



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.07.2017

№ 56-301000-026-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная
корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №7/2

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Геннадия Донковцева, дом 17

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 56:44:0239001:11323

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 56-301000-026-2016, дата выдачи 27.01.2016, орган, выдавший разрешение на строите-
льство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		26712
в том числе надземной части	куб. м		25348
Общая площадь	кв. м		6760,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		2079,6
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4681,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2079,6/2079,6
Количество этажей	шт.		17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		165/4681,1
в том числе:			165/4681,1
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с k=0,5)	кв. м		5048,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	КВ. М		2079,6
- площадь подвала, в том числе	КВ. М		396,6
площадь электрощитовой	КВ. М		13,6
площадь помещения пожарных насосов	КВ. М		17,5
площадь насосной хоз. бытовой	КВ. М		15,7
- площадь технического этажа, в том числе площадь машинного	КВ. М		387,3
отделения лифта	КВ. М		18,4
площадь венткамеры	КВ. М		17,4
- площадь помещений общего пользования	КВ. М		1159,2
- площадь крышной котельной	КВ. М		136,5
Площадь лоджий на техническом этаже	КВ. М		41,3
Площадь лоджии незадымляемой лестницы	КВ. М		150,5
Площадь лоджий квартир	КВ. М		734,4
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий	КВ. М		7686,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий)	КВ. М		5415,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
75	1	КВ. М	21,3
76		КВ. М	35,3
77		КВ. М	26,4
78		КВ. М	27,4
79		КВ. М	27,3
80		КВ. М	36,7
81		КВ. М	27,3
82		КВ. М	27,3
83		КВ. М	26,4
84		КВ. М	35,4
85		КВ. М	21,4
86	2	КВ. М	21,3
87		КВ. М	35,3
88		КВ. М	26,5
89		КВ. М	27,2
90		КВ. М	27,4
91		КВ. М	36,5
92		КВ. М	27,2
93		КВ. М	27,3
94		КВ. М	26,4
95		КВ. М	35,3
96		КВ. М	21,5
97	3	КВ. М	21,3
98		КВ. М	35,5

99		KB. M	26,6
100		KB. M	27,2
101		KB. M	27,3
102		KB. M	36,5
103		KB. M	27,3
104		KB. M	27,3
105		KB. M	26,5
106		KB. M	35,1
107		KB. M	21,4
108	4	KB. M	21,4
109		KB. M	35,2
110		KB. M	26,4
111		KB. M	27,2
112		KB. M	27,3
113		KB. M	36,4
114		KB. M	27,4
115		KB. M	27,1
116		KB. M	26,5
117		KB. M	35,2
118		KB. M	21,2
119	5	KB. M	21,4
120		KB. M	35,4
121		KB. M	26,5
122		KB. M	27,2
123		KB. M	27,2
124		KB. M	36,3
125		KB. M	27,4
126		KB. M	27,2
127		KB. M	26,3
128		KB. M	35,2
129		KB. M	21,2
130	6	KB. M	21,4
131		KB. M	35,2
132		KB. M	26,4
133		KB. M	27,4
134		KB. M	27,3
135		KB. M	36,3
136		KB. M	27,2
137		KB. M	27,2
138		KB. M	26,3
139		KB. M	35,2
140		KB. M	21,2
141	7	KB. M	21,5
142		KB. M	35,3
143		KB. M	26,5
144		KB. M	27,5
145		KB. M	27,3
146		KB. M	36,3
147		KB. M	27,2
148		KB. M	27,2
149		KB. M	26,6

150		KB. M	35,1
151		KB. M	21,3
152	8	KB. M	21,3
153		KB. M	35,6
154		KB. M	26,5
155		KB. M	27,3
156		KB. M	27,5
157		KB. M	36,5
158		KB. M	27,4
159		KB. M	27,4
160		KB. M	26,4
161		KB. M	35,2
162		KB. M	21,4
163	9	KB. M	21,3
164		KB. M	35,3
165		KB. M	26,6
166		KB. M	27,3
167		KB. M	27,4
168		KB. M	36,7
169		KB. M	27,3
170		KB. M	27,3
171		KB. M	26,4
172		KB. M	35,3
173		KB. M	21,2
174	10	KB. M	21,5
175		KB. M	35,5
176		KB. M	26,6
177		KB. M	27,3
178		KB. M	27,3
179		KB. M	36,5
180		KB. M	27,4
181		KB. M	27,3
182		KB. M	26,3
183		KB. M	35,3
184		KB. M	21,4
185	11	KB. M	21,2
186		KB. M	35,4
187		KB. M	26,4
188		KB. M	27,4
189		KB. M	27,4
190		KB. M	36,5
191		KB. M	27,6
192		KB. M	27,2
193		KB. M	26,5
194		KB. M	35,5
195		KB. M	21,4
196	12	KB. M	21,3
197		KB. M	35,3
198		KB. M	26,3
199		KB. M	27,3
200		KB. M	27,4

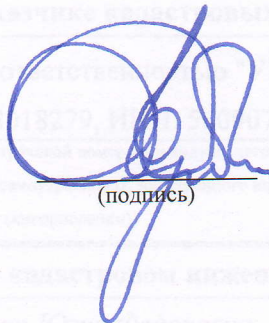
201		КВ. М	36,6
202		КВ. М	27,4
203		КВ. М	27,3
204		КВ. М	26,8
205		КВ. М	35,5
206		КВ. М	21,5
207	13	КВ. М	21,3
208		КВ. М	35,3
209		КВ. М	26,3
210		КВ. М	27,4
211		КВ. М	27,2
212		КВ. М	36,8
213		КВ. М	27,4
214		КВ. М	27,2
215		КВ. М	26,8
216		КВ. М	35,5
217		КВ. М	21,4
218	14	КВ. М	21,4
219		КВ. М	35,3
220		КВ. М	26,2
221		КВ. М	27,4
222		КВ. М	27,4
223		КВ. М	36,8
224		КВ. М	27,3
225		КВ. М	27,3
226		КВ. М	26,6
227		КВ. М	35,4
228		КВ. М	21,4
229	15	КВ. М	21,3
230		КВ. М	35,4
231		КВ. М	26,3
232		КВ. М	27,4
233		КВ. М	27,3
234		КВ. М	36,8
235		КВ. М	27,1
236		КВ. М	27,3
237		КВ. М	26,6
238		КВ. М	35,4
239		КВ. М	21,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,013
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-026-2016 недействительно без
технического плана: от 20.07.2017 (на 122 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от
12.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений
Оренбургской Области

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
Администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)



31 июля 2017 г.

М.П.



ООО «Центр технической инвентаризации»
Пропито, пронумеровано и скреплено
печатью 112 листа(ов).
ФИО Прегево Юлия

пронумеровано и прошнуровано
на 112 листах

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

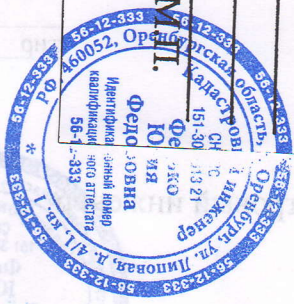
(подпись)

июня 20 12 года

И.И.

Федт

Инженер
калфикация
56-1-333



Кол-во листов по документам	Кол-во листов
1	1
586	586
587	587
1364	1364
3036	3036
3036	3036
173	173
173	173
136	136
3873	3873
184	184
174	174
11502	11502
1362	1362
413	413
1202	1202

Кол-во листов	Кол-во листов
162	162
46817	46817
162	162
46817	46817

«Центр технической инвентаризации»
Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Липовая, д. 4/1
Тел: (3532) 30-10-12
e-mail: center@oren.ru