



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.05.2016

№ 56-301000-327-2014

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге,

(наименование объекта (этапа)

жилой дом №5/5 (по генплану)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в северной части кадастрового квартала 56:44:0239001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:11328

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU56301000-32714Ж, дата выдачи 05.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25073,0
в том числе надземной части	куб. м		23835
Общая площадь	кв. м		6386,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4730,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		102/4730,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		68/2819,9
2-комнатные	шт./кв. м		34/1910,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		4945,15
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Железобетонные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Площадь подвала;	кв. м		326,8
Площадь технического этажа, в том числе площадь машинного отделения лифта,	кв. м		343,5
площадь приточной венткамеры,	кв. м		18,0
площадь венткамеры дымоудаления,	кв. м		17,4
Площадь лоджий квартир;	кв. м		14,9
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		430,1
Площадь лоджий общего пользования;	кв. м		999,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		154,4
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
307	1	кв. м	36,6
308	1	кв. м	46,4
309	1	кв. м	55,6
310	1	кв. м	56,7
311	1	кв. м	46,3
312	1	кв. м	36,6
313	2	кв. м	36,6
314	2	кв. м	46,4
315	2	кв. м	55,6
316	2	кв. м	56,7
317	2	кв. м	46,4
318	2	кв. м	36,6
319	3	кв. м	36,6
320	3	кв. м	46,4
321	3	кв. м	55,6
322	3	кв. м	56,7
323	3	кв. м	46,4
324	3	кв. м	36,6
325	4	кв. м	36,5
326	4	кв. м	46,4
327	4	кв. м	55,6
328	4	кв. м	56,8
329	4	кв. м	46,4

330	4	KB. M	36,5
331	5	KB. M	36,6
332	5	KB. M	46,3
333	5	KB. M	55,6
334	5	KB. M	56,8
335	5	KB. M	46,3
336	5	KB. M	36,6
337	6	KB. M	36,6
338	6	KB. M	46,3
339	6	KB. M	55,7
340	6	KB. M	56,7
341	6	KB. M	46,4
342	6	KB. M	36,6
343	7	KB. M	36,5
344	7	KB. M	46,3
345	7	KB. M	55,7
346	7	KB. M	56,7
347	7	KB. M	46,4
348	7	KB. M	36,6
349	8	KB. M	36,6
350	8	KB. M	46,4
351	8	KB. M	55,7
352	8	KB. M	56,7
353	8	KB. M	46,4
354	8	KB. M	36,6
355	9	KB. M	36,6
356	9	KB. M	46,3
357	9	KB. M	55,6
358	9	KB. M	56,7
359	9	KB. M	46,3
360	9	KB. M	36,6
361	10	KB. M	36,6
362	10	KB. M	46,3
363	10	KB. M	55,7
364	10	KB. M	56,7
365	10	KB. M	46,4
366	10	KB. M	36,6
367	11	KB. M	36,6
368	11	KB. M	46,3
369	11	KB. M	55,7
370	11	KB. M	56,7
371	11	KB. M	46,4
372	11	KB. M	36,6
373	12	KB. M	36,6

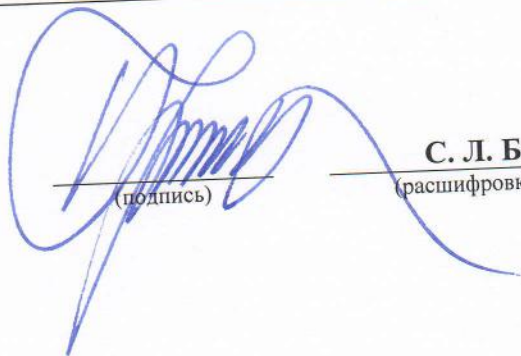
374	12	КВ. М	46,3
375	12	КВ. М	55,7
376	12	КВ. М	56,7
377	12	КВ. М	46,4
378	12	КВ. М	36,6
379	13	КВ. М	36,6
380	13	КВ. М	46,4
381	13	КВ. М	55,6
382	13	КВ. М	56,7
383	13	КВ. М	46,4
384	13	КВ. М	36,6
385	14	КВ. М	36,5
386	14	КВ. М	46,4
387	14	КВ. М	55,6
388	14	КВ. М	56,8
389	14	КВ. М	46,4
390	14	КВ. М	36,5
391	15	КВ. М	36,6
392	15	КВ. М	46,3
393	15	КВ. М	55,7
394	15	КВ. М	56,7
395	15	КВ. М	46,4
396	15	КВ. М	36,6
397	16	КВ. М	36,6
398	16	КВ. М	46,3
399	16	КВ. М	55,6
400	16	КВ. М	56,7
401	16	КВ. М	46,3
402	16	КВ. М	36,6
403	17	КВ. М	36,6
404	17	КВ. М	46,3
405	17	КВ. М	55,7
406	17	КВ. М	56,7
407	17	КВ. М	46,4
408	17	КВ. М	36,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-327-2014 недействительно без
технического плана от 15.04.2016 (на 65 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от
17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений
Оренбургской Области

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга
(должность)


(подпись)

С. Л. Бренев
(расшифровка подписи)

“ 31 мая ” 20 15 г.

М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ