



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмынская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.09.2017

№ 56-301000-028-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

администрации города Оренбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №7/4

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Геннадия Донковцева, дом 17/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 56:44:0239001:11323

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 56-301000-028-2016, дата выдачи 27.01.2016, орган, выдавший разрешение на строите-
льство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		18208,0
в том числе надземной части	куб. м		17247,0
Общая площадь	кв. м		4628,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		1278,3
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3348,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1278,3/1278,3
Количество этажей	шт.		17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		74/3348,9
в том числе:			74/3348,9
1-комнатные	шт./кв. м		-
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		3477,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком
Материалы стен			Из прочих материалов
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли			Бесшовные гидроизоляционные материалы

Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		1278,3
- площадь подвала, в том числе	кв. м		272,5
площадь электрощитовой	кв. м		14,6
- площадь подсобных помещений на I этаже	кв. м		17,3
- площадь технического этажа, в том числе	кв. м		281,7
площадь машинного отделения лифта	кв. м		18,4
- площадь помещений общего пользования	кв. м		706,8
Площадь лоджий на техническом этаже	кв. м		27,3
Площадь лоджий общего пользования	кв. м		140,0
Площадь лоджии подсобного помещения на I этаже	кв. м		3,3
Площадь лоджий квартир	кв. м		256,2
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий	кв. м		5054,9
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
405	1	кв. м	48,5
406		кв. м	42,3
407		кв. м	46,8
408		кв. м	47,3
409	2	кв. м	48,4
410		кв. м	42,2
411		кв. м	46,6
412		кв. м	41,5
413		кв. м	47,3
414	3	кв. м	48,4
415		кв. м	42,2
416		кв. м	46,6
417		кв. м	41,5
418		кв. м	47,3
419	4	кв. м	48,4
420		кв. м	42,2
421		кв. м	46,6
422		кв. м	41,4
423		кв. м	47,4
424	5	кв. м	48,4
425		кв. м	42,2
426		кв. м	46,6
427		кв. м	41,4
428		кв. м	47,4
429	6	кв. м	48,4

430		КВ. М	42,2
431		КВ. М	46,6
432		КВ. М	41,4
433		КВ. М	47,4
434	7	КВ. М	48,4
435		КВ. М	42,2
436		КВ. М	46,6
437		КВ. М	41,4
438		КВ. М	47,4
439	8	КВ. М	48,4
440		КВ. М	42,2
441		КВ. М	46,6
442		КВ. М	41,4
443		КВ. М	47,4
444	9	КВ. М	48,4
445		КВ. М	42,2
446		КВ. М	46,6
447		КВ. М	41,4
448		КВ. М	47,4
449	10	КВ. М	48,4
450		КВ. М	42,2
451		КВ. М	46,6
452		КВ. М	41,4
453		КВ. М	47,4
454	11	КВ. М	48,4
455		КВ. М	42,2
456		КВ. М	46,6
457		КВ. М	41,4
458		КВ. М	47,4
459	12	КВ. М	48,4
460		КВ. М	42,2
461		КВ. М	46,6
462		КВ. М	41,4
463		КВ. М	47,4
464	13	КВ. М	48,4
465		КВ. М	42,2
466		КВ. М	46,6
467		КВ. М	41,4
468		КВ. М	47,4
469	14	КВ. М	48,4
470		КВ. М	42,2
471		КВ. М	46,6
472		КВ. М	41,4
473		КВ. М	47,4
474	15	КВ. М	48,4
475		КВ. М	42,2
476		КВ. М	46,6
477		КВ. М	41,4
478		КВ. М	47,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-028-2016 недействительно без технического плана: от 29.08.2017 (на 139 л.), Майстренко Татьяна Анатольевна, №56-11-122 от 23.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(подпись)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

пронумеровано и прошито
на 139 листах
Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

