



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес:  
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;  
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.10.2016

№ 56-301000-516-2015

I.

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

**администрации города Оренбурга**

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г.Оренбурге.**

(наименование объекта (этапа)

**Жилой дом №6/6**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Геннадия Донковцева,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**дом15 (распоряжение ДГиЗО администрации города Оренбурга от 24.10.2016 №4400-р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:11325

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-516-2015, дата выдачи 16.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство управление градостроительства и архитектуры ДГиЗО администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		25073
в том числе надземной части	куб. м		23835
Общая площадь	кв. м		6349,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		1618,4
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4731,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1618,4
Количество этажей	шт.		19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		102/4731,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		68/2821,3
2-комнатные	шт./кв. м		34/1909,7
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		4946,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		1
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Железобетонные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Площадь лоджий квартир;	КВ. М		430,1
Площадь подвала;	КВ. М		326,9
Площадь технического этажа, в том числе площадь машинного	КВ. М		329,9
отделения лифта,	КВ. М		18,0
приточной венткамеры,	КВ. М		17,4
венткамеры дымоудаления;	КВ. М		14,9
Площадь помещений общего пользования;	КВ. М		961,6
Площадь лоджий общего пользования;	КВ. М		192,9
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
381	1	КВ. М	36,6
382		КВ. М	46,3
383		КВ. М	55,6
384		КВ. М	56,7
385		КВ. М	46,4
386		КВ. М	36,6
387	2	КВ. М	36,6
388		КВ. М	46,4
389		КВ. М	55,7
390		КВ. М	56,7
391		КВ. М	46,5
392		КВ. М	36,6
393	3	КВ. М	36,6
394		КВ. М	46,4
395		КВ. М	55,6
396		КВ. М	56,7
397		КВ. М	46,4
398		КВ. М	36,6
399	4	КВ. М	36,5
400		КВ. М	46,4
401		КВ. М	55,6
402		КВ. М	56,7
403		КВ. М	46,4
404		КВ. М	36,5
405	5	КВ. М	36,6
406		КВ. М	46,4
407		КВ. М	55,6
408		КВ. М	56,6
409		КВ. М	46,4
410		КВ. М	36,6
411	6	КВ. М	36,6
412		КВ. М	46,4
413		КВ. М	55,7
414		КВ. М	56,7
415		КВ. М	46,4

416		KB. M	36,6
417	7	KB. M	36,5
418		KB. M	46,4
419		KB. M	55,7
420		KB. M	56,7
421		KB. M	46,4
422		KB. M	36,6
423	8	KB. M	36,6
424		KB. M	46,4
425		KB. M	55,7
426		KB. M	56,7
427		KB. M	46,4
428		KB. M	36,6
429	9	KB. M	36,6
430		KB. M	46,4
431		KB. M	55,6
432		KB. M	56,7
433		KB. M	46,4
434		KB. M	36,6
435	10	KB. M	36,6
436		KB. M	46,4
437		KB. M	55,7
438		KB. M	56,7
439		KB. M	46,4
440		KB. M	36,6
441	11	KB. M	36,6
442		KB. M	46,4
443		KB. M	55,7
444		KB. M	56,7
445		KB. M	46,4
446		KB. M	36,5
447	12	KB. M	36,6
448		KB. M	46,4
449		KB. M	55,6
450		KB. M	56,6
451		KB. M	46,4
452		KB. M	36,6
453	13	KB. M	36,6
454		KB. M	46,4
455		KB. M	55,6
456		KB. M	56,7
457		KB. M	46,4
458		KB. M	36,6
459	14	KB. M	36,5
460		KB. M	46,4
461		KB. M	55,6
462		KB. M	56,7
463		KB. M	46,4
464		KB. M	36,5
465	15	KB. M	36,6
466		KB. M	46,4

467		КВ. М	55,7
468		КВ. М	56,7
469		КВ. М	46,4
470		КВ. М	36,6
471	16	КВ. М	36,6
472		КВ. М	46,4
473		КВ. М	55,6
474		КВ. М	56,7
475		КВ. М	46,4
476		КВ. М	36,6
477	17	КВ. М	36,6
478		КВ. М	46,4
479		КВ. М	55,7
480		КВ. М	56,7
481		КВ. М	46,4
482		КВ. М	36,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,022
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-516-2015 недействительно без технического плана от 25.10.2016 (на 71 л.), Ботвиньева Алеся Сергеевна, аттестат № 56-15-644 от 09.11.2015г., выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга



(подпись)

М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)

“ 31 октября 2016 г.”



М.П.

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью:

71/Семьдесят один ЛИСТОВ

«25» октября 2016 г.

Ботвиньева А.С



пронумеровано и пронумеровано  
на 76 листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства и  
земельных отношений  
администрации города Оренбурга

