитель, навесной вентилируемый фасад), перекрытия – сборные железобетонные плиты, кровля - плоская из бесшовных гидроизоляционных материалов.

Общая площадь квартир – 4455,8 кв.м, в том числе жилая – 2134,2 кв.м. Площадь лоджий квартир – 403,5 кв.м. Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий) – 4859,3 кв.м. Площадь подсобных помещений на 1 этаже – 28,2 кв.м, в том числе площадь электрощитовой – 9,2 кв.м. Площадь нежилых помещений (офисов) на 1 этаже – 261,4 кв.м, в том числе площадь нежилого помещения № 3 (офис) – 120,8 кв.м, площадь нежилого помещения №4 (офис) – 140,6 кв.м. Площадь подвала – 332,3 кв.м, в том числе площадь насосных - 30,8 кв.м. Площадь технического этажа – 330,9 кв.м., в том числе площадь машинного отделения лифта – 18,0 кв.м., площадь приточной венткамеры – 17,5 кв.м., площадь венткамеры дымоудаления – 15,5 кв.м. Площадь лоджий на техническом этаже – 39,0 кв.м. Площадь помещений общего пользования – 963,9 кв.м. Площадь лоджий общего пользования – 195,8 кв.м. Площадь крышной котельной – 95,2 кв.м.

Общая площадь жилого дома – 6467,7 кв.м., с учетом лоджий – 7083,8 кв.м.

Справка выдана по данным инвентаризации на 29.09.2015г.

Кадастровый инженер



И.В. Котловцева



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ИНН 7718980126 / КПП 771801001 / ОГРН 1147746483213
Юридический адрес: 107150, г. Москва, ул. Бойцовая, д. 22
Фактический адрес: 460035, г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 262 (3 этаж)
тел.: +7 (3932) 30-10-11
e-mail: ct55@bk.ru

СПРАВКА

г. Оренбург

По данным технической инвентаризации на 29.09.2015 г. жилой дом №4/2 (по ген.плану) жилого комплекса «Дубки» по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0238001 (кадастровый номер 56:44:0238001:5029) имеет следующие технико - экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Количество по данным инвентаризации
А	Б	В	Г
01	Количество этажей	единиц	19 в т.ч. тех.этаж и подвал
02	Количество секций	«	1
03	Высота этажа	м	2,70
04	Общий строительный объем,	куб.м	24963
05	в том числе подземной части	«	1167
06	Площадь подвала	кв.м.	332,3
07	в том числе площадь насосных	«	30,8
08	Площадь подсобных помещений на 1 этаже	«	28,2
09	в том числе площадь электрощитовой	«	9,2
10	Площадь технического этажа	«	330,9
11	в том числе площадь машинного отделения лифта	«	18,0
12	площадь приточной венткамеры	«	17,5
13	площадь венткамеры дымоудаления	«	15,5
14	Площадь нежилых помещений (офисов) на 1 этаже	кв.м.	261,4
15	в том числе площадь неж. пом №3 (офис)	кв.м.	120,8
16	неж. пом №4 (офис)	кв.м.	140,6
17	Площадь крышной котельной	кв.м.	95,2

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество	Площадь, кв.м	
			квартир	жилая
18	Однокомнатные	64	2659,3	1114,9
19	Двухкомнатные	32	1796,5	1019,3
20	Трехкомнатные	---	---	---
21	Четырехкомнатные и более	---	---	---
22	Всего	96	4455,8	2134,2
23	Площадь лоджий квартир	403,5	---	---
24	Площадь лоджий (на тех.этаже)	39,0	---	---
25	Площадь помещений общего пользования	963,9	---	---
26	Площадь лоджий общего пользования	1495,8	---	---

Кадастровый инженер



И.В. Котловцева

СВЯВА

1. Описан

Във връзка с извършените проверки на 20.10.2015 г. в адрес на ...

Table with multiple columns and rows, likely a ledger or inventory list. The text is mostly illegible due to blurring and orientation.

ООО «Центр технической инвентаризации»
Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 143 листа(ов).
ФИО Котельникова Ирина
Варвара Ивановна
« 20 » октября 20 15 г.
(подпись)

