



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «УПСК Жилстрой»;
генеральный директор Валентина
Васильевна Скворцова; адрес:
г. Оренбург, ул. Салмышская, 66/2;
тел: 8-905-843-72-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 29.09.2017

№ 56-301000-030-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

администрации города Оренбурга

(наименование объекта (этапа)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~
Жилая застройка на земельном участке на пересечении ул. Мира и пр. Гагарина в г. Оренбурге.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №7/6

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улица Геннадия Донковцева, дом 17/1

реестром с указанием реквизитов документа в присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0239001:11323

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-030-2016, дата выдачи 27.01.2016, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		26067
в том числе надземной части	куб. м		24703
Общая площадь	кв. м		7500,5
Площадь нежилых помещений	кв. м		1927,9
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		4691,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1927,9 / 1927,9
Количество этажей	шт.		17
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций			1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		165/4691,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		165/4691,0
2-комнатные	шт./кв. м		-
3-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас, с $k=0,5$)	кв. м		5061,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		2
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Свайные с монолитным железобетонным плитным ростверком</i>
Материалы стен			<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Бесшовные гидроизоляционные материалы</i>

Иные показатели:			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м		1927,9
- площадь подвала, в том числе	кв. м		391,7
площадь электрощитовой	кв. м		9,2
- площадь технического этажа, в том числе	кв. м		386,6
площадь машинного помещения лифта	кв. м		18,1
- площадь помещений общего пользования	кв. м		1149,6
Площадь лоджий на техническом этаже	кв. м		39,9
Площадь лоджий незадымляемой лестницы	кв. м		151,2
Площадь лоджий квартир	кв. м		740,7
Общая площадь помещений жилого дома	кв. м		6618,9
Общая площадь помещений жилого дома с учетом лоджий	кв. м		7550,7
Площадь жилых помещений (с исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
644	1	кв. м	21,5
645		кв. м	35,6
646		кв. м	26,4
647		кв. м	27,2
648		кв. м	27,3
649		кв. м	36,5
650		кв. м	27,2
651		кв. м	27,1
652		кв. м	26,8
653		кв. м	35,3
654		кв. м	21,5
655	2	кв. м	21,3
656		кв. м	35,6
657		кв. м	26,5
658		кв. м	27,4
659		кв. м	27,5
660		кв. м	36,3
661		кв. м	27,2
662		кв. м	27,2
663		кв. м	26,8
664		кв. м	35,4
665		кв. м	21,7
666	3	кв. м	21,5
667		кв. м	35,5

668		КВ. М	26,5
669		КВ. М	27,2
670		КВ. М	27,5
671		КВ. М	36,3
672		КВ. М	27,4
673		КВ. М	27,2
674		КВ. М	26,8
675		КВ. М	35,5
676		КВ. М	21,5
677	4	КВ. М	21,4
678		КВ. М	35,3
679		КВ. М	26,6
680		КВ. М	27,3
681		КВ. М	27,3
682		КВ. М	36,4
683		КВ. М	27,2
684		КВ. М	27,8
685		КВ. М	26,7
686		КВ. М	35,6
687		КВ. М	21,5
688	5	КВ. М	21,4
689		КВ. М	35,5
690		КВ. М	26,6
691		КВ. М	27,4
692		КВ. М	27,5
693		КВ. М	36,3
694		КВ. М	27,4
695		КВ. М	27,2
696		КВ. М	26,5
697		КВ. М	35,4
698		КВ. М	21,5
699	6	КВ. М	21,6
700		КВ. М	35,3
701		КВ. М	26,6
702		КВ. М	27,3
703		КВ. М	27,3
704		КВ. М	36,7
705		КВ. М	27,4
706		КВ. М	27,3
707		КВ. М	26,6
708		КВ. М	35,6
709		КВ. М	21,4
710	7	КВ. М	21,4
711		КВ. М	35,5
712		КВ. М	26,5
713		КВ. М	27,3
714		КВ. М	27,3
715		КВ. М	36,7
716		КВ. М	27,4
717		КВ. М	27,3

718		KB, M	26,5
719		KB, M	35,2
720		KB, M	21,4
721	8	KB, M	21,6
722		KB, M	35,6
723		KB, M	26,4
724		KB, M	27,3
725		KB, M	27,3
726		KB, M	36,9
727		KB, M	27,4
728		KB, M	27,2
729		KB, M	26,4
730		KB, M	35,6
731		KB, M	21,5
732	9	KB, M	21,6
733		KB, M	35,5
734		KB, M	26,6
735		KB, M	27,1
736		KB, M	27,3
737		KB, M	36,7
738		KB, M	27,5
739		KB, M	27,2
740		KB, M	26,4
741		KB, M	35,3
742		KB, M	21,4
743	10	KB, M	21,5
744		KB, M	35,4
745		KB, M	26,4
746		KB, M	27,3
747		KB, M	27,3
748		KB, M	36,9
749		KB, M	27,5
750		KB, M	27,2
751		KB, M	26,3
752		KB, M	35,3
753		KB, M	21,4
754	11	KB, M	21,4
755		KB, M	35,6
756		KB, M	26,7
757		KB, M	27,4
758		KB, M	27,2
759		KB, M	36,5
760		KB, M	27,3
761		KB, M	27,3
762		KB, M	26,5
763		KB, M	35,4
764		KB, M	21,3
765	12	KB, M	21,3
766		KB, M	35,5

767		кв. м	26,4
768		кв. м	27,4
769		кв. м	27,3
770		кв. м	36,7
771		кв. м	27,3
772		кв. м	27,3
773		кв. м	26,3
774		кв. м	35,6
775		кв. м	21,6
776	13	кв. м	21,4
777		кв. м	35,4
778		кв. м	26,8
779		кв. м	27,2
780		кв. м	27,4
781		кв. м	36,7
782		кв. м	27,3
783		кв. м	27,4
784		кв. м	26,3
785		кв. м	35,2
786		кв. м	21,5
787	14	кв. м	21,5
788		кв. м	35,4
789		кв. м	26,6
790		кв. м	27,1
791		кв. м	27,2
792		кв. м	36,7
793		кв. м	27,3
794		кв. м	27,4
795		кв. м	26,5
796		кв. м	35,4
797		кв. м	21,3
798	15	кв. м	21,4
799		кв. м	35,4
800		кв. м	26,5
801		кв. м	27,5
802		кв. м	27,5
803		кв. м	36,5
804		кв. м	27,3
805		кв. м	27,2
806		кв. м	26,5
807		кв. м	35,5
808		кв. м	21,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,013

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Окна пластиковые со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-030-2016 недействительно без технического плана: от 23.08.2017 (на 123 л.), Федько Юлия Федоровна, №56-12-333 от 02.05.2012, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской Области

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

« 29 » сентября 2017 г.

М.П.



ООО «Центр технической инвентаризации»

Пронумеровано и скреплено

печатью 43 листов).

ФИО Федорова Елена

Федорова

Елена

(подпись)

«43» августа 20 11 года



[Handwritten signature]

пронумеровано и пронумеровано

на 43 листах

Заместитель начальника

департамента градостроительной

земельных отношений

администрации города Оренбурга

по градостроительному и

земельному контролю

