



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.05.2016

№ 56-301000-325-2014

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге,

(наименование объекта (этапа)

жилой дом №5/3 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:11328

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-32514Ж, дата выдачи 05.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		20062
в том числе надземной части	куб. м		18997
Общая площадь	кв. м		5146,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3813,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		84/3813,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		84/3813,7
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3961,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

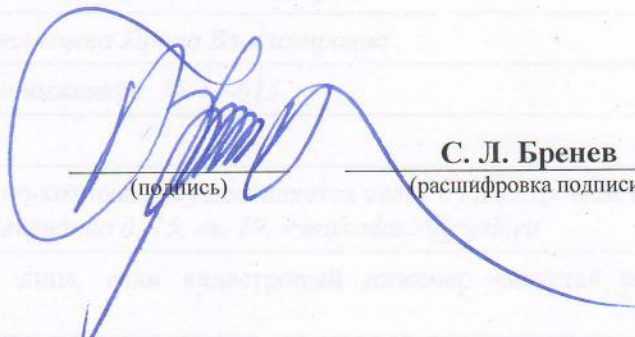
Иные показатели:			269,3
Площадь подвала;	кв. м		
Площадь подсобных помещений на 1 этаже;	кв. м		19,0
Площадь технического этажа, в том числе площадь машинного отделения лифта,	кв. м		268,7
площадь приточной венткамеры,	кв. м		18,1
площадь венткамеры дымоудаления,	кв. м		13,7
Площадь лоджий квартир;	кв. м		17,4
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		295,4
Площадь лоджий общего пользования;	кв. м		775,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		189,7
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
129	1	кв. м	48,8
130	1	кв. м	42,6
131	1	кв. м	46,4
132	1	кв. м	47,3
133	2	кв. м	48,7
134	2	кв. м	42,9
135	2	кв. м	46,5
136	2	кв. м	41,3
137	2	кв. м	47,5
138	3	кв. м	48,7
139	3	кв. м	43,0
140	3	кв. м	46,5
141	3	кв. м	41,3
142	3	кв. м	47,6
143	4	кв. м	48,7
144	4	кв. м	42,7
145	4	кв. м	46,9
146	4	кв. м	41,1
147	4	кв. м	47,4
148	5	кв. м	48,7
149	5	кв. м	42,7
150	5	кв. м	46,8
151	5	кв. м	41,1
152	5	кв. м	47,5
153	6	кв. м	48,5
154	6	кв. м	42,9
155	6	кв. м	46,5
156	6	кв. м	41,2
157	6	кв. м	47,4
158	7	кв. м	48,7
159	7	кв. м	42,9
160	7	кв. м	46,4
161	7	кв. м	41,1

162	7	KB. M	47,5
163	8	KB. M	48,4
164	8	KB. M	42,8
165	8	KB. M	47,2
166	8	KB. M	41,0
167	8	KB. M	47,4
168	9	KB. M	48,5
169	9	KB. M	43,0
170	9	KB. M	46,9
171	9	KB. M	41,2
172	9	KB. M	47,1
173	10	KB. M	48,8
174	10	KB. M	42,8
175	10	KB. M	47,1
176	10	KB. M	41,2
177	10	KB. M	47,3
178	11	KB. M	48,6
179	11	KB. M	42,6
180	11	KB. M	46,8
181	11	KB. M	41,0
182	11	KB. M	47,5
183	12	KB. M	48,5
184	12	KB. M	42,6
185	12	KB. M	47,1
186	12	KB. M	41,1
187	12	KB. M	47,2
188	13	KB. M	48,6
189	13	KB. M	42,8
190	13	KB. M	47,1
191	13	KB. M	41,1
192	13	KB. M	47,4
193	14	KB. M	48,3
194	14	KB. M	42,9
195	14	KB. M	47,0
196	14	KB. M	41,1
197	14	KB. M	47,3
198	15	KB. M	48,6
199	15	KB. M	42,8
200	15	KB. M	47,0
201	15	KB. M	41,5
202	15	KB. M	47,5
203	16	KB. M	48,6
204	16	KB. M	43,0
205	16	KB. M	46,7
206	16	KB. M	41,0
207	16	KB. M	47,4
208	17	KB. M	48,5
209	17	KB. M	42,9
210	17	KB. M	46,5
211	17	KB. M	41,4
212	17	KB. M	47,2

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-325-2014 недействительно без технического плана *от 06.04.2016 (на 68 л.), Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области*

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**
(должность)


(подпись) **С. Л. Бренев**
(расшифровка подписи)

“ 31 ” 20 16 г.

М.П.

