



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова;
адрес: г. Оренбург,
ул. Салмышская, 66/2; тел: 89058437225

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 20.09.2016

№ 56-301000-471-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Проект застройки микрорайона «Дубки» по ул. Уральская в г. Оренбурге

(наименование объекта (этапа))

Первая очередь строительства. Жилой дом №5/2 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок расположен в северо-восточной

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

части кадастрового квартала 56:44:0238001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0238001:5024

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-471-2015, дата выдачи 13.10.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		24717
в том числе надземной части	куб. м		23642
Общая площадь	кв. м		6061,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		230
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4342,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		64/4342,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		32/1787,4
3-комнатные	шт./кв. м		32/2554,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		4533,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1) Электроснабжение КЛ 0,4 кВ, протяженность;	м		146
2) Наружное освещение, протяженность;	м		358
3) Газопровод среднего и низкого давления, протяженность, площадь;	м кв.м		219 1,1
4) Водопровод В1, ПВ1, протяженность, площадь;	м кв.м		834 9,5
5) Канализация К1, протяженность	м		91
Лифты	шт.		2
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком

Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы
Иные показатели:			
Площадь подвала, в том числе площадь электрощитовой;	кв. м		319,1
Площадь технического этажа, в том числе площадь машинного отделения лифта;	кв. м		7,7
Площадь подсобных помещений на 1 этаже;	кв. м		317,2
Площадь нежилых помещений (офисов) на 1 этаже, в том числе площадь нежилое помещение №3 (офис), нежилое помещение №4 (офис);	кв. м		18,1
Площадь крышной котельной;	кв. м		19,8
Площадь лоджий квартир;	кв. м		230,0
Площадь лоджий в нежилых помещениях (офисов);	кв. м		95,3
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		134,7
Площадь лоджий общего пользования;	кв. м		88,5
Площадь лоджий на техническом этаже;	кв. м		381,7
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		12,5
	кв. м		744,6
	кв. м		168,8
	кв. м		23,9
	кв. м		
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
65	2	кв. м	79,5
66		кв. м	55,5
67		кв. м	56,5
68		кв. м	79,8
69	3	кв. м	79,5
70		кв. м	55,5
71		кв. м	56,4
72		кв. м	79,9
73	4	кв. м	79,8
74		кв. м	55,3
75		кв. м	56,4
76		кв. м	79,8

77	5	KB. M	79,7
78		KB. M	55,1
79		KB. M	56,3
80		KB. M	80,2
81	6	KB. M	79,7
82		KB. M	55,4
83		KB. M	56,3
84		KB. M	79,9
85	7	KB. M	79,3
86		KB. M	55,4
87		KB. M	56,3
88		KB. M	80,0
89	8	KB. M	80,0
90		KB. M	55,4
91		KB. M	56,2
92		KB. M	80,3
93	9	KB. M	79,8
94		KB. M	55,4
95		KB. M	56,6
96		KB. M	80,0
97	10	KB. M	79,9
98		KB. M	55,4
99		KB. M	56,5
100		KB. M	79,9
101	11	KB. M	80,1
102		KB. M	55,4
103		KB. M	56,0
104		KB. M	79,6
105	12	KB. M	79,7
106		KB. M	55,2
107		KB. M	56,3
108		KB. M	79,6
109	13	KB. M	79,8
110		KB. M	55,5
111		KB. M	56,4
112		KB. M	79,7
113	14	KB. M	79,6
114		KB. M	55,3
115		KB. M	56,3
116		KB. M	80,4
117	15	KB. M	79,7
118		KB. M	55,3
119		KB. M	56,4
120		KB. M	80,1
121	16	KB. M	79,7
122		KB. M	55,3
123		KB. M	56,6
124		KB. M	80,0
125	17	KB. M	79,8
126		KB. M	55,2
127		KB. M	56,3
128		KB. M	80,0

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №56-301000-471-2015 недействительно без технического плана:

1) от 17.08.2016 на 67 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 14.09.2016 на 17 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 14.09.2016 на 17 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 14.09.2016 на 18 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 14.09.2016 на 24 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 14.09.2016 на 20 л., Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга



“ 20 ” сентября 2016 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

[Handwritten signature]

пронумеровано и прошнуровано
на 168 листах

Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга



ООО «Центр технической инвентаризации»
Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 20 листа(ов).

ФИО Котлярова Ирина

Владимирова

№ 168 (ПОДПИСЬ) 20

