



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес: г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2; тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.05.2016

№ 56-301000-326-2014

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге,

(наименование объекта (этапа)

жилой дом №5/4 (по генплану) с инженерными коммуникациями

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:11328

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-32614Ж, дата выдачи 05.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25563
в том числе надземной части	куб. м		24325
Общая площадь	кв. м		6451,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4739,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		94/4739,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		52/2156,7
2-комнатные	шт./кв. м		35/1977,2
3-комнатные	шт./кв. м		7/605,7
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4954,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1) Газопровод низкого давления, протяженность	м		75
2) Водопровод В1-5, протяженность	м		7
3) Канализация К1-5, протяженность	м		208
4) Наружное освещение, протяженность	м		450
5) Кабельная линия КЛ 0,4 кВ, протяженность	м		95

Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			<i>Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Железобетонные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Бесшовные гидроизоляционные материалы</i>
Иные показатели:			
Площадь подвала,	<i>кв.м</i>		332,9
в т.ч. площадь электрощитовой,	<i>кв.м</i>		7,7
площадь хоз.-питьевой насосной,	<i>кв.м</i>		13,6
площадь пожарной насосной;	<i>кв.м</i>		17,3
Площадь тех. этажа,	<i>кв.м</i>		342,5
в т.ч. площадь машинного			
отделения лифта,	<i>кв.м</i>		18,0
площадь приточной венткамеры,	<i>кв.м</i>		17,3
площадь венткамеры дымоудаления;	<i>кв.м</i>		15,0
Площадь крышной котельной;	<i>кв.м</i>		94,6
Площадь лоджий квартир;	<i>кв.м</i>		430,1
Площадь помещений общего пользования;	<i>кв.м</i>		936,6
Площадь лоджий общего пользования;	<i>кв.м</i>		189,1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
213	1	кв.м	67,3
214	1	кв.м	55,6
215	1	кв.м	56,7
216	1	кв.м	46,3
217	1	кв.м	36,6
218	2	кв.м	86,6
219	2	кв.м	55,6
220	2	кв.м	56,7
221	2	кв.м	46,4
222	2	кв.м	36,5
223	3	кв.м	86,6
224	3	кв.м	55,6
225	3	кв.м	56,7
226	3	кв.м	46,3
227	3	кв.м	36,5

228	4	KB.M	86,5
229	4	KB.M	55,6
230	4	KB.M	56,7
231	4	KB.M	46,3
232	4	KB.M	36,5
233	5	KB.M	86,5
234	5	KB.M	55,6
235	5	KB.M	56,7
236	5	KB.M	46,3
237	5	KB.M	36,5
238	6	KB.M	86,5
239	6	KB.M	55,7
240	6	KB.M	56,7
241	6	KB.M	46,2
242	6	KB.M	36,5
243	7	KB.M	86,5
244	7	KB.M	55,7
245	7	KB.M	56,7
246	7	KB.M	46,3
247	7	KB.M	36,7
248	8	KB.M	86,5
249	8	KB.M	55,7
250	8	KB.M	56,7
251	8	KB.M	46,3
252	8	KB.M	36,5
253	9	KB.M	36,6
254	9	KB.M	46,4
255	9	KB.M	55,6
256	9	KB.M	56,7
257	9	KB.M	46,4
258	9	KB.M	36,6
259	10	KB.M	36,6
260	10	KB.M	46,4
261	10	KB.M	55,7
262	10	KB.M	56,7
263	10	KB.M	46,4
264	10	KB.M	36,6
265	11	KB.M	36,6
266	11	KB.M	46,4
267	11	KB.M	55,7
268	11	KB.M	56,7
269	11	KB.M	46,4
270	11	KB.M	36,5
271	12	KB.M	36,6

272	12	КВ.М	46,5
273	12	КВ.М	55,7
274	12	КВ.М	56,7
275	12	КВ.М	46,5
276	12	КВ.М	36,6
277	13	КВ.М	36,6
278	13	КВ.М	46,4
279	13	КВ.М	55,6
280	13	КВ.М	56,7
281	13	КВ.М	46,4
282	13	КВ.М	36,6
283	14	КВ.М	36,5
284	14	КВ.М	46,4
285	14	КВ.М	55,6
286	14	КВ.М	56,7
287	14	КВ.М	46,4
288	14	КВ.М	36,5
289	15	КВ.М	36,6
290	15	КВ.М	46,4
291	15	КВ.М	55,7
292	15	КВ.М	56,7
293	15	КВ.М	46,4
294	15	КВ.М	36,6
295	16	КВ.М	36,6
296	16	КВ.М	46,4
297	16	КВ.М	55,6
298	16	КВ.М	56,7
299	16	КВ.М	46,4
300	16	КВ.М	36,6
301	17	КВ.М	36,6
302	17	КВ.М	46,5
303	17	КВ.М	55,7
304	17	КВ.М	56,7
305	17	КВ.М	46,4
306	17	КВ.М	36,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-326-2014 недействительно без
технического плана:

1) от 15.04.2016 (на 62 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

2) от 24.05.2016 (на 13 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

3) от 24.05.2016 (на 13 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

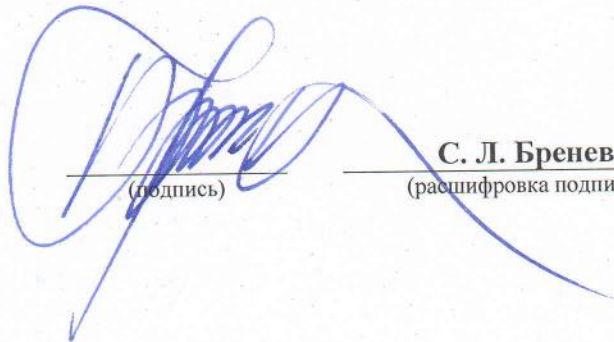
4) от 24.05.2016 (на 14 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

5) от 24.05.2016 (на 15 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

6) от 24.05.2016 (на 13 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан
Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской
области

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга

(должность)



(подпись)

С. Л. Бренев

(расшифровка подписи)

“ 31 ” 20 16 г.

М.П.

