



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «УПСК Жилстрой»;  
генеральный директор Валентина Васильевна Скворцова; адрес:  
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;  
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 31.07.2017

№ 56-301000-027-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

администрации города Оренбурга

Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №7/3

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Геннадия Донковцева, дом 17

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:11323

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-027-2016, дата выдачи 27.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		26599,1
в том числе надземной части	куб. м		25225,67
Общая площадь	кв. м		6623,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		1937,9
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4685,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1937,9/1937,9
Количество этажей	шт.		17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		165/4685,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		165/4685,9
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$ )	кв. м		5051,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Железобетонные
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	КВ. М		1937,9
- площадь подвала, в т.ч.	КВ. М		394,0
площадь электрощитовой	КВ. М		9,2
- площадь чердака	КВ. М		385,4
в т.ч. машинное отделение лифта	КВ. М		18,1
- площадь помещений общего пользования	КВ. М		1158,5
Площадь лоджий на чердаке	КВ. М		48,7
Площадь лоджии незадымляемой лестницы	КВ. М		151,5
Площадь лоджий квартир	КВ. М		730,5
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий	КВ. М		7554,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий)	КВ. М		5416,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
240	1	КВ. М	21,2
241		КВ. М	35,3
242		КВ. М	26,5
243		КВ. М	27,3
244		КВ. М	27,4
245		КВ. М	36,7
246		КВ. М	27,4
247		КВ. М	27,4
248		КВ. М	26,5
249		КВ. М	35,3
250		КВ. М	21,3
251	2	КВ. М	21,3
252		КВ. М	35,3
253		КВ. М	26,6
254		КВ. М	27,3
255		КВ. М	27,3
256		КВ. М	36,7
257		КВ. М	27,3
258		КВ. М	27,4
259		КВ. М	26,5
260		КВ. М	35,4
261		КВ. М	21,3
262	3	КВ. М	21,3
263		КВ. М	35,4
264		КВ. М	26,6
265		КВ. М	27,3
266		КВ. М	27,3
267		КВ. М	36,6
268		КВ. М	27,3
269		КВ. М	27,3
270		КВ. М	26,6
271		КВ. М	35,4
272		КВ. М	21,3

273	4	KB. M	21,2
274		KB. M	35,4
275		KB. M	26,5
276		KB. M	27,3
277		KB. M	27,4
278		KB. M	36,7
279		KB. M	27,4
280		KB. M	27,4
281		KB. M	26,5
282		KB. M	35,3
283		KB. M	21,3
284	5	KB. M	21,3
285		KB. M	35,3
286		KB. M	26,6
287		KB. M	27,3
288		KB. M	27,3
289		KB. M	36,7
290		KB. M	27,3
291		KB. M	27,4
292		KB. M	26,5
293		KB. M	35,4
294		KB. M	21,3
295	6	KB. M	21,3
296		KB. M	35,4
297		KB. M	26,6
298		KB. M	27,3
299		KB. M	27,3
300		KB. M	36,6
301		KB. M	27,3
302		KB. M	27,3
303		KB. M	26,6
304		KB. M	35,4
305		KB. M	21,3
306	7	KB. M	21,2
307		KB. M	35,4
308		KB. M	26,5
309		KB. M	27,3
310		KB. M	27,4
311		KB. M	36,7
312		KB. M	27,4
313		KB. M	27,4
314		KB. M	26,5
315		KB. M	35,3
316		KB. M	21,3
317	8	KB. M	21,3
318		KB. M	35,3
319		KB. M	26,6
320		KB. M	27,3
321		KB. M	27,3
322		KB. M	36,7
323		KB. M	27,3
324		KB. M	27,4
325		KB. M	26,5
326		KB. M	35,4

327		KB. M	21,3
328	9	KB. M	21,3
329		KB. M	35,4
330		KB. M	26,6
331		KB. M	27,3
332		KB. M	27,3
333		KB. M	36,6
334		KB. M	27,3
335		KB. M	27,3
336		KB. M	26,6
337		KB. M	35,4
338		KB. M	21,3
339	10	KB. M	21,2
340		KB. M	35,4
341		KB. M	26,5
342		KB. M	27,3
343		KB. M	27,4
344		KB. M	36,7
345		KB. M	27,4
346		KB. M	27,4
347		KB. M	26,5
348		KB. M	35,3
349		KB. M	21,3
350	11	KB. M	21,3
351		KB. M	35,3
352		KB. M	26,6
353		KB. M	27,3
354		KB. M	27,3
355		KB. M	36,7
356		KB. M	27,3
357		KB. M	27,4
358		KB. M	26,5
359		KB. M	35,4
360		KB. M	21,3
361	12	KB. M	21,3
362		KB. M	35,4
363		KB. M	26,6
364		KB. M	27,3
365		KB. M	27,3
366		KB. M	36,6
367		KB. M	27,3
368		KB. M	27,3
369		KB. M	26,6
370		KB. M	35,4
371		KB. M	21,3
372	13	KB. M	21,2
373		KB. M	35,4
374		KB. M	26,5
375		KB. M	27,3
376		KB. M	27,4
377		KB. M	36,7
378		KB. M	27,4
379		KB. M	27,4
380		KB. M	26,5

381		КВ. М	35,3
382		КВ. М	21,3
383	14	КВ. М	21,3
384		КВ. М	35,3
385		КВ. М	26,6
386		КВ. М	27,3
387		КВ. М	27,3
388		КВ. М	36,7
389		КВ. М	27,3
390		КВ. М	27,4
391		КВ. М	26,5
392		КВ. М	35,4
393		КВ. М	21,3
394	15	КВ. М	21,3
395		КВ. М	35,4
396		КВ. М	26,6
397		КВ. М	27,3
398		КВ. М	27,3
399		КВ. М	36,6
400		КВ. М	27,3
401		КВ. М	27,3
402		КВ. М	26,6
403		КВ. М	35,4
404		КВ. М	21,3

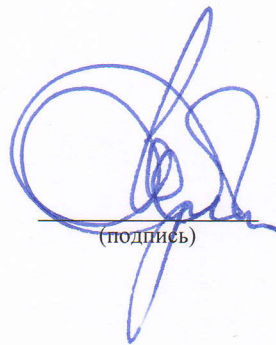
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		0,013
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-027-2016 недействительно без технического плана: от 25.07.2017 (на 285 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному и  
земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан  
(расшифровка подписи)



Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью:

*215/Вести восемьдесят пять* ЛИСТОВ

« *25* » *мая* 2017 г.

Оверченко О. А.



пронумеровано и прошнуровано  
на *25* листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга  
по градостроительному  
земельному контролю

