



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.09.2017

№ 56-301000-029-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

администрации города Оренбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~
Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом №7/5 и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Геннадия Донковцева, дом 17/1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 56:44:0239001:11323, 56:44:0239001:11324, 56:44:0239001:11325

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-029-2016, дата выдачи 27.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		26599,1
в том числе надземной части	куб. м		25225,67
Общая площадь	кв. м		6759,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		2073,8
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4685,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2073,8/2073,8
Количество этажей	шт.		17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		165/4685,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		165/4685,3
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		5050,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
1) Наружное освещение, протяженность	м		746
2) Кабельная линия КЛ 0,4 кВ, протяженность	м		562
3) Канализация К1-7, К1-8, протяженность	м		307
4) Водопровод В1-7, В1-8, протяженность	м		531
5) Газопровод низкого давления, Протяженность	м		124
6) Газопровод среднего давления, протяженность	м		69
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-

Материалы фундаментов			<i>Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Бесшовные гидроизоляционные материалы</i>
Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		2073,8
- площадь подвала	кв. м		394,0
в т. ч. помещение пожарных насосов	кв. м		17,4
в т. ч. насосная хозяйственно-бытовая	кв. м		15,2
- площадь чердака	кв. м		385,3
в т. ч. машинное отделение лифта	кв. м		18,1
в т. ч. венткамера	кв. м		17,5
- площадь помещений общего пользования	кв. м		1158,0
- площадь крышной котельной	кв. м		136,5
Площадь лоджий на чердаке	кв. м		48,7
Площадь лоджий незадымляемой лестницы	кв. м		151,5
Общая площадь жилого дома с учетом лоджий	кв. м		7689,8
Площадь лоджий квартир	кв. м		730,5
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
479	1	кв. м	21,3
480		кв. м	35,5
481		кв. м	26,5
482		кв. м	27,3
483		кв. м	27,3
484		кв. м	36,7
485		кв. м	27,4
486		кв. м	27,4
487		кв. м	26,4
488		кв. м	35,2
489		кв. м	21,3
490	2	кв. м	21,3
491		кв. м	35,3
492		кв. м	26,6
493		кв. м	27,3

494		KB, M	27,3
495		KB, M	36,7
496		KB, M	27,3
497		KB, M	27,4
498		KB, M	26,5
499		KB, M	35,4
500		KB, M	21,3
501	3	KB, M	21,3
502		KB, M	35,4
503		KB, M	26,6
504		KB, M	27,3
505		KB, M	27,3
506		KB, M	36,6
507		KB, M	27,3
508		KB, M	27,3
509		KB, M	26,6
510		KB, M	35,4
511		KB, M	21,3
512	4	KB, M	21,3
513		KB, M	35,4
514		KB, M	26,5
515		KB, M	27,3
516		KB, M	27,3
517		KB, M	36,8
518		KB, M	27,4
519		KB, M	27,3
520		KB, M	26,5
521		KB, M	35,4
522		KB, M	21,5
523	5	KB, M	21,3
524		KB, M	35,3
525		KB, M	26,6
526		KB, M	27,3
527		KB, M	27,3
528		KB, M	36,7
529		KB, M	27,3
530		KB, M	27,4
531		KB, M	26,5
532		KB, M	35,4
533		KB, M	21,3
534	6	KB, M	21,3
535		KB, M	35,4
536		KB, M	26,6
537		KB, M	27,3
538		KB, M	27,3
539		KB, M	36,6
540		KB, M	27,3
541		KB, M	27,3
542		KB, M	26,6
543		KB, M	35,4

544		KB, M	21,3
545	7	KB, M	21,4
546		KB, M	35,3
547		KB, M	26,5
548		KB, M	27,3
549		KB, M	27,3
550		KB, M	36,6
551		KB, M	27,3
552		KB, M	27,4
553		KB, M	26,5
554		KB, M	35,4
555		KB, M	21,3
556	8	KB, M	21,3
557		KB, M	35,3
558		KB, M	26,6
559		KB, M	27,3
560		KB, M	27,3
561		KB, M	36,7
562		KB, M	27,3
563		KB, M	27,4
564		KB, M	26,5
565		KB, M	35,4
566		KB, M	21,3
567	9	KB, M	21,3
568		KB, M	35,4
569		KB, M	26,6
570		KB, M	27,3
571		KB, M	27,3
572		KB, M	36,6
573		KB, M	27,3
574		KB, M	27,3
575		KB, M	26,6
576		KB, M	35,4
577		KB, M	21,3
578	10	KB, M	21,2
579		KB, M	35,3
580		KB, M	26,5
581		KB, M	27,1
582		KB, M	27,3
583		KB, M	36,5
584		KB, M	27,2
585		KB, M	27,4
586		KB, M	26,5
587		KB, M	35,4
588		KB, M	21,3
589	11	KB, M	21,3
590		KB, M	35,3
591		KB, M	26,6
592		KB, M	27,3
593		KB, M	27,3

594		KB. M	36,7
595		KB. M	27,3
596		KB. M	27,4
597		KB. M	26,5
598		KB. M	35,4
599		KB. M	21,3
600	12	KB. M	21,3
601		KB. M	35,4
602		KB. M	26,6
603		KB. M	27,3
604		KB. M	27,3
605		KB. M	36,6
606		KB. M	27,3
607		KB. M	27,3
608		KB. M	26,6
609		KB. M	35,4
610		KB. M	21,3
611	13	KB. M	21,3
612		KB. M	35,4
613		KB. M	26,5
614		KB. M	27,4
615		KB. M	27,3
616		KB. M	36,6
617		KB. M	27,5
618		KB. M	27,2
619		KB. M	26,5
620		KB. M	35,2
621		KB. M	21,4
622	14	KB. M	21,3
623		KB. M	35,3
624		KB. M	26,6
625		KB. M	27,3
626		KB. M	27,3
627		KB. M	36,7
628		KB. M	27,3
629		KB. M	27,4
630		KB. M	26,5
631		KB. M	35,4
632		KB. M	21,3
633	15	KB. M	21,3
634		KB. M	35,4
635		KB. M	26,6
636		KB. M	27,3
637		KB. M	27,3
638		KB. M	36,6
639		KB. M	27,3
640		KB. M	27,3
641		KB. M	26,6
642		KB. M	35,4
643		KB. M	21,3

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,013
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-029-2016 недействительно без технических планов:

1) от 27.09.2017 (на 285 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

2) от 27.09.2017 (на 27 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

3) от 27.09.2017 (на 23 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

4) от 27.09.2017 (на 27 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

5) от 27.09.2017 (на 26 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

6) от 27.09.2017 (на 23 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области;

7) от 27.09.2017 (на 23 л.), Оверченко Ольга Анатольевна, №56-12-360 от 17.07.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)



29 сентября 2017 г.

Продумано и пронумеровано
на 27 листах
Заместитель начальника
департамент по градостроительству и
земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю



Пронумеровано, пронумеровано и скреплено
печатью:

27 (Владимир три)

листов

« 27 » сентября

2017 г.

Оверченко О. А.

