



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.10.2016

№ 56-301000-514-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №6/4

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Геннадия Донковцева,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом 15 (распоряжение ДГиЗО администрации города Оренбурга от 24.10.2016 №4400-р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:11325

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-514-2015, дата выдачи 16.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		19978
в том числе надземной части	куб. м		19018
Общая площадь	кв. м		5150,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		1356,7
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3793,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1356,7
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		84/3793,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		84/3793,9
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3939,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир;	кв. м		291,2
Площадь подсобных помещений, расположенных на первом этаже;	кв. м		18,6
Площадь подвала, в том числе:	кв. м		265,5
площадь электрощитовой;	кв. м		7,9
Площадь технического этажа, в том числе:	кв. м		267,7
площадь машинного отделения лифта,	кв. м		18,2
площадь приточной венткамеры,	кв. м		13,8
площадь венткамеры дымоудаления;	кв. м		17,3
Площадь помещений общего пользования;	кв. м		804,9
Площадь лоджий общего пользования;	кв. м		153,2
Площадь лоджии подсобного помещения на 1 этаже;	кв. м		3,2
Площадь лоджий на техническом этаже;	кв. м		19,3
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
196	1	кв. м	48,4
197		кв. м	42,2
198		кв. м	46,6
199		кв. м	47,2
200	2	кв. м	48,5
201		кв. м	42,3
202		кв. м	46,6
203		кв. м	41,0
204		кв. м	47,2
205	3	кв. м	48,4
206		кв. м	42,2
207		кв. м	46,3
208		кв. м	41,2
209		кв. м	47,2
210	4	кв. м	48,2
211		кв. м	42,0
212		кв. м	46,3
213		кв. м	41,5
214		кв. м	47,3
215	5	кв. м	48,5
216		кв. м	42,4
217		кв. м	46,7
218		кв. м	41,2
219		кв. м	47,2
220	6	кв. м	48,5

221		KB. M	42,5
222		KB. M	46,4
223		KB. M	41,4
224		KB. M	47,1
225	7	KB. M	48,4
226		KB. M	42,2
227		KB. M	46,7
228		KB. M	41,4
229		KB. M	47,1
230	8	KB. M	48,6
231		KB. M	42,3
232		KB. M	46,7
233		KB. M	41,2
234		KB. M	47,1
235	9	KB. M	48,5
236		KB. M	42,1
237		KB. M	46,8
238		KB. M	41,1
239		KB. M	47,2
240	10	KB. M	48,5
241		KB. M	42,2
242		KB. M	46,5
243		KB. M	41,1
244		KB. M	47,1
245	11	KB. M	48,5
246		KB. M	42,3
247		KB. M	46,4
248		KB. M	41,4
249		KB. M	47,2
250	12	KB. M	48,5
251		KB. M	42,0
252		KB. M	46,5
253		KB. M	41,2
254		KB. M	47,3
255	13	KB. M	48,2
256		KB. M	42,2
257		KB. M	46,8
258		KB. M	41,2
259		KB. M	47,1
260	14	KB. M	48,6
261		KB. M	42,2
262		KB. M	46,9
263		KB. M	41,0
264		KB. M	47,2
265	15	KB. M	48,4
266		KB. M	42,3
267		KB. M	46,6
268		KB. M	41,2
269		KB. M	47,0
270	16	KB. M	48,5
271		KB. M	41,9

272		КВ. М	46,9
273		КВ. М	41,0
274		КВ. М	46,8
275	17	КВ. М	48,5
276		КВ. М	42,3
277		КВ. М	46,6
278		КВ. М	41,0
279		КВ. М	46,9

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-514-2015 недействительно без технического плана от 25.10.2016 (на 80 л.), Котловцева Ирина Владимировна, №56-15-613 от 30.06.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



ООО «Центр технической инвентаризации»

Пропитано, пронумеровано и скреплено

печатью 80 листа(ов).

ФИО Комшова Ирина

Ирина Комшова

(подпись)

« 25 » октября 2016 года



М.П.

[Handwritten signature]

пронумеровано и проинвентаризовано

на 85 листах

Заместитель начальника

департамента градостроительства и

земельных отношений

администрации города Оренбурга



Виданы и муниципальное - бюдже...
«Оренбургский центр градостроительства» в том, что жилой дом №64 (по генплану) расположенного по адресу: Оренбургская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Ленинградская, дом 13.
... с организацией «УИСК Жемчужной»...
... государственной регистрации права №56-26-001-...
... 2. Разрешения на строительство № 56-301000-21-...
... - здание с количеством этажей 19 (в том числе подвал и...
... фундамент - свайный с монолитным...
... каркасом, матривая стен - трехслойные (сборные...
... навесной вентилируемый фасад), перекрытия -...
... - плоская из бетонных плит...
... - 1449,7 кв.м. Площадь...
... - 1356,7 кв.м. Площадь...
... - 18,6 кв.м. Площадь...
... - 267,7 кв.м. Площадь...
... - 18,3 кв.м. в том числе площадь...
... - 804,9 кв.м. Площадь...
... (комната консьержа) - 3,2 кв.м.