



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.05.2016

№ 56-301000-324-2014

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге,

(наименование объекта (этапа)

жилой дом №5/2 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:11328

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-32414Ж, дата выдачи 05.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		24498
в том числе надземной части	куб. м		23417
Общая площадь	кв. м		6099,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенных нежилых помещений на 1 этаже (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас),	кв. м		252,5
в том числе помещение № 3	кв. м		135,7
помещение № 4	кв. м		116,8
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4348,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		64/4348,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		32/1787,2
3-комнатные	шт./кв. м		32/2561,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		4539,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты

Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы
Иные показатели:			
Площадь подвала,	кв. м		319,6
в том числе площадь электрощитовой;	кв. м		7,8
Площадь подсобных помещений на 1 этаже;	кв. м		3,3
Площадь нежилых помещений (офисов) на 1 этаже;	кв. м		252,5
Площадь технического этажа,	кв. м		318,5
в том числе площадь машинного отделения лифта,	кв. м		18,4
площадь приточной венткамеры,	кв. м		17,4
площадь венткамеры дымоудаления,	кв. м		17,3
Площадь лоджий квартир;	кв. м		382,9
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		857,7
Площадь лоджий общего пользования;	кв. м		193,3
Площадь лоджий в нежилых помещениях (офисах);	кв. м		12,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
65	2	кв. м	80,3
66	2	кв. м	55,4
67	2	кв. м	56,4
68	2	кв. м	80,1
69	3	кв. м	80,0
70	3	кв. м	55,4
71	3	кв. м	56,7
72	3	кв. м	80,0
73	4	кв. м	79,9
74	4	кв. м	55,3
75	4	кв. м	56,4
76	4	кв. м	80,3
77	5	кв. м	80,1
78	5	кв. м	55,2
79	5	кв. м	56,6
80	5	кв. м	80,3
81	6	кв. м	79,9
82	6	кв. м	55,2
83	6	кв. м	56,7
84	6	кв. м	79,8
85	7	кв. м	80,1
86	7	кв. м	55,1
87	7	кв. м	56,5
88	7	кв. м	80,1
89	8	кв. м	79,7

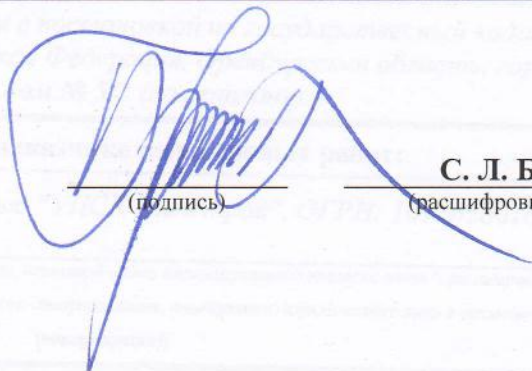
90	8	КВ. М	55,1
91	8	КВ. М	56,5
92	8	КВ. М	80,0
93	9	КВ. М	80,0
94	9	КВ. М	54,9
95	9	КВ. М	56,7
96	9	КВ. М	79,9
97	10	КВ. М	79,8
98	10	КВ. М	55,1
99	10	КВ. М	56,5
100	10	КВ. М	80,1
101	11	КВ. М	79,7
102	11	КВ. М	55,2
103	11	КВ. М	56,5
104	11	КВ. М	79,9
105	12	КВ. М	80,1
106	12	КВ. М	55,3
107	12	КВ. М	56,4
108	12	КВ. М	80,2
109	13	КВ. М	79,9
110	13	КВ. М	55,0
111	13	КВ. М	56,5
112	13	КВ. М	80,0
113	14	КВ. М	80,1
114	14	КВ. М	55,1
115	14	КВ. М	56,4
116	14	КВ. М	80,1
117	15	КВ. М	80,1
118	15	КВ. М	55,0
119	15	КВ. М	56,7
120	15	КВ. М	79,9
121	16	КВ. М	79,9
122	16	КВ. М	55,0
123	16	КВ. М	56,4
124	16	КВ. М	80,3
125	17	КВ. М	80,2
126	17	КВ. М	55,2
127	17	КВ. М	56,8
128	17	КВ. М	80,2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-324-2014 недействительно без
технического плана от 06.04.2016 (на 63 л.), Вольтер Наталья Райнгольдовна, №56-15-594 от
17.02.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений
Оренбургской Области

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга
(должность)


(подпись)

С. Л. Бренев
(расшифровка подписи)

“ 31 ” мая 20 16 г.

М.П.

