



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.10.2016

№ 56-301000-515-2015

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

администрации города Оренбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №6/5

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Геннадия Донковцева,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом 15 (распоряжение ДГиЗО администрации города Оренбурга от 24.10.2016 №4400-р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:11325

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-515-2015, дата выдачи 16.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25563
в том числе надземной части	куб. м		24325
Общая площадь	кв. м		6450,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		1734,7
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4715,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1734,7
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		101/4715,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		66/2738,3
2-комнатные	шт./кв. м		35/1977,0
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		4930,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Кабельная линия КЛ – 10 кВ, протяженность;	м		279
Кабельная линия КЛ – 0,4 кВ, протяженность;	м		180
Наружное освещение, протяженность;	м		359
Газопровод низкого давления, протяженность;	м		197
Газопровод среднего давления, протяженность;	м		182
Водопровод В1-6, протяженность;	м		388
Канализация К1-6, протяженность;	м		209
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		1

Материалы фундаментов			<i>Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Железобетонные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Бесшовные гидроизоляционные материалы</i>
Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир;	кв. м		430,1
Площадь подвала, в том числе	кв. м		332,9
площадь электрощитовой,	кв. м		7,7
площадь пожарной насосной,	кв.м		17,3
площадь хозпитьевой насосной;	кв.м		13,6
Площадь технического этажа,	кв. м		329,9
в том числе площадь машинного			
отделения лифта,	кв. м		18,0
приточной венткамеры,	кв. м		17,4
венткамеры дымоудаления;	кв. м		14,9
Площадь крышной котельной	кв. м		94,6
Площадь помещений общего			
пользования;	кв. м		977,3
Площадь лоджий общего			
пользования;	кв. м		193,0
Площадь жилых помещений			
(за исключением балконов, лоджий,			
веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
280	1	кв. м	67,3
281		кв. м	55,6
282		кв. м	56,7
283		кв. м	46,4
284		кв. м	36,5
285	2	кв. м	36,6
286		кв. м	46,4
287		кв. м	55,7
288		кв. м	56,7
289		кв. м	46,5
290		кв. м	36,6
291	3	кв. м	36,6
292		кв. м	46,4
293		кв. м	55,6
294		кв. м	56,7
295		кв. м	46,4
296		кв. м	36,6
297	4	кв. м	36,5
298		кв. м	46,4
299		кв. м	55,6

300		KB. M	56,7
301		KB. M	46,4
302		KB. M	36,5
303	5	KB. M	36,6
304		KB. M	46,4
305		KB. M	55,6
306		KB. M	56,6
307		KB. M	46,4
308		KB. M	36,6
309	6	KB. M	36,6
310		KB. M	46,4
311		KB. M	55,7
312		KB. M	56,7
313		KB. M	46,4
314		KB. M	36,6
315	7	KB. M	36,5
316		KB. M	46,4
317		KB. M	55,7
318		KB. M	56,7
319		KB. M	46,4
320		KB. M	36,6
321	8	KB. M	36,6
322		KB. M	46,4
323		KB. M	55,7
324		KB. M	56,7
325		KB. M	46,4
326		KB. M	36,6
327	9	KB. M	36,6
328		KB. M	46,4
329		KB. M	55,6
330		KB. M	56,7
331		KB. M	46,4
332		KB. M	36,6
333	10	KB. M	36,6
334		KB. M	46,4
335		KB. M	55,7
336		KB. M	56,7
337		KB. M	46,4
338		KB. M	36,6
339	11	KB. M	36,6
340		KB. M	46,4
341		KB. M	55,7
342		KB. M	56,7
343		KB. M	46,4
344		KB. M	36,5
345	12	KB. M	36,6
346		KB. M	46,4
347		KB. M	55,6
348		KB. M	56,6
349		KB. M	46,4
350		KB. M	36,6

351	13	КВ. М	36,6
352		КВ. М	46,4
353		КВ. М	55,6
354		КВ. М	56,7
355		КВ. М	46,4
356		КВ. М	36,6
357	14	КВ. М	36,5
358		КВ. М	46,4
359		КВ. М	55,6
360		КВ. М	56,7
361		КВ. М	46,4
362		КВ. М	36,5
363	15	КВ. М	36,6
364		КВ. М	46,4
365		КВ. М	55,7
366		КВ. М	56,7
367		КВ. М	46,4
368		КВ. М	36,6
369	16	КВ. М	36,6
370		КВ. М	46,4
371		КВ. М	55,6
372		КВ. М	56,7
373		КВ. М	46,4
374		КВ. М	36,6
375	17	КВ. М	36,6
376		КВ. М	46,4
377		КВ. М	55,7
378		КВ. М	56,7
379		КВ. М	46,4
380		КВ. М	36,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-515-2015 недействительно без технического плана:

1) от 25.10.2016 (на 71 л.), Ботвиньева А.С., №56-15-644 от 09.11.2015, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

2) от 26.10.2016 (на 15 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

3) от 26.10.2016 (на 15 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

4) от 26.10.2016 (на 17 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

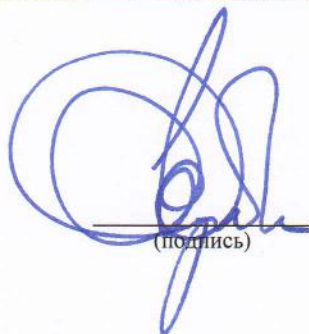
5) от 26.10.2016 (на 15 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

6) от 26.10.2016 (на 15 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

7) от 26.10.2016 (на 15 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

8) от 26.10.2016 (на 16 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 31 ” октября 2016 г.

М.П.



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено
печатью:

16/мостовая

ЛИСТОВ

« *26* » *сентября*

2016 г.

Оверченко О. А.



Оверченко
пронумеровано и прошнуровано
в *16* листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства и
земельных отношений
администрации города Оренбурга