



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.07.2017

№ 56-301000-025-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №7/1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Геннадия Донковцева, дом 17

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 56:44:0239001:11323

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 56-301000-025-2016, дата выдачи 27.01.2016, орган, выдавший разрешение на строите-
льство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		18208
в том числе надземной части	куб. м		17247
Общая площадь	кв. м		4618,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		1278,8
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3339,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1278,8/1278,8
Количество этажей	шт.		17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		74/3339,9
в том числе:			74/3339,9
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3468,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	КВ. М		1278,8
- площадь подвала, в том числе	КВ. М		272,4
площадь электрощитовой	КВ. М		14,8
- площадь подсобных помещений на 1 этаже	КВ. М		17,4
- площадь технического этажа, в том числе площадь машинного отделения лифта	КВ. М		281,4
- площадь помещений общего пользования	КВ. М		18,4
Площадь лоджий на техническом этаже	КВ. М		707,6
Площадь лоджий общего пользования	КВ. М		27,3
Площадь лоджии подсобного помещения на 1 этаже	КВ. М		140,0
Площадь лоджий квартир	КВ. М		3,3
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий	КВ. М		256,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий)	КВ. М		5045,6
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	КВ. М		3596,2
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	КВ. М	48,5
2		КВ. М	42,3
3		КВ. М	46,6
4		КВ. М	47,2
5	2	КВ. М	48,5
6		КВ. М	42,2
7		КВ. М	46,4
8		КВ. М	41,2
9		КВ. М	47,2
10	3	КВ. М	48,4
11		КВ. М	42,2
12		КВ. М	46,5
13		КВ. М	41,2
14		КВ. М	47,3
15	4	КВ. М	48,5
16		КВ. М	42,2
17		КВ. М	46,6
18		КВ. М	41,2
19		КВ. М	47,3
20	5	КВ. М	48,2
21		КВ. М	41,9
22		КВ. М	46,6
23		КВ. М	41,1
24		КВ. М	47,3
25	6	КВ. М	48,3

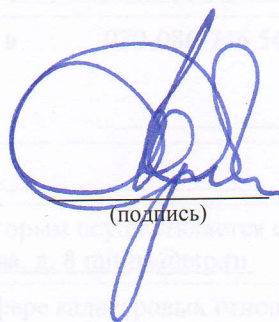
26		KB. M	42,0
27		KB. M	46,4
28		KB. M	41,4
29		KB. M	47,0
30	7	KB. M	48,3
31		KB. M	42,1
32		KB. M	46,4
33		KB. M	41,4
34		KB. M	47,3
35	8	KB. M	48,4
36		KB. M	41,7
37		KB. M	46,5
38		KB. M	41,4
39		KB. M	47,2
40	9	KB. M	48,2
41		KB. M	42,0
42		KB. M	46,4
43		KB. M	41,4
44		KB. M	47,1
45	10	KB. M	48,4
46		KB. M	42,1
47		KB. M	46,4
48		KB. M	41,4
49		KB. M	47,1
50	11	KB. M	48,4
51		KB. M	42,1
52		KB. M	46,4
53		KB. M	41,4
54		KB. M	47,1
55	12	KB. M	48,4
56		KB. M	42,1
57		KB. M	46,4
58		KB. M	41,4
59		KB. M	47,1
60	13	KB. M	48,4
61		KB. M	42,1
62		KB. M	46,4
63		KB. M	41,4
64		KB. M	47,1
65	14	KB. M	48,4
66		KB. M	42,1
67		KB. M	46,4
68		KB. M	41,4
69		KB. M	47,1
70	15	KB. M	48,4
71		KB. M	42,1
72		KB. M	46,4
73		KB. M	41,4
74		KB. M	47,1

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-025-2016 недействительно без технического плана: от 21.07.2017 (на 161 л.), Митина Екатерина Ивановна, №56-16-670 от 31.05.2016, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 31 июля 2017 г.

М.П.





пронумеровано и прошнуровано

на 155 листах

Заместитель начальника

департамента градостроительства

и земельных отношений

администрации города Оренбурга

по градостроительному и

земельному контролю



ФГИП "Реституция - Федеральное БТИ"
Пронумеровано, прошнуровано.
Количество листов 155
Подпись _____

